

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın, çıkarılmış sermayesinin 82.764.000,-TL'den 165.528.000,- TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 82.764.000, -TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin www.manas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞO 1.000.000.000 TL Sermaye
Tic. Sic. No: 27.000.000.000

4. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1 OSB 4th Eran Mah. Anadolı Cad. No: 26
Tel: (0312) 287 05 00 Fax: (0312) 287 05 05
Sicil No: 274800

İçindekiler Tablosu

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	30
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	32
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	40
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	85
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	85
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	90
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	99
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	101
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	101
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	102
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	106
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	106
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	109
18. ANA PAY SAHİPLERİ	110
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	111
20. DİĞER BİLGİLER	112

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	120
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	120
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	123
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	130
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	136
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER...	137
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	138
28. SULANMA ETKİSİ	139
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	140
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	141
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	150
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	151

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

I. KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	AÇIKLAMA
4G	: 4. nesil kablosuz telefon teknolojisi (Fourth Generation)
5G	: 5. nesil kablosuz telefon teknolojisi (Fifth Generation)
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
Aclara	: Aclara Technologies LLC
ADR	: Uyarlanabilir Veri Hızı (Adaptive Data Rate)
AI	: Yapay Zeka (Artificial Intelligence)
AMI	: Gelişmiş Ölçüm Altyapısı (Advanced Metering Infrastructure)
AMR	: Otomatik Sayaç Okuma (Automatic Meter Reading)
Araç Kurum/Tera Yatırım	: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ar-Ge	: Araştırma Geliştirme
Aselsan	: Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Atex	: Patlayıcı ortamlar (Atmospheres Explosible)
Avro veya Euro	: Avrupa Para Birimi
BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bakanlar Kurulu Kararı
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BSMV	: Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilişim Teknolojileri
BTk	: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
C&I	: Ticari ve Endüstriyel (Commercial and Industrial)
CDS	: Kredi Temerrüt Takası, Kredi Risk Primi (Credit Default Swap)
Chubu	: Chubu Electric Power Co., Inc.
Cisco	: Cisco Systems
Covid-19	: Koronavirüs Hastalığı
EAL-3	: Değerlendirme Güvence Düzeyi (Evaluation Assurance Level)
EKS	: Elektronik Kontrollü Sayaç
Elster	: Elster Group
EMV	: Europay, MasterCard ve Visa tarafından geliştirilen bir akıllı ödeme kartı teknolojisi
Eneco	: Eneco Groep N.V.
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPS	: Enerji Performans Sözleşmeleri
EV	: Elektrikli Araçlar (Electric Vehicles)
Esas Sözleşme	: Şirket'in Esas Sözleşmesi
Ericsson	: Telefonaktiebolaget LM Ericsson
Finansal Eksen	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
G4	: Konut Tipi Doğalgaz Sayacı
Google	: Google LLC
GPRS, 2G	: Genel Paket Radyo Servisi (General Packet Radio Service)
GSM2	: Global Mobil İletişim Sistemi (Global System for Mobile Communications)
GSYH	: Gayrisafi Yurt İçi Hasıla
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Hatsu	: Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Honeywell	: Honeywell International, Inc.
HTK	: Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi
Huawei	: Huawei Technologies Co., Ltd.
IBM	: Uluslararası İş Makineleri (International Business Machines)
IDEF	: Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı
IGDAŞ	: İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.
IIoT	: Nesnelerin Endüstriyel İnterneti (Industrial Internet of Things)
IISS	: Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (International Institute for Strategic Studies)
IoT	: Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things)
IP	: İnternet Protokol
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
ISO 17025	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşunun hazırladığı deney ve kalibrasyon laboratuvarlarının yeterliliği için genel şartlar
ISO 9001	: Kalite Standartları Serisi (International Organization for Standardization)
ISO 14001	: Uluslararası standardizasyon örgütünün ortak kararlar alarak yayımladığı bir çevre yönetim sistemi standardıdır.
ISKİ	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
ISPARK	: İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.
Itron	: Itron Inc.
Kamstrup	: Kamstrup A.Ş.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kiptaş	: İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurul/SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
Landis+Gyr	: Landis+Gyr AG
LCD	: Sıvı Kristal Ekran (Liquid Crystal Display)
LoRa	: Uzun Mesafe (Long Range)
LoRaWan	: Uzun Menzilli Geniş Alan Ağı (Long Range Wide Area Network)
LPG	: Sıvılaştırılmış Petrol Gazı (Liquified Petroleum Gas)
LwM2M	: Hafif Makineden Makineye (Lightweight Machine-to-Machine)
M²	: Metrekare
M2M	: Makineden makineye (Machine to machine)
Manas/ Manas Enerji/ Manas Enerji Yönetimi/ Şirket/ Ortaklık/ İhraççı	: Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Meski	: Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
MDC	: Makro çeşitlilik birleştirme (Macro diversity combining)
MDM	: Mobil cihaz Yönetimi (Mobile device management)
Microsoft	: Microsoft Corporation
MID	: Ölçme Aletleri Direktifi (Measuring Instruments Directive)

Mitsubishi	: Mitsubishi Corporation
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi
MWC	: Dünya Mobil Kongresi (Mobile World Congress)
Nasdaq	: Ulusal Menkul Kıymet Satıcıları Birliği Otomatik Fiyat Teklifleri (National Association of Securities Dealers Automated Quotations)
NATO	: Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (North Atlantic Treaty Organization)
NB-IoT	: Narrow Band IoT
NFC	: Yakın Alan İletişimi (Near Field Communication)
Nokia	: Nokia Oyj
OHSAS 18001	: İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi (Occupational Health and Safety Management Systems)
OMA	: Açık Mobil İttifak (Open Mobile Alliance)
OMA LwM2M	: Makineden makineye (M2M) veya nesnelerin interneti (IoT) cihaz yönetimi ve hizmet etkinleştirme için bir protokol
Oracle	: Oracle Corporation
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
ÖLÇÜBİR	: Ölçüm Sanayicileri ve İş Adamları Birliği Derneği
RF	: Radyo frekansı
Sensus	: Sensus USA Inc.
SIPRI	: Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (Stockholm International Peace Research Institute)
SPK'n	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SSB	: Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı
STS	: Statik Transfer Anahtarı
TAKASBANK	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TİM	: Türkiye İhracatçılar Meclisi
TL	: Türk Lirası
Tollgrade	: Tollgrade Communications
Toshiba	: Toshiba Corporation
TSE	: Türk Standartları Enstitüsü
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Telekom	: Türk Telekomünikasyon A.Ş.
UFRS, UMS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları/Uluslararası Muhasebe Standartları
UGES	: Ulaşım, Güvenlik, Enerji ve Otomasyon Sistemleri
UGS	: Katılsız Zemin Sensörlü Güvenlik Sistemi
Ulak Haberleşme	: Ulak Haberleşme A.Ş.
USD, \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
v.b.	: Ve Benzeri
Vezin	: Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi,
W-Mbus	: Su, gaz veya elektrik sayaçlarının kablosuz uzaktan okunması için Avrupa standardı (Wireless Meter Bus)
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
TÜRMÖB	: Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yemin Mali Müşavirler Odaları Birliği
TEDAŞ	: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.

II. BORSA GÖRÜŞÜ

Yoktur.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

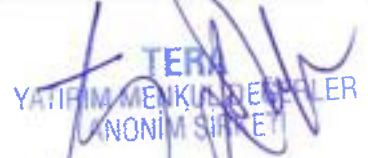

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.050 Ali Ewari Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0312 207 70 00 Fax: 0312 207 70 00
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Manas Enerji Yönetimi San. ve Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ahmet Reşat GÖRÜR Yönetim Kurulu Bşk. 02.09.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ethem Umud Beytorun Genel Müdür Yardımcısı Emir Münir Sarpyener Genel Müdür 02.09.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Baş Denetçi Fatma Zehra KOŞ	01.01.2021-31.12.2021 01.01.2022-31.12.2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Denetçi Murat KALELİ	01.01.2023-31.12.2023 01.01.2024-30.06.2024 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS EMERJİ YÖNETİM SAKARYA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO. 1.05B Blok E-2 Blok 1. Kat Kat: 1/2
Tel: 0312 250 00 00 E-posta: 0312 250 00 00
Sarıyeri Mah. 1. Cad. No: 1 Kat: 1/2 34398 Beşiktaş/İstanbul

2.ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççı'nın ticaret unvanı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan / Ankara Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 312 267 05 03 Faks: +90 312 267 05 09 İnternet Adresi: www.manas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Manas Enerji Yönetimi, enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirket, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunmaktadır. Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesi amacıyla ölçüm aracı (sayaç) üretmekle beraber kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında Ar-Ge çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir. NFC, RF, GPRS-2G ve IoT teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ahi Evran Osb. Mh. Anadolu Cd. No: 25
Sincan / Ankara
Tic. Sic. No: 270905 / Şirket Sic. No: 270905 / Mersis No: 060200027090500001
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270905

Şirket'in Ürün Çözüm ve Hizmet Grupları

•Sayaçlar

- Voltümetrik Sayaçlar (DN15...DN65)
- Tek Hızlımeli Sayaçlar (DN15...DN150)
- Woltmann Tip Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ultrasonik Tip Sayaçlar (DN15...DN500)
- Elektromanyetik Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ön Ödemeli Sayaçlar (DN15...DN500)
- Tarımsal Sulama Sayaçları (DN15...DN500)
- Yeraltı Suyu Sayaçları (DN15...DN500)
- Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
- Uzaktan Okuma Modülleri (LORA, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)

• Yazılımlar

- Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
- MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
- MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics, Emsys)

• Hizmetler

- Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
- Periyodik Muayene
- Şikayetli Muayene

Manas, 2001 yılından bu yana dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetleri ile pazardaki payını genişletmektedir. Sektördeki başarısının en büyük ve en temel etkeni, ürünler üzerindeki İtron tarafından alınmış çok sayıda patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler ve teknolojik üretim kabiliyetidir. Şirket'in, dağıtım şirketlerinin hizmetine sunmuş olduğu tüm ürünleri, gelecekte ihtiyaç olacak akıllı şehir uygulamaları için alt yapıya sahip ürünlerdir. Sektör tarafından kullanılmakta olan tüm şirket ürünlerine, istenildiğinde çok düşük maliyet ile birkaç dakikalık bir çalışma ile sayaçların akıllı ve uzaktan okunabilir hale getirilmesi için gerekli modüller takılabilmektedir. Sayaçlar haricinde; doğalgaz dağıtım şirketlerine ve dağıtım şirketlerinin haricindeki diğer kullanıcı ve üreticilerin ihtiyaçları olan regülatörler, elektronik hacim düzenleyici cihazlar, uzaktan okuma ve akıllı sayaç sistemleri ve yazılımları, Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir yere sahiptir. Bu alanda organize sanayi bölgeleri, enerji santralleri, basınç düşüş istasyonu imalatçıları gibi diğer sektör oyuncularını da Şirket'in ana müşteri grupları arasında yer almaktadır.

Isı Sayaçları

14 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" 08.07.2019 tarih ve 30325 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yapılan değişiklik ile güncel halini almıştır. Bu yönetmeliğe göre, 2000 metrekare ve üzeri toplam alana sahip, dikey veya yatay kolon merkezi sistem ısıtma sistemi olan binalarda bulunan dairelerin peteklerinin önüne takılacak ısıölçer cihazı veya yatay kolonlu dairelerde daire girişinde bulunan ısı dağılım noktasına takılacak bir ısı sayacı ile birlikte peteklerin su giriş noktalarına zorunlu olarak takılacak termostatik ısı kontrol ayarlı vanalar ile bireysel dairelerin ısı kullanımları kontrol altına alınmış ve enerji tasarrufu hem mikro hem makro ölçekte sağlanmış olacaktır. Bu sistem, ilk

yönetmeliğin çıkması ile birlikte 5 (beş) yıl içerisinde tüm gerekli şartı sağlayan binaların gerekli ekipmanların teminini yaparak ve montajını gerçekleştirerek uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Merkezi ısıtma sistemli binalarda bina içi sıcaklığı kontrol altına almakla; kazan dairesine yakın bağımsız bölümlerin aşırı ısınması ve uzak bağımsız bölümlerin ısınmaması problemi de çözerek ısıtma enerjisi dengelenmesi sağlanmaktadır.

Kullanılan ekipmanlar

Kalorimetre (Isı sayacı), Isı Sayaçları kollektörlü (mobil) sistemlerde tüketilen ısı miktarını, giriş ve dönüş suyu sıcaklığını, geçen debiyi ve suyun yoğunluğunu ölçerek mekanik pervane/çark aracılığıyla veya ultrasonik ses dalgalarıyla ölçebilen ve ısı tüketim miktarlarını kWh, MWh, GJ, MJ gibi enerji birimi cinsinde kaydeden cihazlardır. Her

Kat istasyonu (ısı istasyonu), merkezi sistemle ısıtılan yapılarda her daireye ayrı ayrı monte edilerek, kullanım sıcak suyunu, ani ısıtma prensibiyle hazırlayan ve ısıtma sisteminin kontrolünü sağlayan çok fonksiyonlu ünitelerdir. Termostatik Radyatör Vanası (TRV), radyatörlü (petekli) ısıtma sistemlerinde el ile kumandalı radyatör vanalarının yerine kullanılan otomatik radyatör vanasıdır. Algılayıcı (sensör) ve vana gövdesinden oluşur.

Isı Pay Ölçer, merkezi ısıtma sistemlerinde bireysel tüketimi ölçmek için kullanılan, radyatörün harcadığı ısı enerjisini hesap edip hafızasında kaydeden radyo frekans modüllü bir cihazdır.

Sıcak su sayacı, üzerine yerleştirildiği sıhhi sıcak su giriş hattından geçen sıcak su miktarını m³ veya litre cinsinden ölçen cihazdır.

Şirket'in Strateji ve Projeleri

Manas'ın Türkiye pazarındaki satış stratejisi öncelikli olarak niş proje olarak isimlendirilen prestijli projelerde yer almaktadır. Kentsel dönüşümlerden doğacak yeni sayaç ihtiyacı satış fırsatları sunmaktadır. Temelden projeye dâhil olma ve ısı sayaçları sistemleri konusunda sahip olduğu bilgi ve beceri sayesinde Manas, projenin en başından itibaren süreç yönetimi yapabilmektedir. Ekonomik ömrünü tamamlayan ısı sayaçlarının değişim işleri de satış fırsatı yaratmaktadır. Aynı zamanda yıllık yeni konut satışı ve kanuni zorunluluktan doğan ısı sayacı satışlarından önemli miktarda gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in satış adetlerinin artışında rol model olabilecek bazı uygulamaları;

- Abonenin bütçesini zorlamamak için okuma ve faturalandırma hizmetlerine eklenecek makul ek ücretler sayesinde kiralama yöntemi ile yeni sayaç satışı yapmak,
- Ön yeterliliğe sahip potansiyel müşterilere planlı ziyaretlerde bulunarak mevcut devam eden veya yeni projeleri hakkında teklif verilerek takip etmek,
- Geliştirilen teknolojiler sayesinde müşterilere ücretsiz demo, numune sayaç ve okuma sistemi kurarak projelerdeki başarıları somut bir şekilde göstermek,
- Daha geniş bayilik ağı kurarak daha fazla noktaya ulaşmak ve komisyon gibi ek gelir vaad ederek satış potansiyelini artırmak,
- Küçük büyük ayırt etmeksizin düzenli olarak tüm potansiyel müşterileri ziyaret ederek taleplerini dinlemek ve pazar ihtiyaçlarını ve işlerinin kolaylaştırılması için tüm imkânlarla teknolojik ürünleri kullanımlarına sunmak,

		- Sosyal medya gibi dijital platformlarda oluşturulacak yeni içerikleri hedef kitlelere ulaştırarak daha çok bilinirliği artırmak, - Kalitesiz sayaçların bina ve site yönetimlerinde oluşturduğu kötü deneyimleri lehe çevirmek ve müşteri memnuniyeti sağlamak, - Hizmeti verilen ısı sayaçları periyodik muayenesi kapsamında muayeneden geçmeyen ısı sayaçları ile alakalı müşteriler ile iletişime geçerek yeni iş fırsatları yakalamak, - Akıllı binalarda uygulanabilecek “akıllı” çözümlerle en uygun projeyi sunarak uygulamasını gerçekleştirmek, - Bakanlıkça uygulanacak ceza yaptırımları takip edilerek, ilgili projeler ile temas ederek fırsat yaratmak, - Mevcut veya yeni projelerde uygulanabilecek sayaç uzaktan veya walk-by okuma hizmetleri ağını genişletmek, gibi stratejiler sayesinde Türkiye pazarında ısı sayaçları, otomasyon, akıllı çözümler, uzaktan okuma ve paylaşırma hizmetlerinde ciddi pay sahibi olma adına çalışmalar yapılmaktadır.																																																						
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Küresel ve yerel ekonominin genel gidişatına yönelik eğilimler ve finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket üretimi, satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. Şirket’in faaliyet göstermekte olduğu iş kolu göz önünde bulundurulduğunda, hammadde fiyatlarındaki değişim Şirket’in satın alma maliyetlerini önemli ölçüde etkilemekte olup, söz konusu etki operasyonel karlılık kaleminde de yansıma bulmaktadır. Döviz kurlarında görülen hareketlilik ise, girdi fiyatlarının döviz kurlarındaki değişime paralel artış kaydetmesi nedeniyle önemlidir. Şirket’in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek talepler ve taahhütler bulunmamaktadır. İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.																																																						
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççının bağlı olduğu bir grup şirket bulunmamaktadır.																																																						
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket’in doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır. <table><tr><th rowspan="3">Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="6">Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)</th></tr><tr><th colspan="3">Son Genel Kurul 5.04.2023</th><th colspan="3">Son Durum İtibarıyla 27.08.2024</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>Sermayede ki Payı (%)</th><th>Sermayede ki Oy Oranı (%)</th><th>(TL)</th><th>Sermayede ki Payı (%)</th><th>Sermayede ki Oy Oranı (%)</th></tr><tr><td>AHMET REŞAT GÖRÜR</td><td>20.064.00 0</td><td>24,24</td><td>34,14</td><td>20.064.000</td><td>24,24</td><td>34,14</td></tr><tr><td>LEVENT AĞAN</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6.050.000</td><td>7,31</td><td>5,88</td></tr><tr><td>HÜSEYİN CELİK</td><td>1.254.000</td><td>1,52</td><td>6,1</td><td>1.254.000</td><td>1,52</td><td>6,1</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>61.446.00 0</td><td>74,24</td><td>58,76</td><td>55.396.000</td><td>66,93</td><td>53,87</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>82.764.00 0</td><td>100</td><td>100</td><td>82.764.000</td><td>100</td><td>100</td></tr></table>	Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)						Son Genel Kurul 5.04.2023			Son Durum İtibarıyla 27.08.2024			(TL)	Sermayede ki Payı (%)	Sermayede ki Oy Oranı (%)	(TL)	Sermayede ki Payı (%)	Sermayede ki Oy Oranı (%)	AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.00 0	24,24	34,14	20.064.000	24,24	34,14	LEVENT AĞAN	-	-	-	6.050.000	7,31	5,88	HÜSEYİN CELİK	1.254.000	1,52	6,1	1.254.000	1,52	6,1	Diğer	61.446.00 0	74,24	58,76	55.396.000	66,93	53,87	TOPLAM	82.764.00 0	100	100	82.764.000	100	100
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)																																																							
	Son Genel Kurul 5.04.2023			Son Durum İtibarıyla 27.08.2024																																																				
	(TL)	Sermayede ki Payı (%)	Sermayede ki Oy Oranı (%)	(TL)	Sermayede ki Payı (%)	Sermayede ki Oy Oranı (%)																																																		
AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.00 0	24,24	34,14	20.064.000	24,24	34,14																																																		
LEVENT AĞAN	-	-	-	6.050.000	7,31	5,88																																																		
HÜSEYİN CELİK	1.254.000	1,52	6,1	1.254.000	1,52	6,1																																																		
Diğer	61.446.00 0	74,24	58,76	55.396.000	66,93	53,87																																																		
TOPLAM	82.764.00 0	100	100	82.764.000	100	100																																																		

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	(*) Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR toplam nominal değeri 3.762.000, TL, 3.762.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır. Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK toplam nominal değeri 1.254.000, TL, 1.254.000 adet A grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. Yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmamaktadır. İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve Şirket Esas Sözleşme’de yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa’da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelenmesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.																																																																																																																																																																		
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket’in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. <table><tr><th>VARLIKLAR</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022*</th><th>31.12.2023*</th><th>30.06.2023</th><th>30.06.2024**</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>90.473.992</td><td>342.456.643</td><td>342.038.187</td><td>213.887.654</td><td>456.925.964</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>5.477.906</td><td>28.898.102</td><td>4.059.899</td><td>7.398.764</td><td>15.418.978</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3.022.417</td><td>-</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>48.223.904</td><td>104.120.736</td><td>53.427.941</td><td>60.176.757</td><td>56.058.699</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3.575.402</td><td>4.313.693</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>29.534.799</td><td>132.499.513</td><td>200.616.682</td><td>112.832.969</td><td>282.774.932</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>3.432.353</td><td>68.485.161</td><td>79.074.095</td><td>21.351.013</td><td>81.430.324</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>5.530.332</td><td>10.166.919</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>67.114.533</td><td>314.369.077</td><td>509.435.016</td><td>123.849.008</td><td>665.383.633</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6.240.808</td></tr><tr><td>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>122.677</td></tr><tr><td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>5.682.594</td><td>9.293.893</td><td>14.630.000</td><td>7.427.668</td><td>18.248.670</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>46.342.403</td><td>234.533.108</td><td>398.554.070</td><td>81.679.536</td><td>497.860.642</td></tr><tr><td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>841.245</td><td>199.026</td></tr><tr><td>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</td><td>14.700.203</td><td>68.434.530</td><td>91.312.367</td><td>33.460.443</td><td>141.702.118</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1.009.692</td></tr><tr><td>Toplam Varlıklar</td><td>157.588.525</td><td>656.825.720</td><td>851.473.203</td><td>337.736.662</td><td>1.122.309.597</td></tr><tr><td>KAYNAKLAR</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2022*</td><td>31.12.2023*</td><td>30.06.2023*</td><td>30.06.2024**</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>34.857.597</td><td>225.040.943</td><td>266.558.588</td><td>156.364.709</td><td>438.098.228</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>5.875.790</td><td>68.868.190</td><td>83.788.116</td><td>33.311.359</td><td>212.628.572</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td><td>10.662.896</td><td>54.728.259</td><td>84.916.417</td><td>45.676.064</td><td>120.059.385</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6.621.372</td><td>12.485.538</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>14.632.238</td><td>63.168.643</td><td>23.976.665</td><td>30.837.133</td><td>39.307.521</td></tr><tr><td>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2.676.319</td><td>9.191.457</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6.406.631</td><td>19.981.349</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Gelirler</td><td>1.074.047</td><td>24.008.339</td><td>39.301.958</td><td>26.083.185</td><td>14.255.853</td></tr></table>	VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023	30.06.2024**	Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.643	342.038.187	213.887.654	456.925.964	Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899	7.398.764	15.418.978	Finansal Yatırımlar	-	-	-	3.022.417	-	Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941	60.176.757	56.058.699	Diğer Alacaklar	-	-	-	3.575.402	4.313.693	Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682	112.832.969	282.774.932	Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095	21.351.013	81.430.324	Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	5.530.332	10.166.919	Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016	123.849.008	665.383.633	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	6.240.808	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-	-	122.677	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000	7.427.668	18.248.670	Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070	81.679.536	497.860.642	Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	-	841.245	199.026	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367	33.460.443	141.702.118	Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	1.009.692	Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597	KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023*	30.06.2024**	Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	156.364.709	438.098.228	Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116	33.311.359	212.628.572	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417	45.676.064	120.059.385	Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	6.621.372	12.485.538	Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665	30.837.133	39.307.521	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	-	2.676.319	9.191.457	Diğer Borçlar	-	-	-	6.406.631	19.981.349	Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958	26.083.185	14.255.853
VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023	30.06.2024**																																																																																																																																																															
Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.643	342.038.187	213.887.654	456.925.964																																																																																																																																																															
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899	7.398.764	15.418.978																																																																																																																																																															
Finansal Yatırımlar	-	-	-	3.022.417	-																																																																																																																																																															
Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941	60.176.757	56.058.699																																																																																																																																																															
Diğer Alacaklar	-	-	-	3.575.402	4.313.693																																																																																																																																																															
Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682	112.832.969	282.774.932																																																																																																																																																															
Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095	21.351.013	81.430.324																																																																																																																																																															
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	5.530.332	10.166.919																																																																																																																																																															
Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016	123.849.008	665.383.633																																																																																																																																																															
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	6.240.808																																																																																																																																																															
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-	-	122.677																																																																																																																																																															
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000	7.427.668	18.248.670																																																																																																																																																															
Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070	81.679.536	497.860.642																																																																																																																																																															
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	-	841.245	199.026																																																																																																																																																															
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367	33.460.443	141.702.118																																																																																																																																																															
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	1.009.692																																																																																																																																																															
Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597																																																																																																																																																															
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023*	30.06.2024**																																																																																																																																																															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	156.364.709	438.098.228																																																																																																																																																															
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116	33.311.359	212.628.572																																																																																																																																																															
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417	45.676.064	120.059.385																																																																																																																																																															
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	6.621.372	12.485.538																																																																																																																																																															
Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665	30.837.133	39.307.521																																																																																																																																																															
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	-	2.676.319	9.191.457																																																																																																																																																															
Diğer Borçlar	-	-	-	6.406.631	19.981.349																																																																																																																																																															
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958	26.083.185	14.255.853																																																																																																																																																															

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
ŞİRKET FİNANSA YÖNETİMİ SANATİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASD 11/2022 Anonim Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tic. Sic. No: 27.098.545 - MERSİ: 08320032700000000000
Denetim ve Yeminli Denetçiler A.Ş. 11/2024

Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	2.389.516
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	3.064.053	7.799.037
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	96.483.276	74.151.236	33.480.843	85.148.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	50.372.330	36.768.258	27.822.762	46.398.434
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-	3.124.165	10.874.904
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.759.286	38.777.210	33.075.259	2.533.916	27.875.616
Özkaynaklar	116.080.728	335.301.502	510.763.379	147.891.110	599.062.415
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-	-	-	147.891.110	-
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	19.800.000	82.764.000	82.764.000	82.764.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	102.487.245	244.175.992	-	325.043.255
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	231.588.487	31.592.379	9.470.000	39.406.624
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	-4.770.578	131.420.088	17.903.052	161.658.217
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	924.857	1.456.484	430.709	1.816.739
Geçmiş Yıllar Kârı/(Zararı)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684	25.987.645	24.227.374
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120	11.335.704	-35.853.794
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597

* Tutarlar TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

** Tutarlar TL'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin olarak Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 157,6 milyon TL, 656,8 milyon TL, 851,5 milyon TL ve 1.122,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %48,6 oranında artış gösterirken, 2022 yılında bu artış oranı %96,7 olarak kaydedilmiştir. 30.06.2024 itibarıyla ise, 2023 yıl sonuna göre %31,9 oranında bir artış yaşanmıştır. Bu artış, şirketin hem dönen varlıklarında hem de duran varlıklarında önemli bir büyüme olduğunu göstermektedir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sırasıyla 90,5 milyon TL, 342,5 milyon TL, 342,0 milyon TL ve 456,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar, toplam varlıklar içerisinde önemli bir paya sahip olup, 2021 yılından 2024 yılına kadar %404,9 oranında artış göstermiştir.

1. Nakit ve Nakit Benzerleri:

2021 yılında 5,5 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2024 yılının ilk yarısında %181,4 artarak 15,4 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin ağırlıklı kısmı, Şirket'in olağan faaliyetlerinde kullanılmakta olan vadesiz mevduatlardan meydana gelmektedir.

2. Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, 2021 yılında 48,2 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %16,3 oranında artarak 56,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Alacaklar,

Şirket'in müşteri yapısı ve bunlarla çalışma şartları itibarıyla dönen varlıklar içinde önemli bir büyüklük ifade etmektedir.

3. Stoklar:

2021 yılında 29,5 milyon TL olan stoklar, 2024 yılının ilk yarısında %858,2 oranında artış göstererek 282,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklar, Şirket'in operasyonel faaliyetlerini destekleyen ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller ve ticari mallardan oluşmaktadır.

4. Peşin Ödenmiş Giderler:

2021 yılında 3,4 milyon TL olarak kaydedilen peşin ödenmiş giderler, 2024 yılında %2.276,3 artışla 81,4 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Bu kalem, Şirket'in operasyonel planlamalarında öngörülen gelecekteki maliyetlerin önceden karşılanmasına yönelik önemli bir büyüklük arz etmektedir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sırasıyla 67,1 milyon TL, 314,4 milyon TL, 509,4 milyon TL ve 665,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılından 2024 yılına kadar %891,8 oranında bir artış söz konusudur.

1. Maddi Duran Varlıklar:

2021 yılında 46,3 milyon TL olan maddi duran varlıklar, 2024 yılının ilk yarısında %974,8 artış göstererek 497,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Maddi duran varlıklar, Şirket'in üretim kapasitesini artırmak ve operasyonel verimliliğini desteklemek amacıyla yapılan yatırımları yansıtmaktadır.

2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, 2021 yılında 14,7 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %864,6 oranında artarak 141,7 milyon TL seviyesine çıkmıştır. Bu kalem, Şirket'in marka değeri, yazılım geliştirmeleri ve lisans haklarına yapılan yatırımların bir göstergesidir.

Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülükleri sırasıyla 41,5 milyon TL, 321,5 milyon TL, 340,7 milyon TL ve 523,2 milyon TL'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler, 2021 yılında 34,9 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %1.154,8 oranında artarak 438,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

1. Kısa Vadeli Borçlanmalar:

Kısa vadeli borçlanmalar, 2021 yılında 5,9 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %3.509,7 artışla 212,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış,

Şirket'in operasyonel finansman ihtiyaçlarını karşılamak için banka kredileri ve diğer kısa vadeli finansman kaynaklarından yararlandığını göstermektedir.

2. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları:

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2021 yılında 10,7 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %1.022,7 artarak 120,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu kalem, Şirket'in uzun vadeli yatırım projeleri için kullandığı borçlanmaların vadesi gelen kısımlarını yansıtmaktadır.

3. Ticari Borçlar:

Ticari borçlar, 2021 yılında 14,6 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %169,2 oranında artışla 39,3 milyon TL seviyesine çıkmıştır. Satıcılara olan ticari borçlar, Şirket'in üretim için gereken hammadde ve ticari mal alımlarından kaynaklanmakta olup, bu tutar toplam kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılında 6,7 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %1.170,9 oranında artarak 85,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.

1. Uzun Vadeli Borçlanmalar:

Uzun vadeli borçlanmalar, 2021 yılında 1,4 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %3.214,3 artışla 46,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket, bu borçlanmalarla uzun vadeli projelerini finanse etmeyi hedeflemektedir.

2. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 2021 yılında 3,8 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %634,1 oranında artışla 27,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu kalem, Şirket'in gelecekteki vergi yükümlülüklerine ilişkin hesaplamalarından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sırasıyla 116,1 milyon TL, 335,3 milyon TL, 510,8 milyon TL ve 599,1 milyon TL olarak kaydedilmiştir. 2021'den 2024'e kadar özkaynaklar %415,8 oranında artmıştır.

1. Ödenmiş Sermaye:

Ödenmiş sermaye, 2021 yılında 19,8 milyon TL iken 2024 yılında %318,2 oranında artarak 82,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artış, Şirket'in sermaye artırımları yoluyla özkaynaklarını güçlendirme stratejisinin bir sonucudur.

2. Paylara İlişkin Primler:

3. Paylara ilişkin primler, 2021 yılında 69,4 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında %43,2 oranında azalarak 39,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

		Bu azalma, Şirket'in hisse senedi ihraçlarına olan talep ve piyasa koşullarının bir yansımasıdır.Net Dönem Kârı/(Zararı): Net dönem kârı, 2021 yılında 4,1 milyon TL iken 2024 yılının ilk yarısında - 35,9 milyon TL'ye düşmüş ve %975,4 oranında bir gerileme kaydedilmiştir. Bu durum, Şirket'in maliyet yapısındaki değişiklikler ve piyasa koşullarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmıştır.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<table><tr><td>(TL)</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>30.06.2024</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>90.473.992</td><td>342.456.642</td><td>342.038.187</td><td>213.887.654</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>34.857.597</td><td>225.040.943</td><td>266.558.588</td><td>156.364.709</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>55.616.395</td><td>117.415.699</td><td>75.479.599</td><td>57.522.945</td></tr></table> İzahnamede incelenen üç yılda ve 2024 yılının ilk altı ayında net işletme sermayesinin sırasıyla 55,6 milyon TL, 117,4 milyon TL, 75,5 milyon TL ve 57,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Gelecekteki 12 ay boyunca Şirket'in net işletme sermayesinin yeterli düzeyde olması beklenmektedir.	(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.642	342.038.187	213.887.654	Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	156.364.709	Net İşletme Sermayesi	55.616.395	117.415.699	75.479.599	57.522.945
(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024																		
Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.642	342.038.187	213.887.654																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	156.364.709																		
Net İşletme Sermayesi	55.616.395	117.415.699	75.479.599	57.522.945																		

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 400.000.000,-TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000,-TL'na çıkarılmasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Şirket'in sermaye artırımında ihraç edilecek payları, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1. gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakiben Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır. Yatırımcılara B grubu hamiline yazılı paylar TREMAN500025 ISIN kodlu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 82.764.000,-TL olup beher payın nominal değeri 1,-TL'dir. Bedeli ödenmemiş pay yoktur. Her bir payın nominal değeri 1,-TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (TTK md. 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438,439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları "Manas" kodu ile BIST Ana Pazar'da işlem görmektedir. (A) Grubu imtiyazlı paylar ise Borsa'da işlem görmemektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<u>Şirket'in Kar Dağıtım Politikası</u> Şirketimiz kâr dağıtım politikasını, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, şirketin faaliyet performansı, ekonomik şartları, yatırım politikası, nakit ihtiyaçları, mali durum ve piyasa gelişmelerini gözlemek suretiyle belirlemekte ve bu çerçevede belirlenen kâr dağıtım önerisini Genel Kurul'a sunmaktadır. Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumluluk veya olumsuzluk olması, Şirketimiz gündemdeki projelerin ve şirketin finansal kaynaklarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra dağıtıma konu olur. Dağıtılabilir karın %5'i sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni yedek akçeye olarak ayrılır. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

	Şirket, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası kanunun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul tarafından alınacak bir karar ile çeşitli kurum, kuruluş, vakıf ve derneklere bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Net dönem kârından, yukarıda belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım politikası çerçevesinde pay grupları arasında imtiyaz yoktur. Kâr payı, kistelyevm esası uygulanmaksızın, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'a önerdiği kar dağıtım teklifi, ülke ekonomisi ve Şirket'imizin finansal durumu gözetilerek, pay sahiplerinin beklentileri ve Şirket'imizin yatırım gereksinimleri arasındaki hassas denge gözetilerek belirlenmektedir. Şirketimiz kâr payı avansı dağıtmamaktadır. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. <u>Kar Dağıtım Kararları</u> Şirket 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin olarak yapmış olduğu genel kurul toplantılarında kar dağıtmama kararı almıştır.
--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: - İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. - İhraççının yatırım yaptığı ve/veya yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım
-----	---	---

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir.

- Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, ihraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

- İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtımı, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir.

- İhraççı, müşteri ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmet sağlayamaması halinde, rekabet gücünü kaybetme ve buna bağlı pazar kaybı nedeniyle faaliyetlerini azaltabilir hatta faaliyetlerini sonlandırma riski ile karşı karşıya kalabilir.

- İhraççının kaydettiği hasılatın önemli bir bölümü doğrudan veya dolaylı olarak ürün ve hizmet satışı yaptığı dağıtım kuruluşlarıdır. Söz konusu dağıtım kuruluşlarının sınırlı sayıda olması ve söz konusu kuruluşların ürün ve hizmet alımlarında yaşanabilecek politika değişiklikleri İhraççının yoğunlaşma riskine bağlı olarak mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının ürün ve hizmet satışlarını yaptığı müşterilerinde yaşanabilecek mali zorluklar nedeniyle tahsilatlarında ortaya çıkabilecek gecikmeler veya alacaklarının bir kısmını tahsil edememe riski bulunmaktadır.

- İhraççı gelirlerinin önemli bir kısmını, yurt dışı projelerden elde etmektedir. Uluslararası satışlar ve operasyonlarda; devlet kontrolleri, tesislerin devlet tarafından kamulaştırılması, iyi kurulmuş bir kanun sisteminin olmaması ve mevcut kanunların uygulanmaması, politik istikrarsızlık, terörist faaliyetler, kritik teknolojinin ithalatı veya ihracatı üzerindeki lar, döviz kuru dalgalanmaları veya olumsuz vergi yükleri gibi zorlukları barındırmaktadır. Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, hak edişlerin doğru zaman ve tutarlarda tahsil edilememesi riskine yol açabilir.

- İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir.

- İhraççı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.

- İhraççının ürünlerinin önemli bir bölümünde, yasal düzenlemelere tabi olan radyo spektrumu kullanmaktadır. Radyo lisansları genellikle radyo istasyonları için gerekli olsa da, yasal mevzuatlar bazı düşük güçlü radyo cihazlarının lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Bu cihazlar, lisanslı kullanıcılar için zararlı enterferansa neden olamaz ve lisanslı radyo cihazlarından gelen enterferansı kabul edecek şekilde tasarlanmalıdır. Yurtiçi veya başka bir ülkede kullanılmak üzere tasarlanmış yeni ürünler yeni bir pazara sunulduğu ölçüde, bu tür ürünler, frekans gereksinimlerini ve diğer düzenleyici spesifikasyonları karşılamak için önemli modifikasyon veya yeniden tasarım gerektirebilir. Bazı ülkelerde, frekans mevcudiyeti üzerindeki sınırlamalar veya gerekli değişiklikleri yapma maliyeti, ürünleri bu yargı

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ŞİRKETİ
ASO : OSB Akın Evi No: 25
Teh: 0312 250 05 05 Fax: 0312 250 05 05
E-posta: info@manasenerji.com.tr

bölgelerinde satılmasını engelleyebilir. Ayrıca, yeni tüketici ürünleri, ürünlerin performansında Şirkete karşı hak taleplerine yol açabilecek müdahalelere neden olabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.
- İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççı geliştirdiği yazılım programlarıyla mekanik ürünleri, uzaktan erişebilecek hale getirmekte ve bu şekilde müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamaktadır. İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir.
- İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir.
- İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir.
- İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir.
- İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir.

	• İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyütmek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Bu durum ihracçının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir: Fiyatlandırma baskısı, ihracçının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir. İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir. • İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim termin tarihlerine uyulmaması, üretim maliyetlerinde artışlar, satıcıların erişimleri dahil olmak üzere bu kaynaklarla operasyonel zorluklar yaşanacağından emin olunamaz. Ek olarak, üreticilerin ekipman arızaları, işçi grevleri veya kıtlıkları, doğal afetler ve salgın hastalıklar, bileşen veya malzeme sıkıntısı, maliyet artışları veya benzeri diğer sorunlar nedeniyle üretim operasyonlarında kesintiler yaşayabilir. Ayrıca envanter riskini en aza indirmek için, üreticilerin üçüncü taraf tedarikçilerden yeterli teslim süresine sahip bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. • Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve ihracçının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir. • Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir. • İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyüme becerisini olumsuz etkileyebilir. • İhraççının hizmet verdiği dağıtım kuruluşlarında ortaya çıkabilecek olası riskler faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ödeme gücü ortaya çıkması durumunda, İhraççı alacaklarını finansmanda zorlanabilir ve nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir. • Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi kamu güvenliği sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum mevcut iş hacminin düşmesine ve yeni yapılacak yatırımla ertelenmesine veya durdurulmasına neden olacağından sektörün daralmasına ve küçülmesine sebep olabilir. • Politik riskler yatırımları olumsuz olarak etkileyebilir. • İhraççı, kamuya ait dağıtım şirketlerinde yapılacak ihalelerde Türk Lirası teklif verme zorunluluğu nedeni ile döviz bazlı üretim ve satış maliyetlerinde
--	--

		kur farkı riskine maruz kalabilir; bu da İhraççının brüt kâr marjını olumsuz yönde etkileyebilir. • Diğer riskler • Ekonomik daralma ve fonlama riski • Likidite riski • Enflasyon riski • Sermaye riski
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • Kâr oluşmaması durumunda, kâr payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi, Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası kapsamında kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kâr payı dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. • Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Küresel bazda ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay senedi piyasası (BIST) satış baskısı altında kalabilir. • Halka arz edilen paylar, fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalma riskiyle karşı karşıyadır.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişinin 82.062.451 TL olması beklenmektedir. Halka arzla ilgili olarak, ihraççının aracılık, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetler için 701.549 TL maliyete katlanacağı ve 1 Kuruş nominal değerli pay başına tahmini maliyetin 0,000085 TL olması öngörülmektedir. Halka arzın sermaye artırımı suretiyle yapılması nedeniyle maliyetlerin tümüne Şirket katlanmaktadır. <table><tr><th colspan="2">SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)</th></tr><tr><td>Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)</td><td>165.52</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)</td><td>26.07</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>33.10</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)</td><td>4.34</td></tr><tr><td>Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)</td><td>472.50</td></tr><tr><td>Tahmini Toplam Maliyet</td><td>701.54</td></tr><tr><td>1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı</td><td>82.764.00</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00008</td></tr></table>	SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)		Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	165.52	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	26.07	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	33.10	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)	4.34	Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	472.50	Tahmini Toplam Maliyet	701.54	1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı	82.764.00	Pay Başına Maliyet	0,00008
SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)																				
Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	165.52																			
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	26.07																			
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	33.10																			
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)	4.34																			
Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	472.50																			
Tahmini Toplam Maliyet	701.54																			
1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı	82.764.00																			
Pay Başına Maliyet	0,00008																			
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket, sermaye artışından elde edeceği fon ile Ar-Ge yatırımları ve yapılacak yeni yatırım harcamalarına kaynak ayırmak ve işletme sermaye ihtiyacının karşılanması hedeflemektedir. Şirket'in sermaye artırımından sağlayacağı iş bu İzahnamenin E1'de yer alan varsayımlara ve hesaplamalara göre ulaşılan nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini 82.062.451 TL olması beklenmektedir. Fon kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır.																		

		Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri	Yüzdesel Dağılım (%)
		✓ Ar-Ge yatırımları ve yapılacak yeni yatırım harcamaları (Enerji Piyasası Denetleme Kurulu (EPDK) Ar-Ge projesi kapsamında hazırlanan Milli Akıllı Sayaç Sistemleri (MASS) teknik şartnamesine uyumlu Monofaze Eko, Trifaze Eko ve Kombi Eko tiplerinde elektronik elektrik sayaç tasarımı, sertifikalandırılması ve üretim tesisi kurulması ayrıca MASS-Pro projesi için Monofaze Pro, Trifaze Pro ve Kombi Pro sayaçlarının tasarımı, sertifikalandırılması ve üretimi, ✓ Savunma Sanayii'nde sınır ve kritik tesislerin güvenliği için geliştirilen erken algılayıcı uyarı sistemi projesinin genişletilmesi, ✓ Mekanik gaz ve su sayaçlarını akıllı hale getiren uzaktan haberleşme modülü Aircom ürününün uluslararası iletişim protokollerine göre geliştirilmesi ve sertifikalandırılması, ✓ Statik, akıllı gaz ve su sayaç ve sistemlerinin geliştirilmesi. ✓ IoT (Nesnelerin İnterneti-Internet of Things) platformunun geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi.)	%40
		✓ İşletme sermayesi ihtiyacı (Alınmış projelerin üretimi için gerekli hammadde tedariki, ✓ Türkiye ve Bölge'de tek satıcısı olduğumuz Itron ve Dresser markalı ürünlerin ticari amaçla alımı, ✓ Kısa vadeli borçların bir kısmının kapatılması.	%60
		Toplam Fon Kullanımı	%100
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 82.764.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %100 oranında, 82.764.000,-TL artırılarak 165.528.000,-TL'ye çıkarılması planlanmaktadır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BIST'te işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birisine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecek borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir.	

		İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket ile halka arza aracılık eden aracı kuruluş ve bağımsız denetimlerini gerçekleştiren bağımsız denetim şirketleri arasında herhangi bir çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ayrıca Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ve Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketleri ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketleri Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisinin tutarı -3,12 TL ve yüzdesi ise %-43,15 olacaktır. Şirket'in ana pay sahiplerinden Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda taahhütname verilmiştir. Şirket'in 29.08.2024 tarihi itibarıyla ağırlıklı ortalama fiyatı olan 13,65 TL'nin sermaye artırımına göre düzeltilmiş tutarı 7,33 TL olarak hesaplanmıştır. Diğer ortakların haklarını kullanmayacakları varsayılarak hesaplandığında, mevcut ortaklar için sulanma etkisinin tutarı -0,78 TL ve yüzdesi ise %-10,78 olacaktır. Yeni ortaklar için sulanma etkisinin tutarı -0,87 TL ve yüzdesi ise %-11,84 olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek	Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları yatırım kuruluşlarının aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

TEPA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

tahmini maliyetler hakkında bilgi	Yatırım kuruluşları yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerine aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. MKK tarafından yatırım kuruluşlarına tahakkuk ettirilen pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli, yatırım kuruluşlarının uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.
--	--

3.BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Fatma Zehra KOŞ
Denetim Yapılan Dönem	01.01.2021-31.12.2021 01.01.2022-31.12.2022
Adresi	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 (312) 473 57 57
İnternet Adresi	www.vezin.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	TÜRMOB

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Murat KALELİ
Denetim Yapılan Dönem	01.01.2023-31.12.2023 01.01.2024-30.06.2024
Adresi	İran Cad. Karum İş Merkezi C Blok Kat:6 No:449, 06680 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 (312) 428 14 44
İnternet Adresi	www.finansaleksen.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	TÜRMOB

Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684	25.987.645	24.227.374
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120	11.335.704	-35.853.794
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597

* Tutarlar TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

** Tutarlar TL'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2021-	01.01.2022-	01.01.2023-	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023**	30.06.2024**
Hasılat	96.383.712	269.467.871	275.384.520	95.362.910	133.038.917
Satışların Maliyeti (-)	-59.641.988	-160.889.898	-124.322.649	-61.889.802	-50.684.124
Brüt Kâr/(Zarar)	36.741.724	108.577.973	151.061.871	33.473.108	82.354.793
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.038.636	-31.657.659	-47.992.729	-14.840.562	-35.505.862
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.773.365	-23.738.370	-30.651.199	-7.772.213	-21.329.347
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-862.078	-2.897.369	-4.160.404	-1.103.427	-4.266.996
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.483.318	29.047.660	63.929.605	37.050.446	38.171.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.371.749	-27.821.695	-60.025.748	-23.625.878	-23.251.527
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.510.540	72.161.396	23.181.474	36.172.105
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.552.338	75.962.135	22.978.195	35.484.564
Finansman Gelirleri	2.437.292	999.092	13.041.773	1.231.394	253.404
Finansman Giderleri (-)	-14.648.564	-17.013.824	-64.536.077	-9.225.400	-60.085.982
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.967.942	-19.997.547	11.858.304	14.984.189	-48.478.434
Vergi Gelir/(Gideri)	-1.860.032	-19.398.760	27.542.816	-3.648.485	12.624.640
Dönem Net Kârı/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120	11.335.704	-35.853.794

* Tutarlar TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

** Tutarlar TL'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1. DSB Anı Evran Mah. Anadolu Çarşısı No: 25
Tel: (0312) 250 05 00 Fax: (0312) 257 06 09
Sicil No: 274945 / Şirket Sicil No: 274945

5.RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski:

İhraççının sermayesi ve finansman kaynakları, yatırım yaptığı ve yapacağı projelerinin başarısı gelecekteki olası faaliyet kar/zararının büyüklüğünü ve süresini etkilemektedir. İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski:

İhraççının yatırım yaptığı ve/veya yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. Söz konusu ilave finansmanın dış kaynak yoluyla temin edilmesi halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, karlılığı azalabilir.

İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski:

İhraççının çeşitli ülkelerde, farklı ve yüksek teknolojiler içeren ve değişik özelliklerdeki projeleri için en önemli kaynaklarından biri de nitelikli iş gücüdür. İhraççının 30.06.2024 tarihi itibarıyla görev yapan 64 beyaz yaka, 61 mavi yaka toplamda 125 personeli bulunmaktadır. Çalışanların görev ve mesleği gereği, uzmanlık alanlarında Şirket merkezinde ve/veya yurt içi ve yurt dışında düzenlenen eğitim, seminer, kurs gibi eğitimlerle uzmanlaşması sağlanmaktadır. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski:

İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtımı, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir. Bu sözleşmelerden bazıları, belirli bir teslimat veya performans planına ilişkin uzun vadeli taahhütler içerebilir ve gelecekteki performansı için müşteriye teminat mektubu teslim etmesi gerekebilir. Olası geç teslimatlar, geç veya yanlış kurulumlar veya işlemler, ürün veya performans spesifikasyonlarına uyulmaması veya diğer ürün kusurları veya yönetilen hizmet tekliflerinde kesinti veya gecikme olması durumunda, müşteri sözleşmeleri gereği cezalara, tasfiye edilmiş zararlara ve diğer yükümlülüklerle maruz kalınabilir. Beklentileri aşan tasfiye zararları veya diğer ilgili masraflar gibi sözleşmeye bağlı cezalara maruz kalınması durumunda, ticari faaliyetler, finansal yapı ve faaliyet sonuçları olumsuz olarak etkilenebilir. İhraççı kamu müşterileriyle yapmış olduğu ve yapacağı sözleşmelerde belirtilen şartları yerine getirememesi nedeni ile cezai müeyyidelerle ve/veya sözleşme bedellerinden kesintilerle karşılaşabilir. Kazanılan ihalelerin ve yüklendiği projelerin gerçekleştirme süreleri öngörülen süreleri aşabilir. Bu durumda Şirket'in aldığı ihale ve yüklendiği projeden elde etmeyi planladığı karlılık olumsuz yönde etkilenebilir.

İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski:

İhraççı faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşteri ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunabilmesine bağlıdır. İhraççı, müşteri ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmet sağlayamaması halinde, rekabet gücünü kaybetme ve buna bağlı pazar kaybı nedeniyle faaliyetlerini azaltabilir hatta faaliyetlerini sonlandırma riski ile karşı karşıya kalabilir.

İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski:

İhraççının kaydettiği hasılatın önemli bir bölümü doğrudan veya dolaylı olarak ürün ve hizmet satışı yaptığı dağıtım kuruluşlarıdır. Söz konusu dağıtım kuruluşlarının sınırlı sayıda olması ve söz konusu kuruluşların ürün ve hizmet alımlarında yaşanabilecek politika değişiklikleri İhraççının yoğunlaşma riskine bağlı olarak mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler:

İhraççının ürün ve hizmet satışlarını yaptığı müşterilerinde yaşanabilecek mali zorluklar nedeniyle tahsilatlarında ortaya çıkabilecek gecikmeler veya alacaklarının bir kısmını tahsil edememe riski bulunmaktadır. Bu durum İhraççının nakit akışında ve karlılığında olumsuz etki yaratabilir.

İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler:

İhraççının mevcut ve hedef pazarları, yurt içi yanı sıra gelişmekte olan ülkeler ve farklı coğrafyaları içeren geniş bir yelpazeden oluşmaktadır. İhraççı gelirlerinin önemli bir kısmını, yurt dışı projelerden elde etmektedir. Söz konusu projeler ürün satışından ibaret olmayıp; uygulama, yazılım ve takip proseslerini de içeren uzun vadeli, yerinde çalışmayı gerektiren bir yapıdadır. Uluslararası satışlar ve operasyonlarda; devlet kontrolleri, tesislerin devlet tarafından kamulaştırılması, iyi kurulmuş bir kanun sisteminin olmaması ve mevcut kanunların uygulanmaması, politik istikrarsızlık, terörist faaliyetler, kritik teknolojinin ithalatı veya ihracatı üzerindeki kısıtlamalar, döviz kuru dalgalanmaları veya olumsuz vergi yükleri gibi zorlukları barındırmaktadır. Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, projelerin yer yer duraksaması, yarım kalması ve/veya oluşan hak edişlerin doğru zaman ve tutarlarda tahsil edilememesi riskine yol açabilir. Bu durum İhraççının mali yapısına ve karlılığına olumsuz etki edebilir. Ayrıca iş yapılan yurt dışı ülkelerin para birimlerinin ABD doları veya Avro değerine göre Türk Lirası karşılığı değerindeki değişim, İhraççının ürünlerini rekabetçi bir şekilde satma kabiliyetini etkileyebilir ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilecek maliyet sonuçları doğurabilir. Türk Lirası'nın ticari faaliyet gösterilen diğer para birimleri karşısında dalgalanması, gelir ve gelirin etkilenmesine ve olumsuz döviz etkilerinden kaynaklanan gelir düşüşlerine neden olabilir.

İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler:

İhraççı geliştirdiği yazılım programlarıyla mekanik ürünleri, uzaktan erişebilecek hale getirmekte ve bu şekilde müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamaktadır. İhraççı, sattığı ürünlerde Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettiği know-how ile öne çıkmaktadır. İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir. Bu durum ek finansman ihtiyacına neden olabilir ve İhraççının karlılığına olumsuz etki edebilir.

İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler:

İhraççı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Bu yeniden yapılandırma faaliyetleri, mevcut çalışan yeteneklerini, varlıkları ve diğer kaynakları azaltarak araştırma ve geliştirmeyi yavaşlatabilir, müşterilere yanıt verme yeteneğini etkileyebilir, kalite sorunlarını artırabilir, üretim verimliliğini geçici olarak azaltabilir ve üretimi hızlı bir şekilde artırma

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

becerilerini sınırlandırabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.

İhraççının maruz kalabileceği yasal ve düzenleyici riskler:

İhraççının ürünlerinin önemli bir bölümünde, yasal düzenlemelere tabi olan radyo spektrumu kullanılmaktadır. Radyo lisansları genellikle radyo istasyonları için gerekli olsa da, yasal mevzuatlar bazı düşük güçlü radyo cihazlarının lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Bu cihazlar, lisanslı kullanıcılar için zararlı enterferansa neden olamaz ve lisanslı radyo cihazlarından gelen enterferansı kabul edecek şekilde tasarlanmalıdır. Akıllı ölçüm çözümleri tipik olarak, bu kurallar uyarınca elde taşınır, mobil veya sabit ağ sistemlerine bilgi aktaran (ve varsa bunlardan bilgi alan) cihazlardan oluşmaktadır.

Amaçlanan kullanımlar için yasalar tarafından tahsis edilecek yeterli radyo spektrumuna güveniyoruz. Lisanslı frekanslarla ilgili olarak, bazı pazarlarda planlanan operasyonlarımızı sürdürmek için yetersiz kullanılabilir frekans olma riski vardır. Lisanssız frekanslar çok çeşitli kullanımlar için mevcuttur ve yasal kurallara uygun olarak çalışan diğer kullanıcıların müdahalesine karşı koruma hakkına sahip olmayabilir. Lisanssız frekanslar, kabul edilemez seviyelerde kalabalıklaşırsa, kısıtlayıcı hale gelirse veya kullanımlarını yöneten değişen kurallara tabi olursa, Şirket'in işi maddi olarak olumsuz etkilenebilir.

Belirli radyo frekanslarını kullanan ürünlerin geliştirilmesi için önemli kaynaklar taahhüt ettik ve vermeye devam edeceğiz. Yasal düzenlemeler, ürünlerimizde değişiklik yapılmasını gerektirebilir. Ürünlerimizin bu tür gereksinimleri karşılayacak şekilde değiştirilememesi, bu tür değişikliklerin tamamlanmasındaki olası gecikmeler ve bu tür değişikliklerin maliyeti, gelecekteki Şirket'in işi, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

Yurt dışında da ürünlerin bazıları radyo frekansı kullanımını gerektirir ve bu tür ekipmanı kullandığımız yargı alanlarındaki düzenlemelere tabidir. Bazı yargı bölgelerinde, radyo istasyonu lisans sahiplerinin genellikle bir radyo vericisi çalıştırması gerekir ve bu tür lisanslar belirli bir süre için verilebilir ve periyodik olarak yenilenmelidir. Diğer yargı bölgelerinde, kurallar bazı düşük güçlü cihazların lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Akıllı ölçüm çözümlerimiz tipik olarak, bu tür kullanımı düzenleyen kurallara uygun olarak lisanstan muaf bantlarda elde tutulan, mobil veya sabit ağ okuma cihazlarına aktarır (ve varsa bunlardan bilgi alır). Türkiye'de ve yurtdışında genellikle 169 megahertz (MHz), 433/4 MHz, 868 MHz ve 2.4000-2.4835gigahertz (GHz) bantlarını kullanılır. Yurt içi veya başka bir ülkede kullanılmak üzere tasarlanmış yeni ürünler yeni bir pazara sunulduğu ölçüde, bu tür ürünler, frekans gereksinimlerini ve diğer düzenleyici spesifikasyonları karşılamak için önemli modifikasyon veya yeniden tasarım gerektirebilir. Bazı ülkelerde, frekans mevcudiyeti üzerindeki sınırlamalar veya gerekli değişiklikleri yapma maliyeti, ürünleri bu yargı bölgelerinde satılmasını engelleyebilir. Ayrıca, yeni tüketici ürünleri, ürünlerin performansında Şirket'e karşı hak taleplerine yol açabilecek müdahalelere neden olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemez satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir:

İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir. Hizmet sektörü başta olmak üzere hitap edilen sektörler kamu tarafından getirilen sıkı düzenlemelere tabidir. Örneğin sayaç değişim sürelerindeki değişiklik bu düzenlemenin en somut örneklerindendir. Sayaç satışlarının yıllık anlaşmalara dayalı olarak yapılmaktadır. Kamu kurumu niteliğinde olan müşterilerin, sahip oldukları stoklar azaldıkça yıllık anlaşmalara istinaden satın alma ihaleleri açılmaktadır. Bu durum satış hacminde dalgalanmalar yaratabilir.

Akıllı ölçüm çözümlerinin satış döngüleri genellikle uzundur ve bütçeleme, satın alma ve tamamlanması birkaç yıl sürebilen düzenleyici onay süreçleri gibi çeşitli faktörler nedeniyle öngörülmesi zorlaşır. Müşterilerin normal bütçe onay sürecini uygulamaya ek olarak fiyat teklifi ve teklif talepleri yayınlanır, değerlendirme süreçleri oluşturulur, satıcılarla farklı teknik seçenekler gözden geçirilir, performans ve maliyet / fayda gerekçeleri analiz edilir ve bir düzenleyici inceleme gerçekleştirir. Bugün, dünyanın dört bir yanındaki hükümetler, enerji verimliliğini artırmak, kıt kaynakların tüketimindeki büyümeyi yavaşlatmak veya tersine çevirmek, karbondioksit emisyonlarını azaltmak ve çevreyi korumak için yeni yasalar ve düzenlemeler uygulamaktadır. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, ihracının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmaşasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir:

İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Ürün ve hizmet karmaşasında yaşanan değişim ve artan karmaşıklık, muhakeme ve riskler gerektirebilir. Daha karmaşık teklifleri başarılı bir şekilde tasarlamak ve geliştirmek için, tahmini pazar taleplerini karşılayacak doğru ürünler, çözümler ve teknolojiler öngörülmelidir. Bu tahminler yanlış olabileceği gibi, karmaşık teklifler ilk kullanıma sunulduğunda kusurlar içerebilir; ürün ve hizmet tasarımı ve geliştirme sırasında ortaya çıkan öngörülemeyen zorluklar nedeniyle bunların piyasaya sürülmesi gecikebilir veya güvenilirlik, kalite veya uyumluluk sorunları ortaya çıkabilir. Geçici çözümler başarılı bir şekilde tasarlanamayabilir. Ürün ve hizmetlerdeki herhangi bir değişiklik veya artan karmaşıklık, ürün ve hizmetleri satın almaya isteksiz olabilecek veya satın almalarını geciktirebilecek mevcut veya gelecekteki müşterileri tarafından kolayca anlaşılmayabilir veya benimsenmeyebilir.

Buna ek olarak, gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir:

İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Mevcut ve gelecekteki potansiyel rakiplerden bazıları, önemli ölçüde daha fazla finansal, pazarlama, teknik veya üretim kaynaklarına sahip olabilir ve bazı durumlarda daha fazla marka bilinirliği, müşteri ilişkileri ve deneyime sahip olabilir. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyümek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Diğer şirketler de teknolojik inovasyonu teşvik edebilir ve kalite ve performans açısından eşit veya ihraççının ürün ve hizmetlerinden daha üstün ürün ve hizmetler geliştirebilir. Bu durum ihraççının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler aşağıdaki durumlarda fiyat erozyonu yaşayabilir: Düşük maliyetli sağlayıcılar, pazarlardaki varlıklarını genişletir, kalitelerini iyileştirir veya rakiplerle ittifaklar veya iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir veya ürün ve hizmetleri sıradanlaştırabilir. Örneğin, bazı yardımcı programlar sayaçları iletişim cihazlarından ayrı olarak satın alabilir. Bu tür sayaçların spesifikasyonları, sayacın daha fazla sıradanlaştırılmasına, fiyatların düşmesine ve marjların azalmasına yol açabilir.

Fiyatlandırma baskısı, ihraççının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir.

İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir:

İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim termin tarihlerine uyulmaması, üretim maliyetlerinde artışlar, satıcıların erişimleri dahil olmak üzere bu kaynaklarla operasyonel zorluklar yaşanacağından emin olunamaz. Ek olarak, üreticilerin ekipman arızaları, işçi grevleri veya kıtlıkları, doğal afetler ve salgın hastalıklar, bileşen veya malzeme sıkıntısı, maliyet artışları veya benzeri diğer sorunlar nedeniyle üretim operasyonlarında kesintiler yaşayabilir. Ayrıca envanter riskini en aza indirmek için, üreticilerin üçüncü taraf tedarikçilerden yeterli teslim süresine sahip bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. Teknik şartnameler uymayan veya kalite kontrol standartlarına uymayan ürünlerin sevkiyatının alınması ve zamanında yedek ürün temin edilememesi durumunda, eksikliklerden dolayı gelir kayıpları oluşabilir. Bunlara ek olarak, kusurlar, tüketiciler ürünleri teslim almadan önce tespit edilmezse, ürünlerin teknik özelliklerine olan güven kaybedilebilir ve ticari faaliyetler zarar görebilir. Bu ortaklarla yapılan düzenlemeler, garanti giderlerinin geri ödenmesine ilişkin hükümler içerebilse de İhraççı ürün kusurları durumunda garanti hizmeti için tüketiciye karşı sorumlu olmaya devam edilebilir ve beklenmeyen bir ürün kusuru veya garanti yükümlülüğü ile karşılaşılabilir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı ürünlerin üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin bulunabilirliği ve fiyatlarından etkilenebilir. Hammaddeler ve yardımcı malzemeler için birden fazla tedarik kaynağı bulunmakla birlikte, bazen bu malzemelerin bazıları için tek tedarikçilere bağlı kalınmak gerekebilmektedir. Uygun fiyatlarla yeterli hammadde ve yardımcı malzeme tedarik edememesi, azalan gelir, düşük kar marjları ve müşterilere teslimatta gecikmeler dahil olmak üzere ticari faaliyetler, mali durum veya faaliyetlerin sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye neden olabilir.

Müşteri sözleşmelerinden bazıları hükümlerine göre tazminat ödemesi gerekebilir. Bu hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin üretimini kontrol etmediği için, kontrol dışındaki nedenlerle bu malzemelerin üretim veya nakliyesindeki kesintilerden kaynaklanan gecikmeler olabilir. Dünya emtia piyasaları, enflasyon, tarifeler veya ambargolar da hammadde veya yardımcı malzemelerin bulunabilirliğini veya fiyatlarını etkileyebilir.

Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir:

İhraççının ürünleri karmaşıktır ve entegre ürünler olup, tasarım, malzeme, dağıtım ve/veya kullanımdaki herhangi bir aşamada sorun nedeniyle kusurlar veya deneyim hataları içerebilir. Ürünlerdeki herhangi birinde bir kusur, bir uyumluluk veya birlikte çalışabilirlik sorunu veya başka türde hatalar varsa, sorunu belirlemek ve düzeltmek için önemli ölçüde zaman ve kaynak ayırmak gerekebilir. İhraççı, çeşitli süreler için ürün garantileri sağlamak ve garanti giderleri öngörülerek ödenekler oluşturmaktadır. Ayrıca, ürün arızasıyla ilgili ek maliyetler için koşullu yükümlülükler de maliyeti artırabilir. Bu garanti ve ilgili ürün arızası ödenekleri, ürün kusurları ve beklenmeyen arızaların yanı sıra beklenenden yüksek malzeme, işçilik ve öngörülen ürün arızalarını gidermek maliyetleri artırabilir. Ürün geri çağırma veya önemli sayıda ürün iadesi pahalı olabilir. Bu durum ihraççının, kamu hizmetleri, sayaç ve iletişim satıcıları, diğer üçüncü taraf satıcılar veya düzenleyici kuruluşlarla olan itibar kaybına ve ilişkilerine zarar vererek iş kaybına neden olabilir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlarda dava açılması da ilave risk olarak düşünülebilir.

Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir:

Yurt içi ve yurt dışında yaşanabilecek doğal afetler; depremler, seller, yangınlar, aşırı hava koşulları, tıbbi salgınlar, jeopolitik istikrarsızlıklar veya diğer doğal veya insan yapımı felaketler nedeniyle İhraççı iş kesintilerine maruz kalabilir. Bu iş kesintilerinin herhangi birinin meydana gelmesi, İhraççının işine, mali durumuna ve faaliyet sonuçlarına ciddi şekilde zarar verebilir.

İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyütme becerisini olumsuz etkileyebilir:

İhraççının başarısı büyük ölçüde, yüksek nitelikli teknik ve yönetim kadrosuna ve tüm disiplinlerdeki yüksek vasıflı bireylerin çabalarına bağlıdır. Bu çalışanlardan birinin veya daha fazlasının kaybı ve kalifiye elemanların işe alınamaması ve elde tutulamaması, devam eden projeler üzerinde önemli bir olumsuz etki yaratabilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler teknolojik olarak daha karmaşık hale geldikçe, benzersiz talep gören personeli işe almak veya elde tutmak özellikle zorlaşabilir. Nitelikli personelin işe alınabileceğine veya tutulabileceğine dair hiçbir güvence yoktur. İnsan kaynakları yönetimindeki başarısızlık, yeni ürün ve hizmetler geliştirme ve sunma becerisini azaltabilir, bu da faaliyetlerin ve mali sonuçların olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Dağıtım kuruluşlarından kaynaklı olumsuzluklar yaşanabilir:

İhraççının hizmet verdiği dağıtım kuruluşlarında ortaya çıkabilecek olası riskler faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ödeme gücü ortaya çıkması durumunda, İhraççı alacaklarını finansmanda zorlanabilir ve nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir. Dağıtım kuruluşları, ihraççının faaliyet konusuna giren alanlarda olası bütçe kısıtlamalarına gitmesi finansal göstergelerini olumsuz etkileyebilir.

Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olumsuz etkileri olabilir:

Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi kamu güvenliği sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum mevcut iş hacminin düşmesine ve yeni yapılacak yatırımla ertelenmesine veya durdurulmasına neden olacağından sektörün daralmasına ve küçülmesine sebep olabilir.

Politik riskler yatırımları olumsuz olarak etkileyebilir:

İhraççı açısından bir başka risk ise politik riskler olup, özellikle devletler arası ilişkilerde kamu ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunan ihraççının yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Hükümetlerin ekonomik/politik kararlarından kaynaklı riskler yaşanabilir:

İhraççı, kamuya ait dağıtım şirketlerinde yapılacak ihalelerde Türk Lirası teklif verme zorunluluğu nedeni ile döviz bazlı üretim ve satış maliyetlerinde kur farkı riskine maruz kalabilir; bu da İhraççının brüt kâr marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Kâr payı dağıtılmamasına ilişkin risk:

Kâr payı şirketler tarafından nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda, kâr payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabilir dönem karı oluştursa dahi, Şirket'in Kar Dağıtım Politikası kapsamında kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kâr payı dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

5.3.2. Sermaye kazancına ilişkin risk:

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Küresel bazda ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay senedi piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Ayrıca finansal borçlanma faizleri ve döviz kuru seviyesindeki artışlar Şirket'in faaliyetleri ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Yurt içi ve yurt dışında oluşan, ülke genelini etkileyen veya sektör ve Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcılar zarar edebilir. Şirket'in iflas etmesi, faaliyetlerini geçici veya sürekli olarak durdurması veya Şirket'in mali yapısının bozulması hallerinde, paylar tamamen değersiz hale gelebilir. Pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır.

5.3.3. Fiyat dalgalanmaları

Halka arz edilen paylar, fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalma riskiyle karşı karşıyadır.

5.6. Diğer riskler:

5.6.1. Ekonomik daralma ve fonlama riski

2020 ve 2021 yıllarında küresel salgın sebebiyle hükümetin aldığı sokağa çıkma yasakları, uygulanan karantınalar ve bazı işyerlerinin kapatılması sonucu ekonomik talepte daralma

yaşanmıştır. 2021 yılında faizlerdeki artış ve enflasyonun iç talebi yavaşlatmasına karşın 2021 yılı büyümesi %11,4 gerçekleşmiştir. 2022 yılında GSYH büyümesi %5,6 olarak gerçekleşmiş olup 2023 yılında ise %4,5 büyüme kaydedilmiştir.

Ekonomide yaşanacak daralma ve ekonomik aktivitedeki dalgalanmalar tüketimi ve sanayi üretimini etkileyerek talebin ve müşteri tahsilatlarının düşmesine yol açabilir.

Faaliyetlerin sürdürülmesi ve iş hacminin büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulunması gerekmektedir. Son yıllarda, mali piyasalarda oldukça sert dalgalanmalar ve bozulmalar yaşanmaktadır. BDDK ve TCMB'nin düzenlemeleriyle piyasada swap ve likidite kanalları zaman zaman sıkışmakta ve uzun vadeli TL finansman imkânı oluşmamaktadır. Bu durumda Şirket dövizde endeksli TL krediler kullanmak durumunda kalabilir. Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması ya da yüksek maliyetlerde olması gibi faktörler sadece Şirket'in değil sektördeki tüm şirketlerin finansman bulma yeteneğini etkileyebilir ve bu durum sektör geneline ek maliyetler getirebilir. Ayrıca swap ve fonlama kanallarının bozulmasının yanı sıra, Türkiye'nin kredi notunun düşürülmesi de Türkiye'nin CDS oranına ani fiyatlama olarak yansiyabilecek, bu durumda kredi maliyetleri de yükselecektir. Bu da sektördeki şirketlerin kredi bulma imkanını olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirket, mevcut borç yükümlülüklerini, fonlama imkânı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama ihtiyacının karşılanması yoluyla yönetmektedir. Bu nedenlerle fonlama riski taşımaktadır.

5.6.2. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda kısa vadeli nakit çıkışlarının tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olamaması riskidir. Likidite riski nedeniyle, Şirket net fonlama yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getiremeyebilir. Olası nakit üretememe veya alacak tahsilatındaki sıkıntılar ise Şirket'in likidite riskini daha da artırabilecektir.

5.6.3. Enflasyon riski

Türkiye tarihsel olarak yerleşik talep enflasyonunu yaşayan bir ekonomidir. Bazı dönemlerde kısa süreli olarak çok yüksek enflasyon aşamasına geçmiş olsa da hiper enflasyon yaşamamıştır. TÜİK verilerine göre 2020-2023 döneminde gerçekleşen enflasyon oranı (Tüketici Fiyatları Endeksi) ortalaması %55,04 seviyelerindedir. Mart 2024 ayında yıllık tüketici fiyatları endeksi %68,50, üretici fiyatları endeksi ise %51,47 olarak gerçekleşmiştir. Enflasyonda ve dolayısıyla fiyat endeksinde yaşanan dalgalanmalar ve ani yükselişler Şirket'i birçok açıdan etkileyebilir. Asgari ücrete uygulanan zam ve personel maaşlarındaki yükselişler Şirket'in personel giderlerini tahminlemesinde zorluklara yol açabilir. Genel fiyatlarındaki yükselişe paralel Şirket'in ürün ve hizmetleri fiyatlarındaki ani zamlar ile hizmet verilen tüketici grupları ödeme güçlükleri yaşayabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in yılsonlarında bir sonraki yıl için planladığı bütçenin dışına çıkmasına sebep olabilir, bu belirsizlikler Şirket'in nakit akışını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.6.4. Sermaye riski

Şirket'in sermaye riskinin yönetiminin sağlanamaması durumunda faaliyetlerinin sekteye uğraması, borç-özkaynak dengesinin verimli bir şekilde kullanılamaması ve karlılığın beklendiği gibi artırılamaması gibi istenmeyen sonuçlara maruz kalınabilecektir. Sermayenin yeterli olmaması durumunda dış kaynak kullanımı söz konusu olacak, bu da finansman maliyetlerinin artmasına bağlı olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyecektir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket 15.08.1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla 7 ortaklı bir şirket olarak kurulmuştur. 21.07.1999 Tarihinde Manas Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 30.07.2009 tarihinde şirketin ticaret unvanı halen kullanılan Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Kurulduğu yıl ön ödemeli su sayacı üretimine başlanmış olup, 2000 yılında ölçüm araçları sektöründe dünyanın lider firması olan Itron'un distribütörlüğünü ve Ankara 1. OSB'deki fabrikasını almıştır. 2002 yılında elektrik sayacı üretimine başlanmış, 2005 yılında Türkiye'nin ilk yerli pos cihazı üretilmiştir. 2007 yılında ön ödemeli gaz sayacı üretimine başlanmasıyla Manas, elektrik, su ve gaz sayaçlarının tamamını üreten bir firma haline gelmiştir.

Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde ölçüm aracı (sayaç) üretmenin yanı sıra kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında da Ar-Ge çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent ve faydalı modeller ile teknoloji üretmektedir. NFC, RF, GPRS-2G ve IoT teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmıştır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmiş ve ticarileştirilmiştir.

Manas Enerji halka açık bir şirket olup payları 2021 yılından beri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. İzahname tarihi itibarıyla Manas Enerji'nin Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirketin son genel kurul ve iş bu izahname tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)					
	Son Genel Kurul 5.04.2023			Son Durum İtibarıyla 27.08.2024		
	(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)	(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)
AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.000	24,24	34,14	20.064.000	24,24	34,14
LEVENT AĞAN	-	-	-	6.050.000	7,31	5,88
HÜSEYİN CELİK	1.254.000	1,52	6,1	1.254.000	1,52	6,1
Diğer	61.446.000	74,24	58,76	55.396.000	66,93	53,87
TOPLAM	82.764.000	100	100	82.764.000	100	100

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret unvanı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan / Ankara
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	MERKEZ -131341

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO / OSB Ahi Evran Mh. Anadolu Cd. No: 25
Sincan / Ankara / 06100
Tic. Sicil No: 272900 / Mersis: 06100027290000001
Tic. Sicil No: 272900 / Mersis: 06100027290000001

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:
Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Tescil tarihi 15 Ağustos 1997'dir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan / Ankara
İnternet Adresi	www.manas.com.tr
Telefon Numarası	+90 312 267 05 03
Faks Numarası	+90 312 267 05 09

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların şekilleri hakkında bilgi:

Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi

Proje Konusu: Yurtdışı sistemleri genellikle farklı fiziksel işlem prensiplerine sahip algılama cihazlarından (sensörlerden), ağ geçidi düğümlerinden, tekrarlayıcılardan, bilgi işlem merkezlerinden, kullanım ve yayma istasyonlarından ve alıcılardan oluşmaktadır. Tüm bileşenler radyo frekansı veya uydu kanalı üzerinden haberleşmektedir. Sensörler tarafından tespit edilen herhangi bir girişimi tanımlamak ve hedefi sınıflandırmak için depolanmış veri setleriyle, karşılaştırıldığı ağ geçitleri ve tekrarlayıcılar aracılığıyla işlem istasyonlarına iletilir. Sistemlerin çoğu, yalnızca veri almasına izin veren tek yönlü bir kanal kullanmaktadır. Yanı sıra ünitelerde uzaktan parametre ve ayar bulunmamaktadır.

Bahsedilen tüm ürünler UGS sistemlerinde neredeyse aynı yaklaşıma sahiptir ve radar kör noktalarını kontrol etmek veya görevlileri (askeri operasyonlar ve özel görevler sırasında) görev başında veya kısa sürede güvenli bir koruma sağlamak için sınırlı dar alanlar için uygulanabilmektedir. Bunların hiçbirisi uzun vadeli işlemler ve geniş ölçekli projeler için bağımsız bir çevre güvenliği çözümü olarak kullanılamaz. Hepsi, bataryaları değiştirmek ve sistemi sürekli çalışır hale getirmek için düzenli bakım gerektirir, ayrıca karmaşık ve hacimli sistem mimarisi ve alarm işleme modeli nedeniyle teknik desteğe ihtiyaç duymaktadırlar.

GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı

Proje Konusu: Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, titreşimi, manyetik alanı, sıcaklığı, sayacın ters yönde dönüşünü, debiyi ve ölçülen tüketimi algılayan sensörlere sahip manyetik manipülasyon cihazı

Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı

Proje Konusu: Tek hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip mekanik sayaçtan optik okuma yöntemi ile pulse algılayan, IP koruma düzeyi artırılma amaçlı dokunmatik düğmeye sahip, sayacın yerinden sökülmesi durumunu algılayan ve vanasını kapatan, NFC haberleşme teknolojisi ile pil bitikken dahi enerji harvesting ile verileri okunabilen önceden ödemeli su sayacı

BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
TEMA
ANONİM ŞİRKETİ

Proje Konusu: Gaz sayaçlarında basınç ve debi kontrolü yapan, set edilen değerlerin üzerine çıktığında vanasını kapatan, günlük ve olay anında GPRS ile sunucu a bağlanarak durum hakkında bilgi veren kontrol sistemi tasarımı

BaDaLog (Basınç Data Logger)

Proje Konusu: Gaz tesisatlarında basınç kontrolü yapan ve saatlik biriktirdiği verileri hafızasında tutan ve istenilen periyotta GPRS ile server a bağlanarak topladığı verileri idareye gönderen sistem tasarımı

	Proje Adı/Kodu	Başlangıç	Proje durumu	Proje Bütçesi(TL)	Finansman Türü	Harcama Tutarı(*) (TL)	
						31.12.2023	30.06.2024
1	GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı	2.09.2019	Devam eden (%90 'ı tamamlandı)	1.012.500,00	Öz Kaynak	2.020.581,57	2.620.509,89
2	BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)	1.07.2020	Devam eden (%75 tamamlandı)	1.120.000,00	Öz Kaynak	480.335,29	2.850.540,37
3	Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi	1.09.2020	Devam eden (%80 tamamlandı)	1.745.074,00	Öz Kaynak	480.335,29	2.019.308,64
4	Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sükülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı	2.12.2019	Devam eden (%95 tamamlandı)	1.020.000,00	Öz Kaynak	292.607,09	2.670.416,16
5	(Basınç Data Logger)	2.12.2019	Devam eden (%90 tamamlandı)	1.064.082,00	Öz Kaynak	292.607,09	3.212.504,65

* Finansman gideri hariç

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derccesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

6.2.1 'de bahsi geçen Ar-Ge yatırımlarının yanı sıra Şirketimiz elektrik sayacı üretimi konusunda da çalışmaları bulunmaktadır.

Şirketimiz sayaç üretimi konusunda sahip olduğu know-how'u farklı alanlara taşıma amacı olan Şirketimiz TEDAŞ onaylı, Türkiye pazarı yanı sıra ihracat için gelen talepleri de karşılayabilmek amacıyla elektrik sayacı üretimi konusunda çalışmalara başlamıştır.

Deprem bölgelerindeki ve kentsel dönüşüm projelerinde oluşacak ilave ihtiyaçlar, sayaç pazarında üretim yapan önemli oyuncuların bazılarının pazardan çekilmesi önemli bir fırsat oluşturmıştır.

Elektrikli sayaç üretimi ile ilgili olarak bugüne kadar Şirket bünyesinde ürün geliştirme için gereken Ar-Ge çalışması yapılmış (TEDAŞ'ın teknik şartnamesi doğrultusunda Şirketin kendi Ar-Ge olanakları kullanılarak) ve sayacın yazılımı tamamlanmak üzeredir.

Elektrikli sayaç üretimi ile ilgili olarak başlangıç aşamasında yıllık 900.000 adet sayaç üretebilecek bir üretim hattı kurulması planlanmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Söz konusu hattın yaklaşık olarak 1.500.000 USD (21.08.2024 tarihi itibarıyla 1USD:33,8090 yatırım bedeli 50.713.500 TL) mal olacağı planlanmaktadır. Söz konusu yatırımın tamamının sermaye artırımından sağlanacak fondan karşılanması planlanmaktadır.

Elektrik üretim hattının deneme üretimi tamamlandıktan sonra 2024 yılının son çeyreğinde üretime başlanması planlanmaktadır. 150.000 adet elektrik sayacı üretimi için hammadde alımı planlanmakta olup, söz konusu hammadde tutarının 1.000.000 USD olması beklenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Manas Enerji Yönetimi, enerji ve su kaynakları yönetimi alanında uzmanlaşmış bir teknoloji şirkettir. Şirketin sunduğu ürün ve hizmetler, enerji verimliliğini artırmak ve kaynak yönetiminde etkinliği sağlamak amacıyla geliştirilmiş çeşitli teknolojik çözümleri içermektedir. Şirket, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, bu sayaçların test ve kalibrasyonu, bakımı ve bu alanlarda teknolojik hizmetler sunulması konularında faaliyet göstermektedir. Ayrıca, enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, yazılım ve danışmanlık hizmetleri, savunma sanayi başta olmak üzere endüstriyel alanda Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri de sunulmaktadır.

Şirketin ürün portföyü, temel enerji kaynaklarının ölçülmesi amacıyla sayaç üretiminden, bu kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılması için geliştirilen yazılım ve hizmet çözümlerine kadar geniş bir yelpazeye sahiptir. Şirketin bu alandaki patentleri, faydalı modelleri ve yazılımları, özellikle kayıp-kaçak önleme ve verimlilik artırma alanlarında sektöre öncülük etmektedir.

Ürün ve Hizmet Grupları

Manas Enerji'nin ürün ve hizmetleri iki ana kategoride değerlendirilebilir:

1. Sayaç Üretimi

- **Isı, su, doğalgaz ve elektrik sayaçları:** Şirket, bu alanlarda gerek yurt içi gerekse yurt dışı pazarlarda geniş bir müşteri tabanına hizmet vermektedir. Sayaç üretimi, enerji kaynaklarının ölçümünü sağlamak ve kaynakların daha verimli yönetimini desteklemek için geliştirilmiştir. Özellikle elektronik sayaç üretimi, şirketin inovasyon kapasitesini yansıtan en önemli ürün gruplarından biridir.

2. Enerji Yönetimi

- **Yazılım ve hizmet çözümleri:** Bu kategori, kaynakların verimli yönetilmesine odaklanan yazılım çözümleri ve danışmanlık hizmetlerini içermektedir. Şirket, enerji verimliliğini artırmak amacıyla NFC, RF, GPRS-2G ve IoT gibi teknolojilerle entegre çözümler sunmaktadır. Ayrıca, mekanik sayaçların elektronik hale getirilmesi projeleri de bu kategoriye dahildir.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



2022 MANAS

İhraççının ürün ve hizmetleri; sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilmektedir. Isı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen ve satılan sayaçlar yurt içi ve yurt dışı satışlar olarak gruplanmaktadır.

İhraççının yıllar itibarıyla net satışları:

Şirketimizin nihai tüketiciye doğrudan ürün satışı bulunmamaktadır. Satışların genel kırılımında dağıtım firmalarının ve belediyelerin ihtiyaçları doğrultusunda dönemsel bazda değişiklikler gözlemlenmektedir.

Bu doğrultuda, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla satışlarımızın ürün/hizmet bazında miktarsal ve tutarsal kırılımları aşağıdaki gibidir:

BRÜT YURT İÇİ SATIŞLAR (TL)					
Grup	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
AIRCOM	243.354	1.274.932	779.313	55.421	2.835.257
DIZGI	2.499.937	252.039	10.485.016	3.055.679	1.874.636
DOGALGAZ	24.261.219	70.367.954	80.845.519	21.423.150	26.733.289
DONANIM	315.965	280.671	796.972	126.708	633.430
ELEKTRİK	2.471.881	21.983.266	74.081.599	37.484.599	6.066.255
ELKTIRIK	65.244	177.935	285.259	58.599	73.093
HİZMET	34.043.975	34.886.295	42.261.422	20.172.119	2.298.803
ISI	1.323.467	1.384.572	2.063.416	1.174.867	639.851
M4COM			273.946		3.090.857
MEKANİK	3.124.670	2.665.818	3.009.204	1.758.985	1.305.344
SAVUNMA	4.933.778		3.254.151	269.667	3.058.576
SAYAC	888.039	625.046	3.069.542	1.590.085	1.367.216
SU	17.288.499	27.020.691	27.399.634	10.820.578	61.209.263
YAN ÜRÜN	118.555	75.622	713.782		573.619
Genel Toplam	91.578.583	160.994.841	249.318.775	97.990.456	111.759.490

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Manas Enerji Yönetimi, enerji ve su kaynaklarının yönetimi alanında teknoloji çözümleri geliştiren ve uygulayan bir lider firmadır. Şirket, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçları gibi kritik enerji yönetimi cihazlarının üretiminde, test ve kalibrasyonunda uzmanlaşmıştır. Ayrıca, bu alanlarda kamu ve özel sektöre yönelik geniş kapsamlı teknolojik hizmetler sunmaktadır. Şirketin hizmet verdiği başlıca alanlar arasında gaz dağıtım şirketleri, belediyeler, su idareleri, elektrik dağıtım şirketleri ve çeşitli özel ve kamu kurumları bulunmaktadır.

Manas, IoT (Nesnelerin İnterneti), AMR (Otomatik Sayaç Okuma), AMI (Gelişmiş Sayaç Altyapısı) ve uzaktan sayaç kontrol sistem çözümleri ile enerji verimliliğini artırma ve maliyetleri düşürme hedefiyle sektörde öncü rol oynamaktadır.

Sertifikasyon ve Kalite Belgeleri

Manas, ürünlerinin ulusal ve uluslararası standartlara uygunluğunu sağlamak amacıyla kapsamlı bir sertifikasyon sürecini titizlikle yürütmektedir. Şirket, **TSE Hizmet Yeterlilik** ve **MID** sertifikalarının yanı sıra **Yerli Malı Belgesi** (Üretim Türkiye’de ve Türk mühendisler tarafından yapıldığını belgeleyen sertifika), **ISO/IEC 15504 SPICE** (Yazılım Kalite ve Güvenliği), **EAL-3 (Common Criteria)**, **Kapasite Raporu** (Üretim Kabiliyetini Ölçen Rapor) gibi birçok önemli sertifikaya sahiptir. Bu sertifikalar, Manas’ın üretim süreçlerinin kalite güvencesini ve yerli üretime verdiği önemi göstermektedir.

Yerli Malı Belgesi, Manas’ın Türkiye’nin ekonomik büyümesine katkıda bulunduğunu ve Türk mühendisliğiyle geliştirilmiş ürünler sunduğunu kanıtlamaktadır. **ISO/IEC 15504 SPICE** sertifikası, şirketin yazılım süreçlerinde dünya çapında tanınan kalite standartlarına uyduğunu belirtirken, **EAL-3 (Common Criteria)** sertifikası, ürünlerin güvenlik değerlendirmelerinde uluslararası kabul görmüş bir seviyeye ulaştığını göstermektedir.

Manas, aynı zamanda **ISO 17025** standartlarında akredite edilmiş bir test ve kalibrasyon laboratuvarına sahiptir. Bu laboratuvar, kamu ve özel sektöre, ayrıca şirketin kendi ürettiği sayaçların doğruluğunu garanti altına almak amacıyla hizmet vermektedir. Bu hizmetler, sayaçların doğru çalışmasını ve enerji kaynaklarının verimli yönetilmesini sağlamak için kritik öneme sahiptir.

Güvenlik ve Savunma Alanındaki Yetkinlikler

Manas, Milli Savunma Bakanlığı tarafından verilen **NATO Gizli ve Milli Gizli Tesis Güvenlik Belgelerine** sahiptir. Bu belgeler, şirketin ulusal güvenlik gereksinimlerine uyum sağladığını ve stratejik öneme sahip projelerde çalışabileceğini gösterir. Tüm üretim süreçleri ve faaliyetler, bu yüksek güvenlik standartlarına uygun olarak tesis güvenlik prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

Şirket, tüm faaliyetlerini **ISO 9001** kalite yönetim sistemi çerçevesinde sürdürmektedir. Bunun yanı sıra, **ISO 14001** (Çevre Yönetim Sistemi), **OHSAS 18001** (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi) ve **ISO 27001** (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) sertifikaları ile çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği ile bilgi güvenliği alanlarında da uluslararası standartlara uygun faaliyet göstermektedir. Manas, bu standartlarla inovasyonu merkezine koyan bir yaklaşımı benimserken, sürdürülebilirlik ve güvenliğe de büyük önem vermektedir.

Stratejik Ortaklıklar ve Distribütörlükler

Manas, sektördeki lider konumunu, uzun yıllara dayanan güçlü stratejik ortaklıklarla desteklemektedir. Bu ortaklıklar, şirketin teknoloji geliştirme kapasitesini artırmakta ve global pazarlarda rekabet gücünü pekiştirmektedir.

• Itron:

Manas, Itron ile 20 yılı aşkın süredir devam eden münhasır iş ortaklığına sahiptir. Itron, enerji ve su yönetiminde dünya çapında bir liderdir ve 1977 yılından bu yana inovatif çözümler sunmaktadır. Şirket, dünya genelinde yedi farklı ülkede yönetim merkezi bulunan, 10.000’e yakın çalışanı ve 1.400’den fazla patenti ile sektördeki güçlü varlığını sürdürmektedir. Itron’un akıllı şehir uygulamaları ve milyarlarca sensörü yönetebilecek

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IoT çözümleri, Manas'ın teknolojik altyapısına büyük katkı sağlamaktadır. Bu ortaklık, Manas'ın global pazarlarda büyümesini ve yenilikçi çözümler sunmasını hızlandırmaktadır.

- **Aselsan:**

Manas, Aselsan ile gerçekleştirdiği iş birliği kapsamında, "Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi" projesini hayata geçirmiştir. Bu proje, Manas'ın Aselsan'ın elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici olarak yer almasını sağlarken, iki şirket arasında güçlü bir sinerji yaratmıştır. Aselsan'ın savunma sanayiindeki deneyimi ile Manas'ın enerji yönetimindeki uzmanlığı, bu projeye başarılı bir şekilde bir araya getirilmiştir.

- **Ericsson:**

Manas, Ericsson ile 2017 yılında başlattığı IoT haberleşme teknolojileri altyapı testlerinde Türkiye'de bir ilke imza atarak ilk NB-IoT haberleşmesini gerçekleştirmiştir. Bu iş birliği, Türkiye'nin yanı sıra Dubai, Umman, Mısır, Suudi Arabistan ve Bahreyn gibi ülkelerde de devam etmiş ve Manas'ın çözümleri bu ülkelere ihraç edilmiştir. Manas Aircom NB-IoT ürünü, enerji ve su tüketimini uzaktan izleme ve yönetme kabiliyeti ile Ericsson'un IoT Hızlandırıcısı ile entegre edilerek "Ericsson IoT Accelerator Partners" unvanını kazanmıştır. Bu ortaklık, Manas'ın IoT çözümlerini küresel bir ölçekte yaygınlaştırma potansiyelini artırmıştır.

- **Huawei:**

Manas, Huawei ile birlikte yürüttüğü projelerde su sayaçlarının NB-IoT haberleşme teknolojisi kullanılarak uzaktan okunmasını sağlayan yenilikçi çözümler geliştirmiştir. Huawei'nin güçlü teknoloji altyapısı ile Manas'ın uzmanlığı bir araya gelerek, su sayaçlarının daha verimli ve güvenilir bir şekilde yönetilmesini sağlamaktadır. Manas, bu iş birliği sayesinde Huawei'nin 4G ve 5G altyapı çözümleri ile uyumlu ürünler geliştirerek, Türkiye'de ve dünya genelinde akıllı şehir çözümlerine katkıda bulunmaktadır. Manas ayrıca, Huawei'nin İstanbul OpenLab projesinin ilk üyelerinden biri olarak, bu alanda öncü bir rol üstlenmiştir.

- **Nokia:**

Nokia ile yapılan ortaklık, Manas'ın GSM altyapısındaki varlığını güçlendirmiştir. Türk Telekom GSM altyapısında gerçekleştirilen testler, NB-IoT haberleşme sistemleri ile başarıyla tamamlanmış ve Kırşehir, Antalya ve İstanbul'da sayaç uygulamaları gerçekleştirilmiştir. Bu iş birliği, Manas'ın Türkiye genelinde geniş çaplı sayaç uygulamalarını hayata geçirmesine olanak tanımaktadır.

- **Ulak Haberleşme:**

Manas, yerli ve milli 4.5G teknolojisini sürdürülebilir kılmak amacıyla Ulak Haberleşme ile ortak çalışmalar yürütmektedir. Bu iş birliği kapsamında, yerli ve milli imkanlarla geliştirilen NB-IoT haberleşme sistemi ile Aircom NB-IoT ürünleri entegre edilmiş ve bu çözümler 2020 Akıllı Şehirler ve Belediyeler Sempozyumunda sergilenmiştir. Manas, bu iş birliği ile Türkiye'nin teknoloji bağımsızlığına katkıda bulunmayı ve yerli ağ teknolojileri geliştirmeyi hedeflemektedir.

TERA
YATIRIM MENKUR
ANONİM ŞİRKETİ

Sektörel İş Birlikleri ve Üyelikler

Manas, sektördeki liderliğini, geniş bir iş ağı ve sektörel iş birlikleri ile desteklemektedir. Şirket, 2003 yılında kurulan ve merkezi Ankara'da bulunan **ÖLÇÜBİR**'in kurucu ve daimi üyesidir. **ÖLÇÜBİR**, Türkiye'nin ölçüm ve sayaç teknolojileri sektöründe faaliyet gösteren firmalarını bir araya getirerek, yerli üretimi teşvik etmeyi ve sektörün uluslararası rekabet gücünü artırmayı amaçlamaktadır.

Manas ayrıca, haberleşme teknolojileri sektöründeki paydaşları bir araya getirerek ortak hareket etmeyi, yerli ve milli kalkınmayı desteklemeyi ve sektördeki ihtiyaçları karşılamayı hedefleyen **HTK (Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi)** üyesidir. HTK, üniversitelerden ve endüstriden gelen bilgiyi ticarileştirme, sektörde donanım, yazılım ve malzeme üreticileriyle hizmet sağlayıcıları arasında sinerji oluşturma misyonunu taşır.

Bunun yanı sıra, Manas **BTK 5G ve Ötesi Teknolojileri Forumu** üyesidir. Bu forum, Türkiye'nin 5G ve ötesi teknolojilere geçişini mümkün olan en yüksek yerli ve milli imkanlarla gerçekleştirmeyi hedefler. Forum, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ve BTK'nın öncülüğünde kurulmuş olup, fiziksel ağ, çekirdek ağ, standardizasyon ile hizmet ve uygulama çalışma gruplarında kamu kurumları, şirketler ve akademisyenleri bir araya getirerek, ortak proje fikirleri geliştirmeyi amaçlamaktadır. Manas, bu forumda aktif rol alarak, Türkiye'nin yeni nesil mobil haberleşme teknolojilerinde öncü bir konumda olmasını desteklemektedir.

Analiz:

1. AIRCOM Ürünleri:

- **2021-2024/6 Dönemi:** AIRCOM ürünlerinin satışlarında, 2022'de ciddi bir artış yaşanmış, ancak 2023'te bu artış yerini bir düşüşe bırakmıştır. 2024 yılı ilk yarısında ise AIRCOM ürünlerinde bir toparlanma görülmekte ve satışlar, 2022 seviyelerine yaklaşmaktadır. Bu dalgalanma, ürünlerin dönemsel talep farklılıklarına ve müşterilerin sipariş sıklıklarına bağlı olabilir.

2. DIZGI Ürünleri:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Dizgi ürünleri satışlarında 2022'de sert bir düşüş yaşanmış ancak 2023'te büyük bir artış kaydedilmiştir. 2024 yılının ilk yarısında ise bu artışın sürdürülemediği ve satışların yeniden azaldığı görülmektedir. Bu dalgalanmalar, büyük çaplı projelerin hayata geçmesi ya da ertelenmesi gibi faktörlere bağlı olabilir.

3. DOĞALGAZ Sayaçları:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Doğalgaz sayaçları, Manas Enerji'nin en güçlü ürün gruplarından biridir. 2022 yılında büyük bir ihalenin kazanılmasıyla bu grupta büyük bir sıçrama yaşanmıştır. 2023 ve 2024 yıllarının ilk yarısında bu yüksek satış rakamları devam etmiş, 2024'te ise özellikle yurtdışı pazarındaki büyüme ile satışlar hızlanmıştır.

4. ELEKTRONİK Sayaçlar:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Elektronik sayaçlar, Manas Enerji'nin en hızlı büyüyen ürün kategorilerinden biridir. 2022 yılında bir müşteriye yapılan yüksek hacimli satış,

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

bu artışın temel nedenidir. 2023 ve 2024 yıllarının ilk yarısında bu ivme bir miktar düşse de, bu ürün grubunun önemi devam etmektedir.

5. HİZMET Satışları:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Hizmet satışları, esasen yazılım hizmetlerinden oluşmakta olup, yıllar içinde tutarsal olarak büyümeye devam etmiştir. Ancak, bu büyüme, 2024 yılının ilk yarısında belirgin bir şekilde düşmüştür. Bu durum, hizmet sektöründeki dalgalanmaların ve yüksek maaşların hizmet bedellerine yansmasıyla açıklanabilir.

6. SU Sayaçları:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Su sayaçları, satışlarda sürekli bir artış göstermiştir. 2023 yılında 27 milyon TL seviyesinde gerçekleşen satışlar, 2024 yılının ilk yarısında 61 milyon TL'ye ulaşarak önemli bir büyüme kaydetmiştir. Bu büyüme, su sayaçlarına olan talebin artması ve şirketin pazar payını genişletmesinden kaynaklanmaktadır.

BRÜT YURT İÇİ SATIŞLAR (ADET)					
Grup	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
AIRCOM	1.061	1.985	311	43	1.267
DIZGI	58.029	943	40.361	15.176	70.069
DOĞALGAZ	40.513	21.403	32.704	24.748	23.378
DONANIM	273	536	142	64	143
ELEKTRONİK	37.643	90.546	103.162	49.401	43.238
ELKTİRİK	192	318	275	129	109
HİZMET	45.708	26.770	159.934	86.699	93.518
ISI	41.392	55.255	44.309	26.398	22.003
M4COM			513		5.136
MEKANİK	448.476	346.327	247.027	154.795	227.961
SAVUNMA	625		109	5	100
SAYAC	1.754	527	1.743	1.126	650
SU	51.656	73.232	56.226	47.645	91.253
YAN ÜRÜN	8.606	50.127	39.834		8.443
Genel Toplam	735.927	667.969	726.650	406.229	587.268

* Yan ürünler ana ürün satışını tamamlayıcı nitelikte olup conta, vida vb. malzemelerden oluşmaktadır.

BRÜT YURTDIŞI SATIŞLAR (TL)					
Grup	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
AIRCOM	59.320	41.010	1.109.646	214.827	1.250.564
DIZGI	234.439	6.142	47.096	47.096	-
DOĞALGAZ	76.927	721.848	223.942	76.940	8.835.177
DONANIM	13.794	24.994	32.369	21.045	10.667

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1 035 Nispetiye Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0312 267 06 09
Sicil No: 271133 Tic. Sicil No: 271133
511 011 2404

ELEKTRİK	259.810	106.985	1.644.660	82.658	690.717
ELKTRİK	20.664	25.412	-	-	-
HİZMET	142.455	172.648	212.313	3.892	-
ISI	30.156	111.536	-	-	-
M4COM	-	-	436.807	562	427.677
M4COM-M	-	-	1.861.562	362.084	2.411.323
MEKANİK	18.680	-	163.416	3.770	7.539
SAYAC	22.250	86.321	4.616	-	78.762
SU	3.526.483	3.360.985	3.847.664	1.171.868	1.290.585
YAN ÜRÜN	-	-	18.425	-	13.116
Genel Toplam	4.404.979	4.657.882	9.602.517	1.984.742	15.016.126

BRÜT YURTDIŞI SATIŞLAR (ADET)					
Grup	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
AIRCOM	194	77	940	111	1.128
DİZGİ	2.580	300	500	500	0
DOGALGAZ	243	37	51	4	3.708
DONANIM	19	15	27	22	4
ELEKTRİK	9.600	1.036	8.397	5.125	4.825
ELKTRİK	119	55	0	0	0
HİZMET	4.402	2	153	1	0
ISI	65	60	0	0	0
M4COM	0	0	596	1	480
M4COM-M	0	0	78.500	20.000	66.000
MEKANİK	835	0	5.430	800	230
SAYAC	19	85	5	0	50
SU	727	704	699	10	43
YAN ÜRÜN	0	0	5	0	1
Genel Toplam	18.803	2.371	95.303	26.574	76.469

Analiz:

1. AIRCOM Ürünleri:

- **2021-2024/6 Dönemi:** AIRCOM ürünleri, 2023 yılında yurt dışı pazarlarda önemli bir çıkış yapmış, 2024 yılının ilk yarısında bu ivme korunarak daha da güçlenmiştir. AIRCOM ürünleri için yurt dışı pazarlarda büyük bir potansiyel olduğunu söylemek mümkündür.

2. DOĞALGAZ Sayaçları:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Doğalgaz sayaçları, 2022 yılında bir miktar artış göstermiş, ancak asıl büyük artış 2024 yılının ilk yarısında yaşanmıştır. Bu artış, özellikle yurt dışı pazarlara açılma stratejisinin başarılı olduğunu göstermektedir. 2024 yılında bu segmentteki satışların yüksek hacimli ihale ve projelerle desteklendiği gözlemlenmektedir.

3. ELEKTRONİK Sayaçlar:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Elektronik sayaçlar yurt dışında önemli bir satış hacmine ulaşmış, 2023 yılında bu segmentteki satışlar zirve yapmıştır. 2024 yılında ise bu ivme biraz yavaşlamış görünmektedir, ancak bu segmentteki genel büyüme eğilimi devam etmektedir.

4. SU Sayaçları:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Su sayaçları yurt dışı satışları, sürekli bir artış göstermiştir. 2023 yılında yaklaşık 3,8 milyon TL olan satışlar, 2024 yılında 1,3 milyon TL'ye düşse de, su sayaçları yurt dışı pazarlarındaki en güçlü ürünlerden biri olmayı sürdürmektedir.

5. M4COM-M Ürünleri:

- **2021-2024/6 Dönemi:** Bu segment, 2023 yılında satışa sunulmuş ve büyük bir çıkış yakalamıştır. 2024 yılında da bu yükseliş devam etmiş, yurt dışı pazarındaki bu ürün grubu, şirketin gelecekteki büyüme stratejilerinde önemli bir yer tutmaktadır.

Genel Değerlendirme:

Manas Enerji Yönetimi, 2021-2024 döneminde hem yurt içi hem de yurt dışı satışlarında önemli değişiklikler yaşamıştır. Özellikle doğalgaz, elektronik ve su sayaçlarında ciddi artışlar kaydedilmiş, yurt dışı satışlar şirketin büyüme stratejilerinde önemli bir yer tutmaya başlamıştır. 2024 yılının ilk yarısında, M4COM-M gibi yeni ürün gruplarının piyasaya sürülmesi ve bu ürünlerin yurt dışı pazarında gösterdiği başarılı performans, şirketin inovasyon ve globalleşme stratejilerinin doğru bir yolda olduğunu göstermektedir. Bununla birlikte, yurt içi pazarda bazı segmentlerde yaşanan dalgalanmalar, şirketin pazar dinamiklerine uyum sağlama kabiliyetini artırma gereğini ortaya koymaktadır.

Su Grubu

Şehirlerin nüfusu hızla artmakta olup, Dünya nüfusuna bakıldığında toplumsal nüfusunun büyük bir kısmı metropollerde yaşamaktadır. Kentleşme hızlı bir şekilde ülkemizde ve tüm dünyada gelişmekte ve buna bağlı olarak da iklim değişiklikleri nedeniyle öngörülmeyen hava koşulları birçok ülkeyi geri dönüşü olmayan doğal kaynaklarımızın tükenmesi sorunu ile karşı karşıya getirmekte, sonuç olarak bir kırılma noktasına yaklaşılmaktadır.

Türkiye’de tüketilen su miktarının tüm dünyada olduğu gibi %70’lik kısmı tarımsal sulamada, geri kalan %30’luk kısmı da evsel, ticari ve endüstriyel tüketimlerde kullanılmaktadır. Tarımsal sulamanın oranı dikkate alındığında kontrol edilmesi, verimli ve israf edilmeden kullanılması gerektiği açıkça görülmektedir.

Manas olarak 1996 yılından beri su ölçümü konusunda bu amaçla yetkilendirilmiş olan büyükşehir belediyeleri başta olmak üzere tüm il, ilçe ve kasaba yönetimlerinin her tür çapta ve büyüklükteki ihtiyacını karşılayacak ölçümleri yapabilecek sayaçları kullanıcıların hizmetine sunulmaktadır. Manas uzun zamandır kullanılan teknolojik olarak geri kalmış, mevcut üretilen sayaçlardan farklı olarak hassasiyeti yüksek, metrolojik ve ekonomik ömrü en az 20 yıl olabilecek ve takıldıktan itibaren ömürümüzdeki 20 yıl boyunca akıllı sayaç teknolojilerine, uzaktan okuma teknolojilerine uyum sağlayabilecek alt yapıya sahip ürünler geliştirme ve su idarelerimizin hizmetine sunmayı amaçlamıştır.

Bu amaç çerçevesinde teknoloji transferi yaparak Itron markalı Aquadis+ modeli sayacı yerli ve milli imkanlarla Manas bünyesinde üretimini yapmış ve ülkemizde volümetrik prensip ile çalışan 1 litre/saatlik tüketimi dahi sayabilen su sayacının ilk üreticisi durumuna gelerek su idarelerinin hizmet sunmuştur.

Dünyadaki örneklere bakıldığında yüksek kayıp kaçakların az gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde görüldüğü, gelişmiş ülkelerde bu oranın %30'un altında olduğu görülmektedir. Manas, su idarelerin yaşadığı mevcut kayıp kaçakların önlenmesine yönelik ürün ve sistemleri geliştirerek, yapılan su yönetimi çalışmalarına ve kaynaklarımızın korunmasına destek sağlamaktadır.

Şirket sahip olduğu ürün ve çözümlerle su idarelerimizin konut tipi ölçüm noktalarından, DN 500 çapındaki ölçüm noktalarına kadar ihtiyaç duyulan her noktada ölçüm yapılabilmektedir.

Şirket'in Ürün Çözüm ve Hizmet Grupları

Sayaçlar

- Volümetrik Sayaçlar (DN15...DN65)
- Tek Hüzmeli Sayaçlar (DN15...DN150)
- Woltmann Tip Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ultrasonik Tip Sayaçlar (DN15...DN500)
- Elektromanyetik Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ön Ödemeli Sayaçlar (DN15...DN500)
- Tarımsal Sulama Sayaçları (DN15...DN500)
- Yeraltı Suyu Sayaçları (DN15...DN500)
- Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
- Uzaktan Okuma Modülleri (LoRa, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)

Yazılımlar

- Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
- MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
- MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics, Emsys)

Hizmetler

- Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
- Periyodik Muayene
- Şikayetli Muayene

2022 Yılı İl Bazlı Doğal Gaz Aktif Kullanıcı Sayısı (Adet)



Kaynak: <https://www.gazbir.org.tr/GAZBIR-2022-Yili-Doğal-Gaz-Dağıtım-Sektörü-Raporu> (Erişim Tarihi: 15.11.2023)

Manas olarak doğalgaz dağıtım şirketlerinin ihtiyacı olan en küçük ev tipi sayaçtan ülke girişindeki doğalgazı ölçebilecek büyüklükteki sayaçlara kadar tüm ürün gruplarında hizmet sunmaktadır.

Ürün Çözüm ve Hizmet Gruplarımız

- Diyaframlı Doğalgaz Sayaçları
- Rotary Doğalgaz Sayaçları
- Türbin Doğalgaz Sayaçları
- Quantometre Doğalgaz Sayaçları
- Ultrasonik Doğalgaz Sayaçları
- Düşük, Orta ve Yüksek Basınç Regülatörleri
- Elektronik Hacim Düzenleyici Cihazlar
- Ön Ödemeli Sayaçlar ve Modülleri
- Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
- Uzaktan Okuma Modülleri (LoRa, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)
- Yazılımlar
 - Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
 - MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
 - MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics)
 - ForeCast Yazılımları (MetrixND)
- Hizmetler
 - Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
 - Periyodik Muayene
 - Şikayetli Muayene
 - EPDK Ar-Ge Hizmetleri

Manas, 2001 yılından bu yana dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetleri ile pazardaki payını genişletmektedir.

Sektördeki başarısının en büyük ve en temel etkeni, ürünler üzerindeki İtron tarafından alınmış çok sayıdaki patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler ve teknolojik üretim kabiliyetidir.

Şirket'in, dağıtım şirketlerinin hizmetine sunmuş olduğu tüm ürünleri, gelecekte ihtiyaç olacak akıllı şehir uygulamaları için alt yapıya sahip ürünlerdir. Sektör tarafından kullanılmakta olan tüm şirket ürünlerine, istenildiğinde çok düşük maliyet ile birkaç dakikalık bir çalışma ile sayaçların akıllı ve uzaktan okunulabilir hale getirilmesi için gerekli modüller takılabilmektedir.

Sayaçlar haricinde; doğalgaz dağıtım şirketlerine ve dağıtım şirketlerinin haricindeki diğer kullanıcı ve üreticilerin ihtiyaçları olan regülatörler, elektronik hacim düzenleyici cihazlar, uzaktan okuma ve akıllı sayaç sistemleri ve yazılımları, Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir yere sahiptir. Bu alanda organize sanayi bölgeleri, enerji santralleri, basınç düşüş istasyonu imalatçıları gibi diğer sektör oyuncularını da Şirket'in ana müşteri grupları arasında yer almaktadır.

Gaz Grubu Ürünleri

Gaz Sayaçları

Konut Tipi Gaz Sayaçları

Konut Tipi Diyaframlı Sayaçlar

Bugünün gaz tedarikçileri gazı güvenilir, kaliteli mümkün olan en uygun şekilde kullanıcıların hizmetine sunmakla yükümlüdürler. Bunu yapabilmek, kaynakları daha verimli ve daha doğru yönetebilmek için doğru ölçümleme yapmak gerekmektedir. Gazın en yaygın olarak kullanıldığı alan konutlardır. Şirket'in ürünleri arasında yer alan Gallus 2000 G4 ve RF1 G6 kapasiteli gaz sayaçları küçük ölçekli tüketim yerleri için, doğal gaz, LPG ve tüm aşındırmayan gazları ölçmek için tasarlanmış konut tipi sayaçlardır. Gaz sayaçları kapasite göstergesi G ölçü birimi olarak tanımlanmakta ve bu iki sayaç da G4 ve G6 tip olarak konutlar ve küçük tüketimli yerler için en uygun sayaçlardır. Bu sayaçlar hacim prensibi ile ölçüm yapan sayaçlardır.

G4 ve G6 Sayaç Modellerimiz

M4COM Diyaframlı Gaz Sayacı

- Itron - RF1 G6 Diyaframlı Gaz Sayacı
- Itron - Gallus sV G6 (GPRS Haberleşmeli)
- Itron - Gallus Pay (NFC ve STS)

Konut Tipi Ultrasonik Sayaçlar

Itron - İntelis FGBB03 Ultrasonik Gaz Sayacı son derece kompakt ve zengin özelliklere sahip ultrasonik tip konut gaz sayacıdır. Uzun yıllar diyaframlı sayaçların ölçüm yapmasına karşın en son teknoloji ile donatılan İntelis gaz sayacı, ultrasonik ölçüm yöntemi, içine entegre uzaktan haberleşme özelliği, uzaktan kapatma vanası gibi birçok yenilikçi özelliklere sahip gaz sayacıdır.

Ticari ve Endüstriyel Tip Gaz Sayaçları

Ticari ve Endüstriyel Tip Diyaframlı Sayaçlar

G10, G16, G25 ve G40 Diyaframlı Sayaç:

Manas'ın sahada yıllara dayanan ticari ve endüstriyel diyaframlı sayaç tecrübesi ile imal ettiği sayaçları, ölçüm doğruluğunu ve sahada uzun sayaç ömrünü bir arada sunmaktadır. Diyaframlı sayaçlardaki en yüksek doğruluk ve hassasiyete sahip olanlar, ölçüm hacimlerine göre G10, G16, G25, G40 sayaçlarıdır.

Ticari ve Endüstriyel Tip Rotarymetre Sayaçlar

Delta Rotarymetre Sayaç, Delta Compact Rotarymetre Sayaç:

Delta Rotarymetre sayaçlar diyaframlı sayaçların ölçemediği yüksek hacimli gaz akışlarını ölçmek için geliştirilmiş volumetrik ölçüm yapan sayaçlardır. Çalışma prensibi olarak gazın debisi pistonları harekete geçirir ve her dönüş belli bir gaz hacmi iletir.

Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratöre aktarılır ve ölçüm miktarı tespit edilir. G10'dan G650'e kadar geniş aralık ve yüksek doğrulukta ölçümler yapabilmektedir.

Ticari ve Endüstriyel Tip Türbinmetre Sayaçlar

Fluxi 2000/TZ Türbinmetre Sayaç, Quantometre MZ Sayaç: Türbinmetrelerde gaz akışının türbin çarkını döndürmesi ile çarkın dönüş hızı gazın doğrusal hızıyla orantılı olması ile ölçüm yapan

cihazlardır. Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratóre aktarılır ve ölçüm gerçekleştirilir. Türbinmetreler en yüksek hacimlerdeki akışları ölçmekte kullanılırlar. Standartları G65'den G6500'e kadar olan hacim aralıklarında ölçüm yapabilirlerken özel üretimle çok daha yüksek akışları da ölçebilmektedirler. Türbinmetreler yasal ölçüme uygunken quantometreler ölçüm ve test amaçlı türbinmetrelerle aynı ölçüm sistemiyle ölçüm yapan sayaçlardır.

Gaz Regülatörleri

Regülatörler gaz akışı olan yerlerde basıncı düşürmeye veya sabit tutmaya yarayan cihazlardır. Ülkeler arası gaz nakillerinden bina içerisinden daire girişine kadar bütün gaz akışı olan yerlerde kullanılırlar. Regülatörün görevi, şebekeden gelen gaz basıncını, giriş basıncındaki dalgalanmalardan ve akış debisindeki değişkenliklerden bağımsız olarak, sabit bir çıkış basıncına düşürmek için kullanılır. İçerisindeki bulunan yay veya pilot mekanizması ile basınç ayarı yaparlar. Yay tahrikli veya pilot tahrikli olması ve giriş çıkış basınç miktarlarına bağlı olarak regülatörler sınıflandırılmaktadır. Regülatörler 100 bardan 21 mbar'a kadar farklı aralıklarda basınç düzenlemeleri yapabilirler.

İtron regülatörler hızlı yanıtın gerekli olduğu brülör ve büyük cihaz düzenlemesi gibi ticari ve endüstriyel uygulamalardan bina ve konut gibi alanlara kadar uygundur. Dengeli valf tasarımı, tüm giriş basıncı koşullarında sabit çıkış basıncı sağlar. Ayrıca Şirket'in regülatörleri bütün gerekli özellikleri içinde barındırmaktadır. Şirket, ülkemizde ve tüm dünyada geçerli sertifikasyona sahiptir.

Retrokit (Ön Ödemeli Modül)

Manas, marka ve üretim Retrokit serisi ön ödeme modülü, konut tipi sayaçlar ile tüm ticari ve endüstriyel diyaframlı, rotarymetre ve türbinmetre sayaçların ön ödemeli sisteme dönüştürülmesi için geliştirilmiş Smart Kart / GPRS / Smart Kart + GPRS veya sadece GPRS ile opsiyonel haberleşen son derece teknolojik bir kapama vanasıdır. Retrokitler her marka ve model sayacın tüm ölçüleri için kullanılabilir. Sayacın çıkış tarafına dişli veya flanşlı olarak bağlanabilen kompakt bir dizayna sahiptir. LCD ekran sayesinde sayaç endeksi dijital olarak okunabilir. Cihaz üzerinde yer alan LCD panel ile sayaç endeksi, pil durumu, GPRS çekim seviyesi, alarmlar ve vana durumu gibi bilgiler dijital olarak izlenebilmektedir. Retrokit tüketim değeri fazla olan ve tahsilat sorunu yaşanan abonelere tahakkuk edilen tutarın tahsil edilememe riskini tamamen ortadan kaldırır. Şehre uzak, ulaşım açısından imkanları kısıtlı olan bölgelerdeki abonelerin sayaçlarını okumak için tahsis edilen okuma personeli ve araç maliyetlerini ortadan kaldırır. İstenildiğinde ön ödemeli-GPRS'li ve ön ödemeli-radyo frekanslı olarak üretilebilir. Kartlı Ön ödemeli veya sonradan ödemeli kullanıma uygundur. Aynı numaratóre sahip olduğundan DN50 çap G10 versiyon sayaçtan söküp G100 DN50 sayaca kadarki tüm sayaçlarda takılabilir.



Manas-Retrokit Zero

	Manas-Retrokit UNO
	Manas-Retrokit II

Elektronik Gaz Hacim Düzenleyiciler

Elektronik gaz hacim düzenleyiciler sayaçtaki gaz akışından sıcaklık ve basıncı ölçerek, kamu hizmetleri ve gaz dağıtım şirketleri için faturalama hassasiyetini arttıran son derece doğru veriler sağlayan cihazlardır. Üstün doğruluk sertifikaları, basitleştirilmiş bakım ve geliştirme seçenekleri ile ticari ve endüstriyel müşteriler için güvenilir gaz dağıtım çözümünün temel bileşenleridir. Elektronik gaz hacim düzenleyiciler çalışma şekli olarak soketler ile sayaç numaratörüne bağlanır; basınç ve sıcaklık sensörleri sayaç gövdesine bağlanır ve akışkan değerlerini ölçer. Cihaz sistemi içerisine sayaç içerisinden geçen akışkanın bileşen özellikleri tanımlanır. Cihaz ile ölçülen sıcaklık ve basınç miktarları ve akışkan özelliklerinin formüle edilmesi ile bir düzeltme katsayısı elde edilir. Sayaç ile ölçülen hacim bu düzeltme katsayısı ile çarpılarak gerçek hacim tespit edilir. Bu gelişmiş cihazlar içerisine entegre birçok haberleşme şekilleri yer almaktadır ve bu cihazlar her türlü bilgi aktarımı yapılabilen akıllı cihazlardır.

Haberleşme Ürünleri

Itron Cyble ve Manas Aircom haberleşme modülleri, sayaçları uzaktan okuma amacıyla olan idarelerinin gerekli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla dizayn edilmiştir. Sayaçlarının idareler için çok önemli bir yatırım aracı oldukları düşünülerek, tüm Itron ve Manas sayaçları uzaktan okuma teknolojilerindeki güncel ve ileri gelişmeler dikkate alınarak ön donanımlı üretilmektedir. Dünya üzerinde iki yüz milyondan fazla Cyble ve Aircom modülün kurulumu ile, bu patentli teknolojinin uzaktan okuma güvenilirliği kanıtlanmıştır. Cyble Sensor ile kablolu veri aktarımı ve emir iletimi yapılırken, Cyble 5 ve Aircom ile GPRS, LoRa, NB-IoT yöntemiyle haberleşme yapılabilmektedir. Ayrıca yeni nesil Cyble 5 ile radyo frekans yöntemiyle bütün uzaktan işlemler yapılabilmektedir. RF Master 5 el terminali ise Cyble 5 ile radyo frekansı vasıtasıyla verileri alıp bluetooth yoluyla telefon, tablet ve bilgisayar gibi cihazlara kolaylıkla iletebilmektedir.

Cyble Sensör ve Çalışma Mimarisi

AirCom

Aircom, Manas tarafından patentli olarak, özellikle Itron üretimi olan, mekanik su veya gaz sayaçlarını ya da pulse çıkışı özelliğine sahip farklı üreticilerin, su veya gaz sayaçlarını uzaktan okuma fikri ile yola çıkılarak geliştirilen bir üründür. Uzaktan haberleşme tabanlı kompakt bir veri

toplama modülüdür. Aircom Mini ve Aircom Normal olmak üzere 2 ana yapıda üretimi gerçekleştirilmektedir. Haberleşme teknolojisi olarak GPRS, LoRa, NB-IoT olmak üzere üç farklı seçenek sunmaktadır. (www.aircom.shop)



Aircom, gelişmiş fonksiyonel özellikleri sayesinde, abonelerin tüketim bilgilerini sisteme göndererek, verilerin toplanmasını ve analiz edilmesini sağlamaktadır. Verilerin analizine bağlı olarak önlenen kayıp kaçaklar ve yanlış ölçümler, kamu hizmetlerinin gelecekte yatırım yapmalarına olanak sağlayacak sermayenin birikmesine katkıda bulunacaktır.

Aircom'un manyetik müdahaleyi algılama ve sökülme tespit etme özellikleri sayesinde, güvenlik açıklarına ve kullanıcı müdahalelerine müsaade etmemektedir.

Tüketim verilerini ve müdahale durumlarını 32 ay boyunca hafızasında tutabilmekte olan Aircom, basitleştirilmiş kurulumu ve konfigürasyonu sayesinde; kamu hizmetlerinin işlemlerini daha kolay ve etkili halde yerine getirmesini sağlamaktadır.

Aircom'un uzaktan okuma işlevi ile idarelerin sayaç okuma sorunları ortadan kalkar. Yüksek koruma sınıfına (IP 68) sahip olduğu için dış koşullardan (nem, yağmur, çamur, güneş ışığı vb.) etkilenmez ve su tesisatlarında kesintisiz hizmet verir. Aircom ayrıca yanıcı ortamlarda patlama riskine karşı ATEX sertifikasına sahiptir.

Aircom, erişilmesi zor yerlerde kurulan sayaçların okunması için doğru çözümler sunar. Yardımcı programlar ve cihazlar, ayrıca personel maliyetleri yükünü idarenin üzerinden alır. Herhangi bir harici güç kaynağına ihtiyaç duymadan yüksek kapasiteli bir bataryaya sahip olan Aircom, 10 yıla kadar tam fonksiyonları ile kamu hizmetlerine ve özel idarelere hizmet vermektedir.

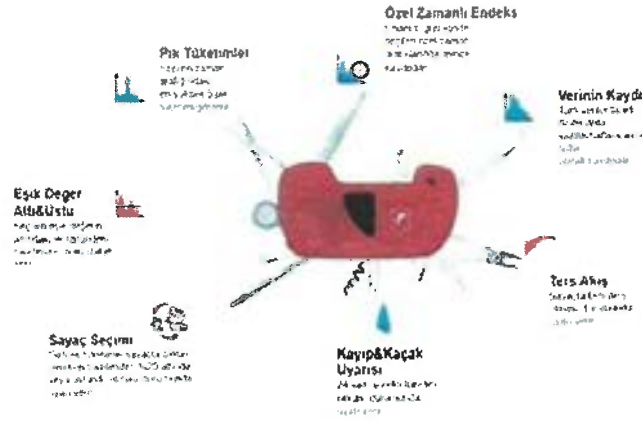
Aircom tarafından toplanan veriler, sunucular aracılığı ile tamamen Manas Ar-Ge ekibi tarafından geliştirilen, her türlü abonenin, kamu hizmetinin ve dağıtım şirketinin doğal gaz, su ve elektrik tüketimlerini izlemesini ve yönetmesini sağlayan web tabanlı bir yazılım olan 4Com'a aktarılır.

4Com son kullanıcı ve idareler tarafından, web sitesi, Android veya IOS uygulamaları ile açılabilir.

AirCom Özellikleri



AirCom'dan Alınan Veriler



AirCom içerisinde, sayaç ile kullanıcı eşleştirme, operasyonel fonksiyonların yerine getirilmesi, temel kontroller, sahada güncellemelerin yapılması gibi servis ve kurulum prosedürleri için NFC haberleşme özelliğini de bünyesinde barındırmaktadır.



AirCom Versiyonları

AirCom GPRS

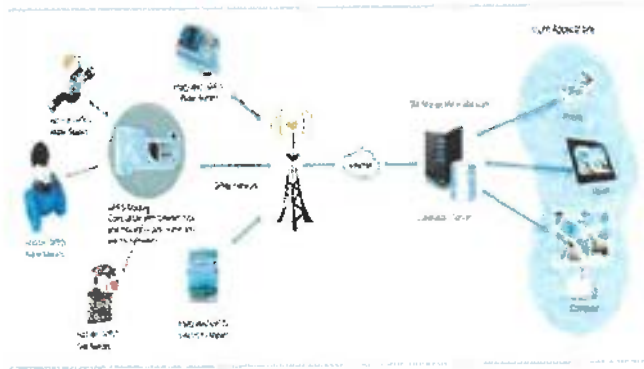
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GPRS teknolojisi, General Packet Radio Service, 172 kbps'ye kadar paket veri sağlamak için kullanılan temel GSM yükseltme teknolojisini sağlamaktadır.

GSM, GPRS ve İnternet kullanımı, uzaktan veri erişimini içeren ölçüm uygulamalarının tasarımında gelecek vaat eden ve gelişmekte olan bir yaklaşımdır. Bu tür uygulamalar, kamu hizmetleri ve müşteri hizmetleri vb. içeren geniş alanları kapsamaktadır.

GSM şebekesi üzerinden kullanılabilen GPRS'in başarılı kullanımı birçok M2M uygulamasında bulunabilmektedir.

GPRS teknolojisi, temel GSM sistemi üzerinden hem kullanıcılar hem de şebeke operatörleri için bir dizi avantaj sağlamaktadır. Hücresel telekomünikasyon teknolojisi aracılığıyla gerçekçi bir veri yeteneği sağlamak için yaygın olarak kullanılmaktadır.



AirCom LoRa

LoRa modülü, uzun mesafeli haberleşmelerde kullanılmaktadır.

WAN iletişimi için LoRa RF modülasyonu ve LoraWAN protokolü kullanılmaktadır.

LoRa, uzun menzilli iletişim bağlantısını oluşturmak için kullanılan fiziksel katman veya kablosuz modülasyondur.

LoRaWAN, ağ için iletişim protokolünü ve sistem mimarisini tanımlarken, LoRa fiziksel katmanı uzun menzilli iletişim bağlantısını sağlamaktadır. Protokol ve ağ mimarisi, bir düğümün pil ömrünü, ağ kapasitesini, hizmet kalitesini, güvenliği ve ağ tarafından sunulan çeşitli uygulamaların belirlenmesinde en fazla etkiye sahiptir. LoRaWAN, ağ altyapısındaki değişiklikleri barındırabilen ve değişen yol kaybını destekleyebilen ADR yöntemi sağlamaktadır. Hem uç cihazların pil ömrünü hem de genel ağ kapasitesini en üst düzeye çıkarmak için LoRa ağ altyapısı, ADR'yi uygulayarak her uç cihaz için ayrı ayrı veri hızını ve RF çıkışı yönetmektedir.

Aircom NB-IoT

Dar Bant Internet of Things (NB-IoT), çeşitli cihazların ve hizmetlerin hücresel telekomünikasyon bantları kullanılarak bağlanmasını sağlamak için geliştirilmiş bir Düşük Güçlü Geniş Alan Ağı (LPWAN) radyo teknolojisi standardıdır. NB-IoT, Nesnelerin İnterneti (IoT) için tasarlanmış dar bantlı bir radyo teknolojisidir.

Aircom, NB-IoT teknolojisi sayesinde hücresel tabanlı istasyon aracılığıyla doğrudan internet bağlantısı sağlamaktadır.

Ölçülen ve hesaplanan tüm veriler Aircom'un dahili hafızasında saklanır ve internet üzerinden sunucu sistemine gönderilmektedir.

NB-IoT şunları sağlamaktadır:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Düşük güç, düşük maliyet, genişletilmiş kapsama alanı, uzun pil ömrü, çok sayıda bağlı cihazın etkinleştirilmesi



Özellikle COVID-19 salgını ile beraber edinilen alışkanlıklar için, uzaktan okuma teknolojisine olan ilgi ve bağımlılık günden güne artması, bu sebeple dünya çapında trend, milyarlarca geleneksel su ve gaz sayaçlarını, akıllı sayaçlar ile değiştirilmesine çözüm sağlamaktadır.

Teknolojideki hızlı gelişmeleri yakalamak adına, Aircom cihazının geliştirilmesi sürecinde, ürünün tanıtılması, pazarlanması için ürüne ait bir web sayfası Manas ekipleri tarafından oluşturulmuş ve ürünle ilgili tüm gelişmeler e-bülten aracılığı ile ilgili kişilere belirli aralıklarla duyurulmuş ve duyurulmaya devam edilmektedir. <https://www.aircom.shop/>

Doğalgaz Ölçüm Sektörü

Son on yıl içerisinde başta ABD ve birçok gelişmiş Avrupa ülkesi akıllı sayaçlar ve şebekeler üzerine çalışmalar yaparak küçük pilot projelerle ürün ve sistemlerini geliştirmek suretiyle elde ettikleri sonuçlara dayanarak ve ilgili mevzuat düzenlemeleri ile beraber akıllı şehirler uygulamaları içerisinde tüm ülkeleri kapsayacak şekilde gerçek ve somut projeleri hayata geçirmeye başlamışlardır. Ülkemizde söz konusu uygulamalar, Avrupa Birliği mevzuatları çerçevesinde hareket eden bir yapıya sahip olduğundan, devletimizin de öngörülere ileteşvik edilmeye başlamıştır.

COVID-19 salgını nedeni ile kesintisiz doğalgaz, elektrik ve su arzlarının gerçekleştirilmesi, abone memnuniyetlerinin tesis edilmesi ve sürekliliğinin sağlanması maksadıyla akıllı şehir uygulamalarının ve buna bağlı sayaçlarında uzaktan okunması, tahakkuk ve tahsilat başarılarının artırılması ve bütün bunların neticesinde salgın hastalıkla mücadelede ciddi kolaylıklar sağlayacağı anlaşılmıştır. Bu konuda ülkemizin önde gelen dağıtım kuruluşlarının pandemi ile mücadelede sayaçların uzaktan okunması ile ilgili yapmış oldukları beyanatlar çok yakın bir gelecekte tüm ülke genelinde değişim yaşanacağı sinyallerini vermektedir.

Manas yukarda bahsedildiği üzere geliştirdiği ürün ve hizmetlerle dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan çözümler geliştirmektedir. Bu hususta ülkemizin önde gelen dağıtım şirketlerinin birçoğu ile dönüşüm süreçleri başlatılmıştır.

Bitirilmiş ve Devam Eden Bazı Önemli Projeler:

Ankara'nın tüm C&I savaclarının değisim projesi:

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANŞİYİM ŞİRKETİ
ABC 1 GÖB Ziraatçı Man. Anadolı Cad. No: 25
Tel: (0312) 987 65 43 Faks: (0312) 267 09 09
Sincan / Ankara - Türkiye E-Posta: info@manas.com.tr

Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi;

Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım A.Ş

G4 sayaçların manyetik manipülasyondan etkilenmeyen Gallus 2000 sayaçlar ile değişim projesi kapsamında yaklaşık 300 bin adet sayaç teslimatı;

Ahlatçı Holding

Grup bünyesindeki Çorumgaz, Sürmeli gaz, Kargaz şirketlerinin Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı;

Kolin İnşaat

Grup bünyesindeki İzmirgaz ve Esgaz'da ön ödemeli sayaç ve Retrokit projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı;

Ostim OSB

Sanayi bölgesindeki tüm işletmeler ön ödemeli doğalgaz sayaçları ve elektrik sayaçlarının takılması projesi;

Ostim OSB

Sanayi bölgesinde çalışan ön ödemeli doğalgaz ve elektrik sayaçlarının kredi yükleme noktası (Kiosk) kurulum, işletilmesi ve tahsilat işlemlerinin yapılması;

Kazancı Holding

Grup bünyesindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 2 milyon adet sayaç teslimatı;

İGDAŞ

Her yıl 4734 sayılı ihale kapsamındaki alımlar çerçevesinde bugüne kadar büyük bir çoğunluğu ticari ve endüstriyel sayaçlar olmak üzere yaklaşık 350 bin adet sayaç teslimatı;

Zorlu Enerji

Grup bünyesinde bulunan Gazdaş ve Trakvagaz şirketlerinin ihtiyacı olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 500 bin adet sayaç teslimatı;

Diğer

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
TEBA

Yukarda bahsedilenler haricindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerine toplamda 500 bin adet sayaç teslimatı.

Elektrik Grubu

Türkiye 1990 yılında elektronik elektrik sayaçlarını kullanmaya başlamış, ancak yerli üretici olmamasından ve çok yüksek fiyatlara tedarik edilmesinden dolayı yaygınlaşamamıştır. 1999 yılında ilk yerli üretimin başlamasıyla birlikte TEDAŞ tarafından şartname hazırlanarak, hızlı bir şekilde mekanik sayaçların yerini elektronik sayaçlar almaya başlamıştır.

2000'li yılların başında elektronik sayaç kullanımının mecburi tutulmasıyla birlikte, bir anda birçok üretici ortaya çıkmıştır. Manas, bu pazarda ön ödemeli veya standart konut tipi elektrik sayaçlar ve ticari, endüstriyel tip tek faz ve üç faz olmak üzere teknolojik sayaçlarla yer almaktadır. 2022 yılı sonu itibarıyla dağıtım sistemini kullanan tüketici sayısı 48,56 milyon olmuştur. En yüksek tüketici sayısına sahip bölgeler 5,39 milyon ile Boğaziçi, 4,52 milyon ile Başkent dağıtım bölgeleri olmuştur. Bu abonelerden yaklaşık 281 bin adedi aydınlatma abonesi iken serbest tüketici sayısı yaklaşık olarak 121 bin adettir. Türkiye’de 21 adet elektrik dağıtım şirketi, 1330 adet trafo merkezi ve 1,4 milyon km elektrik dağıtım hattı uzunluğu vardır.

Her geçen gün artan enerji ihtiyacı, enerji kaynaklarının verimli kullanılmasını ve enerjinin doğru bir şekilde üreticiden tüketiciye ulaştırılması gerekliliğini zorunlu kılmaktadır. Enerji üretim ve tüketim kontrolü ancak doğru ve hassas ölçüm teknolojilerinin kullanılması ile üstesinden gelinebilecek zorlu bir görevdir. Manas, elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen taleplerini karşılamak için yeni nesil akıllı sayaç ve yönetim teknolojileri sunmaktadır. Kaliteli ve geleceğe yönelik ürünler ile tüm sistem ihtiyaçlarına uygun, uzun ömürlü çözümler sağlamaktadır.

Manas elektrik sayaçları konusunda kendi araştırma ve geliştirme teknolojisini kullanarak Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) projelerinde yer almıştır.

Aynı zamanda Suriye vatandaşları için ülkemizde kurulan barınma merkezlerinde bulunan konteynerlerde yaklaşık 19.000 adet ön ödemeli elektrik ve su sayaçları sistemleri kullanılmıştır.

Bu projelerden bazıları;

- Adana Sarıçam Barınma Merkezi
- Kahramanmaraş Barınma Merkezi
- Hatay Altınözü Barınma Merkezi
- Hatay Boynuyolu Barınma Merkezi
- Osmaniye Barınma Merkezi

Manas tarafından geliştirilen okuma ve faturalandırma teknolojileri sayesinde elektrik sayaçlarının süzme sayaç olarak kullanıldığı projelerde tüketimler, gider paylaşım bildirgeleri hazırlanmasına veya ön ödeme hizmetinde peşin tahsilat yapılarak site/bina yönetimlerine katkı sağlanmaktadır.

Şirket'in Müşteri Portföyü

- Elektrik Dağıtım Şirketleri
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ve Elektrik Üretim A.Ş.
- Organize Sanayi Bölgeleri
- Alışveriş Merkezleri

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Konut Projeleri
- Devremülk ve Kaplıca Kiralama Merkezleri

Elektrik Sayacı Pazar Fırsatları

- Gelir düzeyi düşük olan bölgelerde kayıp kaçak oranının fazla olması
- Tahsilatlarda genel anlamda sıkıntı olmamasına rağmen ödemelerde gecikme yaşanması
- Faturayı elden teslim etme zorunluluğundan dolayı ciddi maliyet oluşması ve aynı sebepten Akıllı Şehir konseptine geçiş yapılamaması
- Piyasada düşük fiyatlı sayaç kullanımından kaynaklanan kalitesizlikten dolayı sayaçlarda pil, kapak, ekran ve yazılımsal sıkıntılar
- Kırsalda yer alan sayaçları okumada yaşanan zorluklar

Elektrik Grubu Ürünlerimiz

	MAN1100-3100 Elektrik Sayacı Elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen, ihtiyaç ve taleplerini karşılamak, doğru ve hassas ölçümü zorunlu kılmaktadır. MAN1100 Monofaze Elektrik Sayacı ve MAN3100 Trifaze elektrik sayacı modüler yapısı, geliştirilmiş akıllı sayaç özellikleri ile dağıtım şirketlerinin ihtiyaçlarını karşılayarak, şebekelerine ve yatırımlarına değer kazandırmaktadır. MAN1100 ve MAN3100 Elektrik Sayacı, hem tüketim hem de üretim yönünde çift yönlü enerji ölçümünü gerçekleştirmektedir. Geniş ölçüm aralığı sayesinde kalitesi düşük olan şebekelerde dahi yüksek performansta çalışarak en doğru ölçümü gerçekleştirmektedir.
	EMP -560 Ön Ödemeli Elektrik Sayacı Ön ödemeli Elektrik sayacı olan EMP-560 model sayaç, akıllı kart ile ön ödemeli çalışabilme özelliği sayesinde tahsilat kolaylığı sağlamaktadır. Maksimum demand ölçümü ile kayıp kaçakların azaltılmasında etkin rol oynamakta olup, Opsiyonel Radyo frekans haberleşmesi sayesinde uzaktan kredi takip ve yükleme yapılabilmektedir.

	ETP 5100 Çok Tarifeli Aktif & Reaktif Ön Ödemeli Elektronik Elektrik Sayacı ETP 5100 Manas Marka 5(100) A Kombi Elektronik Elektrik Sayaç, aktif ve reaktif enerji tüketimini günün hangi saatinde yapılmışsa o saate karşılık gelen tarife yazır; 4 tarifeyi Hafta içi, Cumartesi, Pazar ayrı ayrı 8 zaman diliminde programlama özelliğine sahiptir. Sayaç gerektiğinde yerinden sökülmeden programlanabilme özelliğine sahiptir. 40-80 gün hafızasında yük profili tutabilmektedir. Elektrik kesintilerinde dahi okuma işlemlerini yapmakta ve optik port üzerinden haberleşebilmektedir. Yaz/kış (ileri/geri) saat uygulamasını otomatik olarak yapabilmekte ve gerçek zaman saati elektrik kesintilerinden etkilenmemektedir. Söz konusu sayaç yaz saati uygulaması olan ülkelerde kullanılabilmektedir.
	Itron'un ACE SL7000 sayacı, tüm endüstriyel ve alt-istasyon uygulamaları için çözümler sunmaktadır. Endüstriyel ölçümün geleneksel unsurları ile birleştirilen, gelişmiş esnek haberleşme teknolojisi ile, ACE SL7000 sayacı, günümüzün süratle değişen Pazar ihtiyaçlarını karşılamak için gerekli olan çeşitlilik ve esnekliği sunmaktadır. ACE SL7000 sayacı, farklı pazarlarda birçok uygulama için tesis edilebilmektedir. Otomatik ayarlanan güç beslemesi ve oldukça geniş ölçüm aralığı ile, büyük ticari tesislerden alt istasyonlara kadar, birçok farklı uygulama için tek bir sayacı tipini kullanmayı mümkün kılmaktadır.
	Manas tarafından Elektrik sayacı ve endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmıştır. Elektrik sayacı, su sayacı, ısı sayacı, gaz sayacı ve tüm endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmış çift yönlü haberleşmeye uygun fonksiyonel bir üründür. • GSM/GPRS/3G ve yerel ölçü noktaları için 10/100 Mbit Ethernet portu • Optik okuyucu, RS232, RS485, TCP/IP internet protokolü • 4 adete kadar sayısal giriş, sayısal çıkış ve darbe sayma özelliği. • Haberleşme operatörlerine bağımlılığı yoktur. Cihazın sahip olduğu ve başlıca fark oluşturan özellikleri şu şekilde sıralanabilir:

	•Pulse sayma özelliği; Supercomm sadece bağlı bulunduğu sayacın verilerini okumanın dışında özellikle ön ödeme mantığı ile çalışan sayaçların tüketime esas pulse çıkışlarını sayarak, elde edilen bu verilerin doğru analiz edilip doğru yorumlanmasına yardımcı olmaktadır. •Mbus Kablololu Okuma; Supercomm modemın opsiyonel özelliği sayesinde, M-Bus gibi farklı haberleşme protokolüne sahip, sayaç ve ürünlerin okunmasında önemli bir haberleşme ekipmanıdır. •RF Radyo Frekans Okuma; Kablo bağlantısının yapılamadığı (veya hiç olmadığı) yerlerde birden fazla ürün ve sayacın RF yöntemi ile okunup, verilerin Network ya da GSM üzerinden tanımlanmış bir servere veya herhangi bir adres noktasına iletilmesi hususunda önemli bir avantaj sağlamaktadır. Supercomm GSM veri iletimini en aza indirecek fonksiyonlara sahiptir. Cihaz üzerinden okunacak OBİS kodları paket olarak tanımlanır. Supercomm, okuma sıklığı, okunacak değerler, okuma saati gibi tanımlanan (otomatik) iş emrine göre sayacı sunucu bağlantısı olmasa bile okuyarak, hafızasına kaydetmektedir. Sayaç bilgileri ve diğer olaylar cihazdaki hafızaya zaman bilgisiyle kaydedilmekte, sunucu istediği bir zaman diliminde cihaza bağlanarak bu bilgileri çekebilmektedir. Cihazda bağlantının sürekliliğini korumak için otomatik denetim mekanizmaları vardır. Cihaz ceza butonu, kapak açıldı veya sunucuya bağlanma problemi gibi durumlara tanımlanan telefonlara SMS atabilmektedir.
--	--

Şirket'in Elektrik Sayacı Referansları

Proje adı	Ürün	Adet
Adana ili Sarıçam ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	6.136
Osmaniye ili Cevdetiye ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	3.352
Kahramanmaraş ili Sivricehöyük köyü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	5.008
Hatay ili Antakya ilçesi Yayladağı geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	776
Hatay ili Antakya ilçesi Altınözü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	2.056

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1 033 546 0000 Man. Anadolu Cad. No. 25
Tel: (0312) 337 00 00 Faks: (0312) 337 00 05
Sincan / Ankara 06560

Hatay ili Antakya ilçesi Apaydın geçici banyo merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	1.250
Yazlık siteler ve villalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
Kıblek ve Kıbrıs projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.500
Eskidji projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	2.500
İstanbul projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	6.000
Ankara projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Olukbaşı mesire alanı Osmaniye	Ön ödemeli elektrik sayacı	1.000
Atlas yazılım Gürcistan	Ön ödemeli elektrik sayacı	750
Dalya Enerji	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
İspark Marina	Ön ödemeli elektrik sayacı	500
Marina projelerinde	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Termal ve kaplıcalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	5.000

Isı Sayaçları

14 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe giren “Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik” 08.07.2019 tarih ve 30325 sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yapılan değişiklik ile güncel halini almıştır. Bu yönetmeliğe göre, 2000 metrekare ve üzeri toplam alana sahip, dikey veya yatay kolon merkezi sistem ısıtma sistemi olan binalarda bulunan dairelerin peteklerinin önüne takılacak ısıölçer cihazı veya yatay kolonlu dairelerde daire girişinde bulunan ısı dağılım noktasına takılacak bir ısı sayacı ile birlikte peteklerin su giriş noktalarına zorunlu olarak takılacak termostatik ısı kontrol ayarlı vanalar ile bireysel dairelerin ısı kullanımları kontrol altına alınmış ve enerji tasarrufu hem mikro hem makro ölçekte sağlanmış olacaktır. Bu sistem, ilk yönetmeliğin çıkması ile birlikte 5 (beş) yıl içerisinde tüm gerekli şartı sağlayan binaların gerekli ekipmanların teminini yaparak ve montajını gerçekleştirerek uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Merkezi ısıtma sistemli binalarda bina içi sıcaklığı kontrol altına almakla; kazan dairesine yakın bağımsız bölümlerin aşırı ısınması ve uzak bağımsız bölümlerin ısınmaması problemi de çözerek ısıtma enerjisi dengelenmesi sağlanmaktadır. Mevcut binalarda, 02.05.2012 tarihi itibarıyla tesis edilmesi zorunlu olan ısı pay ölçerlerin tesis edilmemesi dolayısıyla 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7’nci maddesine aykırı hareket edilmesi halinde idari yaptırım hususunda mevzuat çalışması yapılacaktır. Bu konuda iş bu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir gelişme bulunmamaktadır. Yeni binalarda ise, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde 28.04.2017 tarihinde yapılan değişiklik ile yeni binalar; “bağımsız bölümlerin ısı sayacı kullanılmasına imkân verecek şekilde, tek kolon hattına sahip ısıtma sistemli ve ısı sayaçlarının bağımsız bölümün dışında olacak şekilde projelendirilir” hükmü getirilerek ısı sayaçlarının manipüle edilmemesini ve korunmasını sağlamıştır.

Yönetmeliğin yaptırım gücünün işletilmemesi sektörde istenen satış miktarına ulaşılmasına engel olmaktadır. Kalitesiz ürünlerin satışı ve uygulanması bazı müşterilerde sistemin fayda getirmediği yönünde bir fikre sahip olmalarını sağlamaktadır. 2007 – 2012 yılları arasındaki geçiş sürecinde satın alınarak kullanılmış olan ısı sayacı Pazar büyüklüğünün yaklaşık 500.000 adet olduğu, bu sayaçların çoğunun (yaklaşık %70) mekanik tip olduğu, bunların da önemli bir kısmının ithal

(%60) olduğu varsayılırsa yaklaşık olarak 120 milyon TL'lik bir pazar büyüklüğünden söz edilebilmektedir. Mevcut kullanımdaki ısı sayaçlarının ekonomik ömürlerinin tamamlanması ile birlikte ısıtma pazarımızda yeni bir iş alanı ve iş olanağının daha doğduğu görülmektedir. Bu da Manas'a pek çok yeni iş fırsatları ve olanakları yaratmaktadır.

Şirket'in Sayaçları

Itron markası, Manas bünyesinde ilk zamanlarda satışa sunulan mekanik ısı sayaçları yerini son teknoloji ile üretilen yenilikçi, statik ve hassas ölçüm yapabilen Ultrasonik ölçüm prensibine sahip sayaçlara bırakmıştır. Isı sayacı, ısı ölçer cihazı, sıcak su sayaçları ve okuma sistemleri günümüzde güvenle kullanılmakta ve satışı gerçekleştirilmektedir.

Sontex markasıyla, Manas bünyesinde ısıölçer pazarı başladığı günden itibaren ısı pay ölçer cihazlarının satışı ciddi miktarda gerçekleşmiştir. İnsan sağlığına zararı olmayan, 433 mhz ve maksimum 10 mw güç ile kalın duvarlı binalarda gerçekleştirdiği Radyo Frekans ölçüm kalitesi ile kendini kanıtlamış bir marka olan İsviçre menşeli Sontex cihazlar 6+1 ve 10+1 yıl pil ömrü ile uzun yıllar kullanılmış ve kullanılmaya devam edecektir. Aynı zamanda kendine has patentli ölçüm prensibi olan ısı sayaçları da Türkiye pazarında yer almaktadır.

Isı Gider ve Paylaşım Sistemleri

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve geçici 6'ncı maddesi gereğince 02.05.2012 tarihi itibarıyla ve 14.08.2008 26847 sayılı "Merkezi ısıtma ve Sıhhi sıcak su sistemlerinde ısınma ve sıcak su giderlerinin paylaştırılmasına ilişkin yönetmelik" kapsamında mevcut binalarda ısı ölçüm ekipmanlarının kullanılmaya başlanmış olması ve ısıtma giderlerinin de ilgili Yönetmelik hükümlerine göre belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu mevzuat hükümleri uyarınca bina yönetim kurulları, ısı gider paylaşım ekipmanlarının tesis edilmesi ile ısı ve sıhhi sıcak su giderlerinin tüketim ölçümlerinin yapılarak; yönetmeliğe uygun olarak bağımsız bölüm kullanıcılarına paylaştırılmasına yönelik iş ve işlemleri gerçekleştirir. Isı ölçüm cihazları sayesinde ısı giderlerinin düzenli olarak ölçülmesi sağlanır ve ısı giderinin, %30'u bağımsız bölümlerin m²'leri oranında, %70'i ısı ölçüm cihazlarından okunan kullanım miktarları oranında bağımsız bölümlere paylaştırılır. Merkezi sistemlerdeki ısınma konforu ile bireysel sistemlerin "ısındığın kadar öde" avantajı bir araya gelerek kullanıcılar açısından verimli ve daha düşük maliyetli bir ısınma imkânı ortaya çıkar. Bireysel sistemler tek bir daireyi ısıtmak üzerine kurgulanmış sistemlerdir ve bunun en önemli dezavantajı bina içindeki diğer daireler sistemlerini kapattıklarında kendi dairenizi ısıtmak için daha fazla enerji harcamanız gerekmesidir. Merkezi sistemlerde ise müşterek ortamın ısıtılma giderlerine (%30) tüm daireler m²'leri oranında katılır ve ısınma sisteminin tamamen kapatılmasına müsaade edilmez.

Manas, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından alınmış "Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketi" belgesi ile Türkiye'de bu hizmeti yapmaya başlayan ilk 10 şirketten biridir. Bu belge, alınan kalite belgeleri ve adres değişikliği sayesinde iki kere güncellenmiştir. Bu yetki belgesi ile birlikte satışı gerçekleştirilen sayaçları okuma, faturalandırma, veri ve bilgi analizi hizmetleri ve daha fazla bilgi ile "4com" adı verdiği web tabanlı yazılımı sayesinde kullanıcı dostu olarak kullanıma sunulmuştur. Aylık 3.000'e yakın daire ve 10.000'e yakın sayaç okunmakta ve faturalandırılmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Manas, 19.02.2019 tarihli IS/2019/01 belge no ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Metroloji ve Standardizasyon Genel Müdürlüğü tarafından 06.07.2018 tarihli ve 30470 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Isı sayaçları Muayene Yönetmeliği” kapsamında ısı sayaçlarının periyodik muayene, stok muayenesi, ısı sayaçlarının tamiri, bakımı, onarımı, ayarlanması ve damgalanmasının yapılması üzerine yetkilendirilmiştir. Manas hizmete başladığı andan itibaren yıllık 30.000 adet kapasite ile hizmetini sürdürmekte ve mevcut şartlarını her geçen yıl iyileştirmektedir.

Şirket'in Strateji ve Projeleri

Manas'ın Türkiye pazarındaki satış stratejisi öncelikli olarak niş proje olarak isimlendirilen prestijli projelerde yer almaktadır. Manas tarafından kullanıma sunulan sayaçlar, kaliteleri ve referansları sayesinde öncelikli tercih sebebi olmaktadır. Kentsel dönüşümlerden doğacak tahmini yıllık 500.000 adet sayaç ihtiyacı yeni satış fırsatları sunmaktadır. Temelden projeye dâhil olma ve ısı sayaçları sistemleri konusunda sahip olduğu bilgi ve beceri sayesinde Manas, projenin en başından itibaren süreç yönetimi yapabilmektedir. Ekonomik ömrünü tamamlayan ısı sayaçlarının değişim işlerinden ise yıllık yaklaşık 100.000 adet satış fırsatı bulunmaktadır. Aynı zamanda yıllık yeni konut satışı ve kanuni zorunluluktan doğan ısı sayacı satışlarından önemli miktarda gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in satış adetlerinin artışında rol model olabilecek bazı uygulamaları;

- Abonenin bütçesini zorlamamak için okuma ve faturalandırma hizmetlerine eklenecek makul ek ücretler sayesinde kiralama yöntemi ile yeni sayaç satışı yapmak,
- Ön yeterliliğe sahip potansiyel müşterilere planlı ziyaretlerde bulunarak mevcut devam eden veya yeni projeleri hakkında teklif verilerek takip etmek,
- Geliştirilen teknolojiler sayesinde müşterilere ücretsiz demo, numune sayaç ve okuma sistemi kurarak projelerdeki başarıları somut bir şekilde göstermek,
- Daha geniş bayilik ağı kurarak daha fazla noktaya ulaşmak ve komisyon gibi ek gelir vaad ederek satış potansiyelini artırmak,

- Küçük büyük ayırt etmeksizin düzenli olarak tüm potansiyel müşterileri ziyaret ederek taleplerini dinlemek ve pazar ihtiyaçlarını ve işlerinin kolaylaştırılması için tüm imkânlarla teknolojik ürünleri kullanımlarına sunmak,
- Sosyal medya gibi dijital platformlarda oluşturulacak yeni içerikleri hedef kitlelere ulaştırarak daha çok bilinirliği artırmak,
- Kalitesiz sayaçların bina ve site yönetimlerinde oluşturduğu kötü deneyimleri lehe çevirmek ve müşteri memnuniyeti sağlamak,
- Hizmeti verilen ısı sayaçları periyodik muayenesi kapsamında muayeneden geçmeyen ısı sayaçları ile alakalı müşteriler ile iletişime geçerek yeni iş fırsatları yakalamak,
- Akıllı binalarda uygulanabilecek “akıllı” çözümlerle en uygun projeyi sunarak uygulamasını gerçekleştirmek,
- Bakanlıkça uygulanacak ceza yaptırımları takip edilerek, ilgili projeler ile temas ederek fırsat yaratmak,
- Mevcut veya yeni projelerde uygulanabilecek sayaç uzaktan veya walk-by okuma hizmetleri ağını genişletmek,

gibi stratejiler sayesinde Türkiye pazarında ısı sayaçları, otomasyon, akıllı çözümler, uzaktan okuma ve paylaşırma hizmetlerinde ciddi pay sahibi olma adına çalışmalar yapılmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ar-Ge Yatırımları:

Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi:

Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Yerli muadili olmayan bu projenin amacı, belli bölgelerin ve tesislerin güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, zor coğrafik şartlarda karmaşık bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması önemlidir. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerekmektedir.

Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günün 24 saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Proje tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilmesidir. Projeye konu ürün ticarileştirilmiş olup ürün ile ilgili geliştirme çalışmaları halen devam etmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1055/11. Etiler Mah. Anadolu Cad. No 25
Tel: (0312) 207 05 03 51 - (0312) 207 05 09
Sincan/Ankara - Türkiye - 061 004 2454

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evrildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir.

Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir.

Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe Itron, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe Itron, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T Inc. ve Verizon Communications gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadır. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır.

Cisco, akıllı şebekeye özellikle agresif bir giriş yapmış olup, gelişmiş ölçüm ağıları, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil neredeyse her alt sektörde rekabet etmek için harekete geçmiştir. Cisco, kablosuz ağ girişimi Arch Rock Corporation'ı satın almış ve İnternet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için Itron ile de ortaklık kurmuştur.

Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmaları kıyasıya bir rekabet içinde görünmektedir.

Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir. Sektördeki gelişmeleri somut olarak yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satın almalar yıllar itibariyle aşağıda verilmiştir:

- 2010: Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için İnternet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur.
- 2010: Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom Inc.'i satın aldığını duyurmuştur.
- 2011: Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden denizaşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmuştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir.
- 2014: Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient Corporation, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın alınmıştır.
- 2016: Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini tedarikçilerine duyurmuştur.
- 2016: Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem Inc, su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur.

- 2016: Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır.
- 2017: Hubbell Inc., gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.
- 2018: Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan Itron, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur.
- 2020: Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco Groep N.V şirketinin tüm hisselerini satın almıştır.
- 2021: Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.2022: Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını artırmıştır.

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı esas olarak enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım sunan teknoloji firmasıdır. Sektörde bağımsız veri açıklayan herhangi bir kurum/kuruluş bulunmamakta olup sektör ile ilgili aşağıdaki bilgiler verilebilir.

Enerji Yönetimi Sektörü

Dünyada ve ülkemizde enerjinin verimli kullanılması öncelikli olarak enerjinin doğru ölçülmesi ile mümkündür. Bu hususta firma elektrik, su, gaz ve ısı tüketiminin ölçülmesi, buna bağlı olarak kontrol edilmesi ve yeterli üretimin yapılmasına katkı sağlamaktadır. Akıllı sayaçların var olmasında öncül yazılımlar üreterek hem bu alanda hem de yazılıma ihtiyaç duyulan çeşitli alanlarda çalışmalar yapabilmektedir.

Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler önemli gelişmeler kaydetmiştir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılabilir.

Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş ve kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlandı ve artık Akıllı Şehir konsepti içerisinde sayaçlarda bu ekosistemin önemli bir sensör halinde gelmiştir.

2010-2023 yılları arasında kapsayan Ulusal İklim Değişikliği Strateji Belgesi kapsamında ise bina, sanayi, ulaştırma ve enerji sektörlerinde enerji verimliliğinin artırılması ve sera gazı salımlarının azaltılması hedeflenmiştir.¹

2012-2023 yılları arasında kapsayan Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ile de sonuç odaklı hedeflerle desteklenmiş bir politika seti belirlenmesi ve hedeflere ulaşmak için yapılması gereken eylemler planlanmıştır.²

¹ <https://www.gmka.gov.tr/dokumanlar/yayinlar/Turkiye-Iklim-DeGISikligi-Stratejisi.pdf>

² <https://www.resmiazete.gov.tr/eskiler/2012/02/20120225-7.htm>

Bu belgeler rehberliğinde oluşturulan Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023 bina ve hizmetler, enerji, ulaştırma, sanayi ve teknoloji, tarım ve bütün sektörleri ilgilendiren yatay konulara yönelik toplam 55 eylemi kapsamaktadır. Tanımlanan hedeflere ulaşmak için ülke genelinde hem kamu hem de şirketimiz gibi özel teşebbüsler binalarda enerji verimliliği çalışmaları yürütülmektedir. İklim Değişikliği Eylem Planında iletim ve dağıtım şebekesinin toplam kayıp oranları OECD ortalamasının üzerinde olan ülkemiz için 2023 yılına kadar ülke çapında elektrik dağıtım kayıplarının %8'e indirilmesi hedeflenmektedir³.

Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı ile akıllı sayaçların yaygınlaştırılması, tüketiciye kıyaslanabilir ve detaylı fatura sunulması, ölçüm bilgisinin akıllı yönetimi için enerji veri platformunun oluşturulması, transformatörlerde asgari performans standartlarının uygulanması, genel aydınlatmada enerji verimliliğinin artırılması, elektrik iletim ve dağıtım faaliyetleri verimlilik artışının geliştirilmesi için piyasa altyapısının oluşturulması konularında eylemler belirlenmiştir.⁴

Manas ana faaliyet konuları içinde yer alan bu eylem planlarında projelerini hayata geçirmeye devam etmektedir.

Su Sayaçları:

Akıllı su sayacı, müşterilerin mülk su akış oranlarını gerçek zamanlı olarak izlemelerine ve su kullanımlarını geçmiş verilerle karşılaştırmalarına yardımcı olmaktadır. Su israfını en aza indirmek için artan ihtiyaç ve artan su koruma talebi, tahmin dönemi boyunca pazar büyümesi için temel itici güçler olarak kabul edilmektedir.

Dahası, su tasarrufu için teknolojik gelişmeler ve yükselen hükümet girişimleri de tahmin dönemi boyunca pazar büyümesine katkıda bulunmaktadır. Akıllı su sayacı yalnızca su akışının ölçülmesine yardımcı olmakla kalmayıp, aynı zamanda yerel veya geniş alan ağlarına bağlanmak için kablosuz iletişimi kullanmakta ve ayrıca kaçak tespiti yoluyla altyapı bakımına ek olarak uzaktan konum izlemeye izin vermektedir. Gelişmiş araç aynı zamanda otomatik faturalandırmanın sağlanmasına ve müşteri yönetimine yardımcı olmaktadır. Bu, kurcalama girişimlerine karşı algılama ve korumayı da içermektedir.

Akıllı su sayaçları güçlü, uzun ömürlü lityum pillerle çalışır ve sistem konfigürasyonlarının tanımlanmasında önemli rol oynayan düşük güçlü cihazlardır. Daha az güç tüketimine katkıda bulunan elektronik ürünlerin kullanımının artan trendi, tahmin dönemi boyunca pazar büyümesinin gelişmesine daha da ivme kazandırmaktadır. Büyüyen sensör teknolojileri, sensörlerin akıllı su sayaçlarına yerleştirilmesi sayesinde daha işlevsel hale gelen elektronik akıllı sayaç pazarı büyümesini daha da artırmaktadır.

Yıllık su tüketimi 54 milyar metreküp olan ülkemizde, bu suyun 40 milyar metreküpü (%74) sulama, 7 milyar metreküpü (%13) içme-kullanma, 7 milyar metreküpü ise (%13) sanayi suyu ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmaktadır. Tarımsal sulamada kontrol amaçlı ya da limitleme amaçlı sayaç kullanımları yapılabilmekte ancak faturalandırma yapılmamaktadır. 2020 yılı verilerine göre yaklaşık 46 milyon su abonesi bulunan ülkemizde; içe-kullanma ve sanayi ihtiyacı olarak kullanılan suyun ölçüldüğü sayaçlardan yaklaşık 112 milyar TL faturalandırma yapılmaktadır. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile

³ <https://www.resmi-azete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>

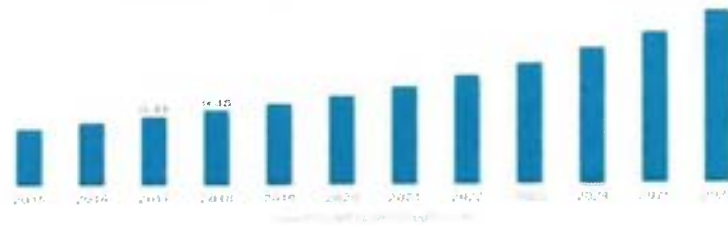
⁴ <https://www.resmi-azete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>

yapılacak %1'lik bir iyileştirme 1,12 milyar TL'lik bir getiri sağlayacaktır⁵.

Küresel akıllı su sayacı pazarının 2019'da 916.663 milyon dolarlık bir pazar büyüklüğünden %14.03'lük bir YBBO ile 2025'in sonunda 2.105.229 milyon dolarlık bir pazar büyüklüğüne ulaşması beklenmektedir⁵.

Küresel akıllı su sayacı pazar büyüklüğü, 2018'de 1,38 Milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş olup, tahmin döneminde %10,6 YBBO sergileyerek 2026 yılına kadar 3,07 Milyar ABD Dolarına ulaşması beklenmektedir⁶.

Europe Smart Water Meter Market Size, 2015-2026 (USD Billion)



Gaz Sayaçları:

Sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yapılan çalışmalarla doğalgazın olası tüm uygulamalarda kullanılması önem kazanmıştır. Bu, kullanıcıların enerji tüketiminde bir geçmişe sahip olmalarını sağlayan yeni teknolojilerle birleştiğinde, akıllı gaz sayacı pazarının büyümesi de hızlanmaktadır. Gaz, günümüz dünyasında ısınma, sıcak su, pişirme gibi birçok alanda kullanılmaktadır. Her ülkenin yeterli rezervi olmaması nedeniyle gaz borularla çok uzun mesafelerce taşınmakta ve ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmaktadır. Bu kayıplar doğru ve kolay olarak, kaliteli ve akıllı sayaçlarla tespit edilmektedir.

EPDK Doğal Gaz Piyasası Sektör Yıllık ve Aylık raporlarına göre 2023 yılında yaklaşık 19,3 milyon aboneye doğal gaz dağıtım şirketlerince satılan doğal gaz miktarı yaklaşık 300 milyar metreküptür. Gaz sayaçlarından ölçülen gaz miktarının faturalandırılma tutarı ise yaklaşık 73,3 milyar TL olmuştur. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile yapılacak %1'lik bir iyileştirme 733 milyon TL'lik bir getiri sağlayacaktır⁷.

İhtiyaçlar ve temiz enerji kullanımı amacıyla gaz sektörü hızla büyümektedir. Küresel akıllı gaz sayacı pazar büyüklüğünün 2019'da 3,71 milyar dolardan 2027'ye kadar 5,99 milyar dolara ulaşması ve 2020'den 2027'ye kadar %9 YBBO ile büyümesi beklenmektedir⁸.

2018 yılında 6,76 milyar ABD Doları olan küresel akıllı gaz sayaçları Pazar büyüklüğü, tahmin döneminde %6,3 YBBO ile 2026 yılına kadar 10,92 milyar ABD Dolarına ulaşılacağı tahmin edilmektedir⁹.

⁵ <http://www.turktarim.gov.tr/Haber/223/kaynak-tan-kullaniciya-ulasana-kadar-suyun-yarisinden-fazlasi-kaybediliyor#:~:text=Y%C4%B1ll%C4%B1k%20su%20t%C3%BCketimi%2054%20milyar,sa%C4%B1n%C3%A7lar%C4%B1n%C4%B1n%20kar%C5%9F%C4%B1lanmas%C4%B1nda%20kullan%C4%B1%C4%B1yor>

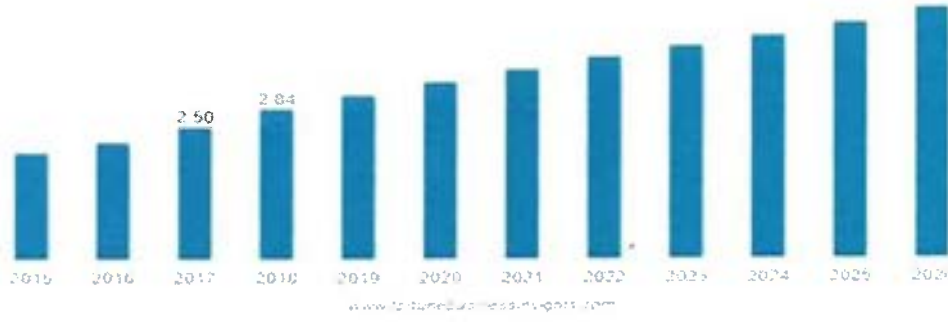
⁶ <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-water-metering-market-100776>

⁷ <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gaz-yillik-sektor-raporu>

⁸ <https://www.alliedmarketresearch.com/smart-gas-meter-market>

⁹ <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-gas-meter-market-100814>

Asia Pacific Smart Gas Meter Market Size, 2015-2026 (USD Billion)



Elektrik Sayaçları:

Elektrik, günümüz dünyasında temel bir ihtiyaçtır. Akıllı elektrik sayacı kullanımıyla ilgili verileri korumak ve hesaplanmayan tüketimden kaçınmak için getirilen etkili bir gelişimdir. Akıllı elektrik sayacı, tüketiciler tarafından elektrik tüketimini izlemek ve ihtiyaca göre aylık veya günlük olarak doğrudan ölçmek ve ölçümü yüksek doğrulukta iletmekle donatılmıştır.

Akıllı sayacın en büyük avantajı yüksek hassasiyet ölçümüyle birlikte bunu yazılımsal yöntemle keskin doğrulukta uzaktan iletimi sağlamasıdır. Akıllı elektrik sayacı bu tüketimleri dağıtıcıya göndererek hem tüketici haklarını koruyarak doğru faturalandırma yapılmasına hem de elektriğin kontrollü kullanılmasına olanak sağlamaktadır.

EPDK Elektrik Piyasası Sektör Yıllık ve aylık raporlarına göre 2023 yılında 47,8 milyon elektrik abonesine hizmet verilmiş olup, abonelerdeki sayaçlarda 292 milyar kilowatsaat elektrik enerjisi ölçümlenmiştir. Mesken, sanayi, tarımsal sulama, ticarethane ve aydınlatma gibi temel abone tiplerine faturalanan tutar yaklaşık 641,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile yapılacak %1'lik bir iyileştirme 6,41 milyar TL'lik bir getiri sağlayacaktır¹⁰.

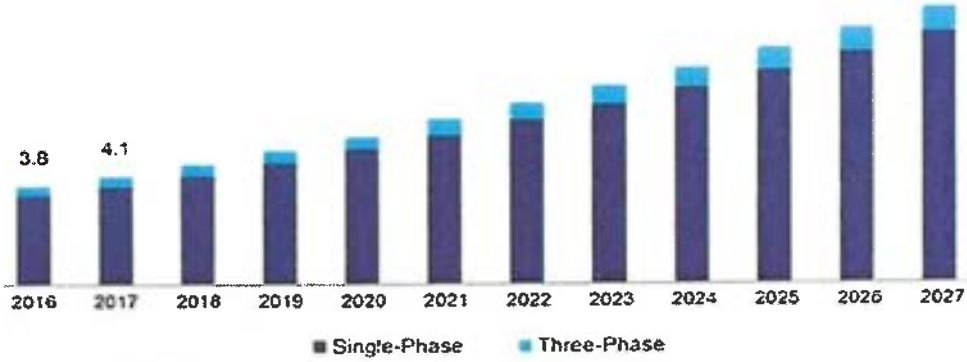
Teknolojinin gelişimi ve enerji kaynaklarının öneminin kavranmasıyla birlikte kontrol altına alınması için doğru sayaç kullanımının önemi artmış ve pazarda büyük gelişme kaydetmiştir. Akıllı elektrik sayacı pazar büyüklüğü 2019'da 9 milyar ABD Dolarını aşmış olup, 2020'den 2026'ya kadar %5 YBBO üzerinde büyümesi beklenmektedir¹¹. Küresel akıllı elektrik sayaçları pazar büyüklüğü 2019'da 10,0 milyar ABD doları olarak değerlendirmiştir. 2020'den 2027'ye kadar %7,8'lik bir YBBO kaydetmesi beklenmektedir.

¹⁰ <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23-3/elektrikaylik-sektor-raporlar>

¹¹ <https://www.gminsights.com/industry-analysis/smart-electric-meter-market>



Asia Pacific smart electricity meters market size,
by phase, 2016 - 2027 (USD Billion)



Source: www.grandviewresearch.com

Isı Sayaçları:

Isı sayaçları birden fazla bağımsız bölüme sahip tek bir birimden ısıtılan veya soğutulan büyük ölçekli yapıların ısıtma ve soğutma harcamalarını bölüştürmek için kullanılan sistemlerdir. Tek birimden ısıtılan veya soğutulan bu bölümlerin her biri için ayrı tüketim miktarlarını tespit ederek ve kontrol altına alınmaktadır. Tek üretim merkezinden üretilen ısıнын bireysel üretim ve harcamadan daha verimli olduğunun tespit edilmesiyle gelişen sistemlerin kontrol altında tutulmasının en etkili yöntemi ısı sayaçlarıdır.

Ülkemizde 2007 yılında yayımlanan, 5627 numaralı Enerji Verimliliği Kanunu ile; enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması amaçlanmıştır.

Akıllı ısı sayaçları mekanik veya ultrasonik ölçüm kabiliyetleriyle yüksek hassasiyetle ölçüm yaparken, akıllı yazılımlar sayesinde uzaktan veri aktarımıyla bilginin doğrulukla iletilmesini sağlamaktadırlar. Enerji tüketiminin kontrol edilmesi için yapılan bu bölgesel üretim yapıları gün geçtikçe artmakta ve pazarın büyük bölümünü bu yapıyla oluşturulmak istenmektedir. Küresel ısı ölçer pazarının 2017 yılında 797,2 milyon ABD doları olacağı tahmin edilmektedir ve tahmin döneminde %7,50 YBBO ile 2023 yılına kadar 1.218,9 milyon ABD dolarına ulaşacağı tahmin edilmektedir¹².

¹² <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-meters-market#:~:text=The%20global%20smart%20electricity%20meters,consumption%20and%20reduce%20it%20accordingly>

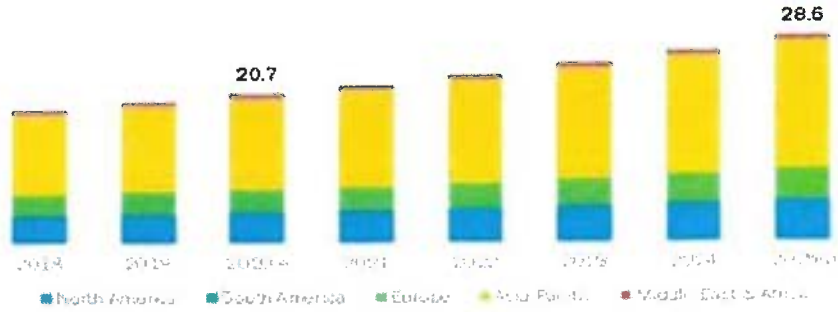
Heat Meter Market, by Region, 2025 (USD million)



Source: MarketsandMarkets Analyst

Sayaç sektör firmaları çoğunlukla 4 grup sayaç türünü de üretmekte, ihracat veya ithalatını yapmaktadır. Bu da pazarın dünya çapında olmasına ve tüm dünyaya hizmet etmeye olanak sağlamaktadır. Bu bağlamda uluslararası ölçekte büyük pazar hacmine ulaşılacak hedeflenmektedir. Küresel akıllı sayaç pazar büyüklüğünün 2020'de tahmini 20,7 milyar ABD doları olan gelirden, %6,7'lik bir YBBO ile 2025'te 28,6 milyar ABD dolarına yükselmesi beklenmektedir¹³.

Smart Meters Market, by Region (USD Billion)



©2019 MarketsandMarkets Research Private Ltd. All rights reserved

e- Estimated; p- Projected

Ülkemizde kullanılan veya ihtiyaç duyulan sayaç miktarlarıyla ilgili araştırmalar yapılmamasına rağmen firma pazar payı olarak büyük bir hacme sahiptir. Firma, kendi bünyesinde üretilen ve ithal edilen ürün yelpazesi ve Ar-Ge birimi faaliyetleri kapsamında ürünlerin yazılımlarla akıllı sayaç olmaları konusunda yapılan çalışmalarla ulusal düzeyde lider firmalardandır. Uluslararası düzeyde bilinirliğinin az olması dezavantaj olarak görülebileceği gibi çözüm ortağı İtron firması ile yapılan çalışmalarla uluslararası düzeyde gelişimi ve kendini tanıtılabilirliği açısından büyük potansiyele sahiptir.

Teknoloji Sektörü

Nesnelerin İnterneti ile dijitalleşme ve Akıllı Şehirler Dönüşüm

Manas, IoT Nesnelerin interneti konusunda Dünya devlerinden Ericsson Global NBIoT

¹³ <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/heat-meter-market-87058049.html>

partneridir¹⁴. Ayrıca, Huawei OpenLab ve Nokia NB-IoT çözüm ortağıdır. GSM Operatörleri ile de iş ortağı olarak çalışan Manas IoT çalışmalarını hızla sürdürmektedir.

Hayatımızın her alanının vazgeçilmez parçası haline gelen teknoloji ve internet kullanımının insanlar arasındaki iletişimi, bilgi paylaşımını ve karşılıklı etkileşimi artırarak yoğunluğun şehirlerde yaşandığı günümüzde hayatımızı kolaylaştırmak adına büyük ölçüde değişimler başlatmıştır.

Günlük yaşamımızda kullandığımız bazı cihazların giderek akıllı bir hale gelmesi ile birlikte nesnelerin interneti kavramı da insan hayatını pozitif yönlü etkilemeye devam etmektedir.

Gelişmeler bunlarla sınırlı kalmayıp endüstriyel alanda da birbirlerini algılayan makine ve teknolojik ürünler arasındaki iletişim hızla gelişmektedir.

Bu değişim hızı enerji ölçüm noktalarında çalışan cihazlarda uzaktan izlenmesine olanak sağlamaya başlamıştır.

IoT, ilk kez Kevin Ashton tarafından 1991 senesinde ortaya atılmış bir kavram olmakla birlikte yeni teknolojik kavram akıllı cihazların, birbirlerini algılayan ve iletişime geçebilen nesneler aracılığıyla akıllı bağlantısı şeklinde tanımlanmaktadır. IoT dijital dönüşümün en önemli kavramlarından biridir.

Akıllı cihazların internet aracılığıyla birbiriyle iletişime geçmesini, haberleşmesini sağlayan IoT, birbiriyle ilişkili bilgi işlem cihazları, mekanik ve dijital makineler, nesneler, hayvanlar veya benzersiz tanımlayıcılar (UID'ler) ile sağlanan insanlara ve insandan ağa gerek duymadan bir ağ üzerinden veri aktarabilen sistemlerin tümünü ifade etmektedir.

Bu teknoloji ile çok sayıda, küçük boyutlu, kablosuz teknoloji kullanabilen algılayıcı (sensor) cihazlar ile yaşadığımız çevredeki (ev, okul, işyeri, fabrika, şehir vb.) hemen hemen bütün olayları izlemek ve bilgi toplamak mümkündür.

Akıllı cihazların kullanımı eğitimde, sağlıkta, alış-verişte, tarımda, çalışma alanı gibi günlük yaşamımızın ve endüstrinin her alanında hızla yaygınlaşmaktadır.

Örneğin, "Akıllı şehir" kavramı, yol ağlarındaki trafiği izlemek için kullanılan IoT teknolojisi, toplu taşıma kullanımı, trafiğe kapalı alanlarda yaya trafiği, geri dönüşüm merkezleri ve çöp toplama, akıllı sayaçlarla, evlerde ve işyerlerinde enerji kullanımında etkin olmakta ve sonuç olarak IoT kullanımı insanların yaşam konforuna olumlu etki yaratmaktadır.

"Maske-mesafe-temizlik" koşullarını gerekli kılan küresel COVID-19 salgını ile insanlar arasındaki temasın sınırlandırıldığı bir dünyada IoT teknolojinin uygulandığı cihazlar ve aletler ile temas gerçekleştirilmektedir.

Bu süreçte, eğitim ve iş hayatının gündeminde "uzaktan çalışma modeli" uygulanmaya başlamıştır. Bu gelişmeler sayaçların ve dolayısıyla enerjinin uzaktan kontrol edilmesine de olanak sağlayacaktır. Enerji verimliliği ile alakalı önemli katkılar sağlayacaktır.

Özellikle sağlık alanında kronik hastalığı olan veya yaşlı olup bakıma muhtaç kişilerin gerçek zamanlı veya periyodik sağlık bilgileri (kan şekeri, tansiyon, kalp atışı, vücut sıcaklığı, adım sayısı, anlık fiziksel durumu vb.) ilgili medikal cihazlardan alınabilmektedir.

Bu bilgilerin aile ve hekim tarafından izlenebilmesi ve analiz edilerek ciddi durumlarda acilen reaksiyon gösterilebilmesi ancak buna olanak veren bir nesnelerin interneti tabanlı bilgi sistemi ile

¹⁴ <https://www.ericsson.com/en/internet-of-things/platform/iot-ecosystem/partners>

gerçekleşebilmektedir.

Sanayide temassız çalışma ve hijyen koşullarının tam sağlanabilmesi için devreye hızla dijitalleşme; robotlar, otonom araçlar, akıllı cihazlar, giyilebilir teknolojiler ve yapay zeka yazılımları girmiştir.

IoT'nin endüstriyel alanında uygulamaya gelindiğinde, otomasyon sistemlerinin bütünleşik uygulamasına IoT olarak adlandırılmaktadır. Endüstri ve IoT'nin birleştirilmesi ile üretimde kullanılan akıllı cihazlar, insan hatasını en aza indirerek, gerçek zamanlı bilginin karar destek sistemleri tarafından değerlendirilmesini sağlayacağı öngörülmektedir. Bu da üretimde kalitenin artırılması, maliyetlerin azaltılması, rekabetçi ürünler yaratılması gibi birçok olumlu etki yaratacağı ifade edilmektedir.

Çeşitli endüstrilerdeki kuruluşlar daha verimli çalışmak, daha iyi müşteri hizmeti sunmak, karar vermeyi geliştirmek ve işinin değerini artırmak, müşterilerini daha iyi anlamak için IIoT teknolojisini kullanmaktadır.

Endüstri 4.0 ve Toplum 5.0 kavramlarıyla birlikte yapay zekadan (AI), nesnelerin internetine (IoT), bulut teknolojilerinden, akıllı cihazlara, siber güvenlik, otonom araçlara ve robotlara, sanal gerçeklikten 5G'ye, büyük veriden güçlendirilmiş Edge'ye, giyilebilir teknolojilerden, 'drone'lara kadar birçok yeni kavram, günümüzde daha güçlü ve hızlı biçimde sahne alarak endüstrinin dijital geleceğini belirlemektedir.

Bu teknolojik alt yapı ile çok hızlı bir ivmelenme yaşanacağı düşünülmektedir, 2030 yılı sonrası bu teknoloji aşağıda saydığımız uygulama alanlarında sürekli duymaya çok alıştığımız, yadırgamayacağımız çözümler olarak gözümüzün önünde yaşamaya başlayacaktır. Akıllı Şehirlerinde Aktif Giyilebilir Elbiseler, Otonom Araçlar, Ev İçi Akıllı Uygulamalar, Akıllı Sağlık, Akıllı Eğitim, Akıllı Tarım ve Akıllı Enerji Yönetimleri temel başlıklardır.

Savunma Sanayi Sektörü

Güvenlik tehditleri yoğunlaşmaya devam ederken askeri harcamalar artmaktadır. Küresel güvenlik endişeleri göz önüne alındığında dünya genelinde askeri teçhizata olan talep de artmaktadır.

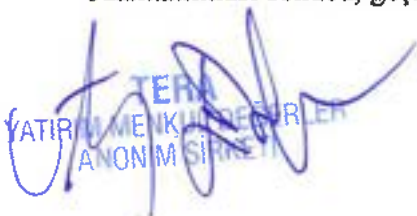
Uluslararası güvenlik ortamının belirsizliği ve sürekli karmaşıklığı, dünya çapında önümüzdeki beş yıl içinde küresel savunma harcamalarını artıracığı öngörülmektedir. Küresel savunma harcamalarının yaklaşık %3 artması beklenmektedir. Toplam harcamaların 2019-2023 döneminde 2023'e kadar 2,1 trilyon ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

Avrupa'da, NATO üyeleri, savunma harcama hedefine ulaşmak için savunma bütçelerini GSYİH'nın %2'sine çıkartmıştır.

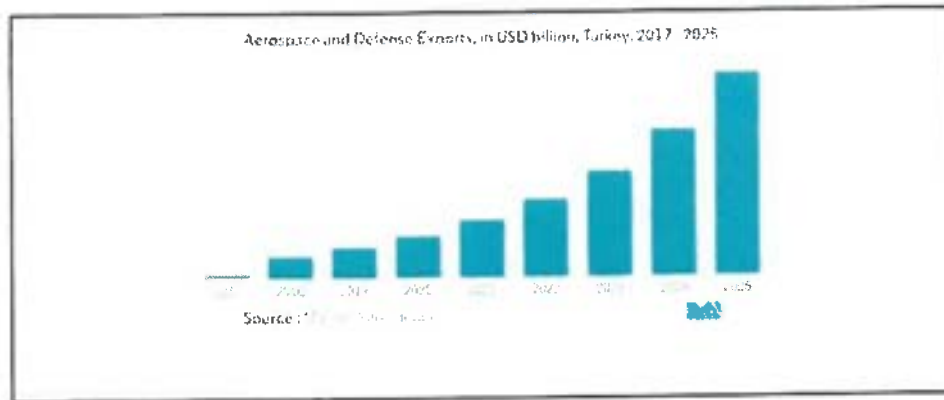
Türkiye'de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13'lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019'da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir.

Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13'lük yıllık artış kaydetmesiyle 2024'te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir. Ülkenin savunma harcamaları tahmin dönemi boyunca ortalama GSYİH'nın %2,2'si olacaktır. Geçmiş dönemde bu oran ortalama%1,7 olarak gerçekleşmiştir.

Gelişmiş savunma teçhizatı tedariki ve ülkenin yerli savunma sanayisinin yeteneklerini artırmaya odaklanması sonucu, geçmişte %33,9 olan savunma sanayi harcamalarının bütçe harcamalarına


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye anavatan güvenliği (HLS) harcamaları 2020 yılında 5,3 milyar ABD dolandır ve 2024 yılında 7,8 milyar ABD dolarına ulaşması ve tahmin döneminde %10,32 yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Harcamalar, terör tehdidi, yasadışı göç, uyuşturucu kaçakçılığı ve bazı komşularla olan anlaşmazlıklardan kaynaklanmaktadır.



TİM rakamlarına göre Türk Savunma ve Havacılık Sanayii'nin gerçekleştirdiği toplam silah ihracatı 2020'nin ilk iki ayında %5 artarak 348.697 Milyon Dolar'a ulaştı. Toplam 135.085 Milyon Dolarlık alımla Kuzey Amerika / ABD ülkeleri Türk Savunma ve Havacılık Sanayii ihracatında aslan payını alırken, onu 84.813 Milyon Dolar ile AB ülkeleri ve 62.187 Milyon Dolarlık alımla

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tedarik otoritesi Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) tarafından Aralık 2019'da yayınlanan "Stratejik Plan 2019-2023" belgesinde de belirtildiği üzere Türk Savunma ve Havacılık Sanayinin yıllık cirosu 2018'deki 8,761 Milyar ABD Dolarından 2023'te 26,9 Milyar ABD Dolarına çıkması hedeflenmektedir. "2019-2023 Stratejik Planı" belgesine göre Türkiye, ABD'ye savunma ve havacılık (hem askeri hem de ticari) ihracatını artırmayı planlamaktadır. 2023'e kadar 10,2 Milyar ABD Doları (2018'de 2.188 Milyar ABD Doları). "2019-2023 Stratejik Planı" nda da belirtildiği gibi, yurt içi tedarik payının 2018'deki %65'ten 2023 sonunda %75'e ulaşması beklenmektedir.

Savunma Sanayii Başkanlığı 2017-2021 Stratejik Planı “Teknolojik Derinlik ve Küresel Etkinlik” ana teması kapsamında; savunma sanayinde faaliyet gösteren yan sanayi ve KOBİ’lerin geliştirilmesi, teknolojik derinliklerinin ve rekabet edilebilirliklerinin artırılmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Savunma sanayi faaliyetlerine, yerli sanayinin katılımı için KOBİ’lerin teşvik edilmesi büyük önem arz ettiği, KOBİ’lerin yaratıcı, esnek ve dinamik yapısının sektörü güçlendireceği, yerlileştirme hedeflerine ulaşılmasında önemli katkılar sağlayacağı ve nihayetinde sektörde verimliliği arttıracığı düşünülmektedir. SSB, savunma sanayi tedarik zincirinin bir piramit şeklinde yapılanmasını hedeflemektedir. Piramit yapı içerisinde sistem projeleri tepede yer alan ve ana yüklenici nitelikleri taşıyan firmalar sorumluluğunda yürütülmesi hedeflenmektedir.



1. <https://www.gmka.gov.tr/dokumanlar/yayinlar/turkiye-iklim-degisikligi-stratejisi.pdf>
2. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2012/02/20120225-7.htm>
3. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>
4. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>
5. <https://www.turkstatim.gov.tr/11aber/223/kaynaktan-kullaniciya-ulasana-kadar-suyun-yarisindan-fazlas-kaybediliyor!:-text=Y%K4%B11%K4%B1k%20su%20r%K3%B%K20ti%2054%20milyar,sanayi%20suya%20ihtiya%K3%A7lar%K4%B1n%K4%B1n%20kar%K5%9F%K4%B1lanmas%K4%B1nda%20kullan%K4%B1%K4%B1yor>
6. <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-water-metering-market-100776>
7. <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu>
8. <https://www.alliedmarketresearch.com/smart-gas-meter-market>
9. <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-gas-meter-market-100814>
10. <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23-3/elektrikaylik-sektor-raporlar>
11. <https://www.gminsights.com/industry-analysis/smart-electric-meter-market>
12. <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-meters-market#:~:text=The%20global%20smart%20electricity%20meters,consumption%20and%20reduce%20the%20accordingly>

13. <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/heart-meter-market-87058049.html>
14. <https://www.criesson.com/en/internet-of-things/platform/iut-ecosystem/partners>
15. <https://geturkiyeblog.com/>
16. Deloitte 2020 global aerospace and defense industry Outlook. <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/global/Documents/Manufacturing/gx-global-outlook-ad-2020.pdf>
17. Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (IİSS) "Askeri Denge 2021" raporu <https://www.iiss.org/blogs/analysis/2021/02/military-balance-2021-introduction>
18. Dublin, Jan. 31, 2020 (GLOBE NEWSWIRE) -- The "Turkish Defense Market - Attractiveness, Competitive Landscape and Forecasts to 2024" https://www.researchandmarkets.com/reports/4898067/turkish-defense-market-attractiveness?utm_source=dynamic&utm_medium=GNOM&utm_code=z2bk4d&utm_campaign=1340623+-+Turkish+Defense+Market+Outlook+Report%2c+2019-2024+-+Lucrative+Opportunities+in+Physical+Security%2c+Multirole+Aircrafts+and+Main+Battle+Tanks&utm_exc=joca220gnomd
19. Türk Savunma ve Havacılık Sanayii 2020 İlk İki Aylık Performans 18 Mart 2020
20. <https://www.defenceturkey.com/en/content/turkish-defense-aerospace-industry-2020-first-two-months-performance-3891>
21. T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) "Stratejik Plan 2019-2023" <https://www.ssb.gov.tr/WebSite/contentList.aspx?PageID=43&LangID=1>
22. Değişen Güvenlik Algılamaları Ve Türk Savunma Konsepti: ABD- Türkiye İlişkileri Çerçevesinde Bir Değerlendirme. <https://dorgipark.org.tr/download/article-file/1441462>
23. 2018-2022 Savunma Sanayi Sektörel Strateji Dokümanı
24. https://www.ssb.gov.tr/images/Uploads/MyContents/F_20190402102925477924.pdf
25. https://www.google.com/search?q=manas&rlz=1C1GCEU_trIR936TR936&oeq=manas&uq=chrome..69i57j69i61j69i65i2j69i61700j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışlar (Brüt) (TL)					
	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
Yurt İçi	91.578.583	160.994.841	249.318.775	97.990.456	111.759.490
Yurt Dışı	4.404.979	4.657.882	9.602.517	1.984.742	15.016.126
Toplam	95.983.561	165.652.723	258.921.292	99.975.198	126.775.616

Net satışlar içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Meydana gelebilecek olağanüstü gelişmeler neticesinde (yangın, deprem, sel, terör, siyasi olaylar vb.) üretim faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket, oluşması muhtemel risklerin telafisi amacıyla her finansal rapor döneminde stoklar, maddi duran varlıklar, mesleki sorumluluk vb. konularda sigorta yaptırılmaktadır. Böylece, olağanüstü durumların ortaya çıkması halinde, Şirket'in zararlarının en kısa zaman telafi edilmesi hedeflenmektedir.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faydalı model hakları aşağıda yer almaktadır.

Buluşun Adı: Yer üstü yangın hidrandı

Buluşun Özeti: Buluş, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı gibi bilgilerin anlık olarak sorgulanmasını sağlayan, içerdği basınç sensörü (8) sayesinde emre

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

amade su bulunup bulunmadığının kontrol edilebildiği ve orifis (6) içeren yer üstü yangın hidrantı (1) ile ilgilidir. Bahsedilen yer üstü yangın hidrantının (1) bir diğer özelliği; gövde (2) üzerine yerleştirilmiş, sayacın (5) ve sistemin, GSM platformu veya RF (Radyo Frekansı) şebeke üzerinden, elektronik olarak kontrol edilebilme kabiliyeti kazanması ile idarenin, yer üstü yangın hidrantı (1) şebekesi hakkında; yer üstü yangın hidrantının (1) açıldığı an, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı, kayıp, kaçak tespiti bağlamında, hidrantın kapalı olması halinde bile oluşabilecek su sızıntılarının tespiti ve sızıntı durumunda soğuk şartlarda donma riski oluşacağından, su sıcaklığındaki düşme gibi verileri sürekli olarak kontrol ederek takip altında tutmasını sağlayan elektronik aksam içermesidir.

Buluşun Adı: Sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer sistemiyle birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi

Buluşun Özeti: Buluş, merkezi sistemle ısınan ve sıcak su kullanan binalarda herkesin kullandığı enerji ve sıcak su kadar fatura ödemesini sağlamak üzere geliştirilmiş sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemi ve birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi (1) ile ilgilidir. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sisteminde pay ölçer (9) cihazı ile birlikte kalorifer peteği (6) vanasına, ısı pay ölçer (9) cihazı, sıcak su sayacı ile senkron çalışan özel kapama mekanizmaları bağlanmıştır. Bahsedilen kapama mekanizmaları iç ünite (4) birimine son ödeme gününe kadar ödeme bilgisi ulaşmaması halinde kalorifer peteğindeki (6) akışın ve sıcak suyun kesilmesini sağlamaktadır. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemine eklenen ödeme kontrol sistemi (1) ve akıllı kart (7) sayesinde ise abone kendi kendine sisteme bir sonraki son ödeme tarihi ve mevcut faturanın ödendi bilgisini yükleyebilmektedir. Sistemdeki (1) iç ünite (4) dahili zaman saatini kullanarak gün azaltma yöntemi ile son ödeme tarihine kalan gün sayısını hesaplayıp ekranında gösterebilmektedir.

Buluşun Adı: Akıllı etiketli su sayacı

Buluşun Özeti: Akıllı etiketli su sayacı Buluş, eklenen akıllı çip (2) sayesinde okuma hatalarını ortadan kaldıran, daha kolay ve güvenli okuma yapılmasını ve istendiğinde üretim bilgisi ve servis bilgileri gibi verilerin sorgulanmasına olanak sağlayan akıllı etiketli su sayacı (1) ile ilgilidir. Okuma hatası, verilerin saklanamaması ve benzeri dezavantajların ortadan kaldırılması amacıyla geliştirilmiş, bağlı olduğu mekanın su, elektrik, gaz ve benzeri konularda tüketimini tespit eden akıllı etiketli su sayacı (1) temel olarak, sayaçla (1) ilgili periyodik bilgilerin saklandığı bir mikroişlemciye sahip çip (2) ve bu çipin (2) içerisinde konumlandırıldığı, sayacın (1) üzerini kaplayan mekanik sayaç mühür kapağı (3) içermektedir.

Buluşun Adı: Mıknatıslı vana kilidi.

Buluşun Özeti: Buluşumuz, tüm küresel kollu vanalara uygulanabilen, mukavemeti yüksek polikarbonat malzemeden yapılmış mıknatıslı vana kilidi ile ilgilidir.

Buluşun Adı: Süper modem.

Buluşun Özeti: Buluşumuz birbirleri ile fiziksel, elektriksel veya işlevsel yönden zarar vermeden çalışabilmesine olanak sağlayacak; GPRS modem (1), Güç kontrol ünitesi /dahili kesici (2), çoklu haberleşme ünitesi (5), UPS özellikli dahili besleme ünitesi (3), PLC (4), ölçüm ve kontrol ünitesi (7) bir araya gelerek oluşturduğu kompakt bir ürün olan süper modemle(A) ilgilidir.

Buluşun Adı: GPRS ile mekanik sayaç okuma modülü

Buluşun Özeti: Buluş mevcut pulse çıkışlı mekanik sayaçların GPRS haberleşme standardı kullanılarak merkezden uzaktan okunmasını sağlayan bir cihazla ilgilidir.

Buluşun Adı: Elektromekanik RF kontrollü vana.

Buluşun Özeti: Pille çalışan ve uzaktan radyo frekansı ile kontrol edilebilen elektromekanik RF kontrollü bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış kontrolü sağlamak, sorunlu abonelerde uzaktan kesme açma yapabilmek için tasarlanmıştır. Ayrıca abonenin ve idarenin kullanımını kolaylaştırmak için düğme ve led kullanılmıştır.

Buluşun Adı: Elektronik kontrollü sayaçların NFC teknolojisi ile kontrol yöntemi ve NFC modül içeren bir sayaç

Buluşun Özeti: Buluş, abonelerin herhangi bir kredi satış noktasına gitmelerine gerek kalmadan NFC uyumlu bir mobil telefon (13) üzerinden, kredi yükleme, iade alma, endeks alma ve ayar yetkisine sahip ana sunucudan (14) kredi/endeks ve/veya ayar yetkisi olarak bahsedilen NFC uyumlu mobil telefonu (13) en az bir NFC modül (12) içeren sayaca (1) yaklaştırması ile yapılan işlemlerin bahsedilen sayaca (1) yüklemesi yöntemi ve NFC modül (12) içeren bir sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı: GSM/GPRS altyapısı üzerinden sayaç okuma ve abone tüketim bilgisi kontrol sistemi

Buluşun Özeti: Buluş, tüketilen elektrik, su, gaz ve ısı miktarlarını ölçmek üzere ev ve/veya işletmelerde kullanılan sayaçların (1) içerdiği en az bir GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile GSM/GPRS ağı üzerinden en az bir kontrol merkezine (9) bağlandığı ve bahsedilen pil ile çalışan GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile bahsedilen kontrol merkezi (9) tarafından belirlenen zaman aralıklarında veya abonenin düğmeye bastığı zamanlarda sayaç (1) bilgilerinin kontrol merkezine (9) iletildiği ve kurulan bu veri köprüsü sırasında kontrol merkezinde (9) bekleyen ve sayaç adına oluşmuş iş emirlerinin bahsedilen kompakt sayaca (1) gönderildiği ve işlemlerin gerçekleştirildiği sayaç uzaktan kontrol sistemi ile ilgilidir.

Buluşun Adı: Akıllı kelebek mühür.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı kelebek mühürdür. Bu mühürde iki parçadan oluşan plastik ana gövde ve alt ana gövde içerisine yerleştirilmiş çip bulunmaktadır. Çip sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi kelebek mühür bağımsız bir parça olduğundan ulaşım kolaylığı sağlanmaktadır.

Buluşun Adı: Uzaktan erişimli sayaç kontrol sistemi ve çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin izlendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz.

Buluşun Özeti: Buluş, elektronik kontrollü sayaçlara (EKS) (1) yerleştirilen elektronik haberleşme modülü (2) üzerinden kendisinde tanımlı çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin alınarak görüntülendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz (3) ile ilgilidir.

Buluşun Adı: EMV onaylı kartlar ile elektronik kontrollü sayaçların kontrol sistemi ve EMV uyumlu kart okuyucu içeren bir sayaç.

Buluşun Özeti: Buluş, EMV tabanlı çip taşıyan kartlar (8) üzerinden sayaç işlemlerini gerçekleştirmek üzere bahsedilen EMV uyumlu kartın (8) içerisine yerleştirilmesi ile kart

içerisindeki EMV tabanlı çipin sayaç bilgileri için ayrılan bölümüne okuma/yazma işlemini gerçekleştiren en az bir EMV uyumlu kart okuyucu (6) içeren bir elektronik kontrollü sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı: Akıllı enerji yönetim kiti ve elektronik kontrollü sayaç (EKS) düzeneği.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; içinden geçen tüketim miktarını sayan (su sayacı, gaz sayacı, ısı sayacı ve elektrik sayacı da bağlanabilir) elektronik kontrol ünitesi aracılığı (6) ile bu bilgiyi akıllı enerji yönetim kitinde (D) görüntülenecek şekilde dönüştüren ve bilginin akıllı enerji yönetim kitinde (D) yorumlanarak ona göre işlem yapılmasını sağlayan bir sistemdir.

Buluşun Adı: Elektromekanik vana.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; pille de çalışabilen ve uzaktan bir sistem elektronik devre otomatik kontrol ünitesi tarafından kontrol edilebilen elektromekanik bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış kontrolü sağlamak için tasarlanmıştır.

Buluşun Adı: Dört fonksiyonlu yekpare su vanası.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan dört fonksiyonlu kompakt vanadır. Bu vana türünde küresel vana, pislik tutucu, çek valf ve bağlantı rekoru tek parça haline getirilmiştir.

Buluşun Adı: Akıllı rekor kiti.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı rekor kitidir. Bu kitte iki kanattan oluşan plastik kilit ve kilitlerden birisinin içerisine yerleştirilmiş cip bulunmaktadır. Cipteki mikroişlemci sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi uygunsuz kullanımlar da engellenmektedir.

Şirketin Türk Patent ve Marka Kurumu'na tescil edilmiş ve aşağıdaki tabloda yer alan markaları bulunmaktadır.

TESCİL TARİHİ	MARKA	NICE SINIFI
28.12.2018	Retrokit	09 /
28.12.2018	Badekon	09 /
31.12.2017	Manas	06 /
28.12.2016	Manas	09 /
18.03.2015	Manas Enerji Yönetimi + Şekil	09 /
14.06.2012	Manas Enerji	09 /
17.05.2012	Isıpay	09 / 11 / 37 / 42 /
16.05.2012	Pav Isı	09 / 11 / 35 / 37 / 42 /
03.12.2012	Manas Enerji Yönetimi + Şekil	09 / 11 / 42 /
16.07.2011	Aircom	09 / 36 / 42 /
04.12.2011	Manas	35 /
05.06.2020	Katre	09 / 42 /
16.11.2007	Smile	09 /
10.08.2017	Sevhan	09 /
17.08.2015	Mahac	09 / 42 /
28.03.2013	Aven Şekil	09 /
06.06.2012	Berke	09 / 11 / 42 /

Yukarıda belirtilenlerin haricinde Ortaklık'ın Türk Patent ve Marka Kurumu'na tescil edilmiş patent, marka, logo hakları veya royalti hakları bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamalar Resmi Gazetede yer alan hukuki düzenlemelerden, EPDK'nın Yıllık raporlarından, Türkiye Doğalgaz Dağıtıcıları Birliği tarafından hazırlanan sektör raporlarından, sektör araştırmaları ile ilgili internet sitelerinden alınmış verilerden faydalanılarak hazırlanmıştır.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

30.06.2024 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2024)								
Cinsi	Edinil diği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanı m Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Fabrika Binası	31.12. 2015	7.8 94, 79	Merkez Fabrika Aso 100649 Ada 3 Parsel A.S.O. 1. Organize Sanayi Bölgesi Anadolü Caddesi No: 25 06935 Sincan - Ankara	11.190.248 TL	Fabrika			
	31.12. 2016		Merkez Fabrika 100644 Ada 3 Parsel 2016 Yılı Maliyet	1.031.226 TL				
	31.12. 2016		Merkez Fabrika 100644 Ada 3 Parsel Arsa Bedeli	359.917 TL				
Konut	08.12. 2015		İst/Esenyurt Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel 1 Blok Kat:22 198 Nolu Daire	296.663 TL	Mesken	Berkay Şenay	01.10.2020 / Devam ediyor	45.000
Konut	31.12. 2015		İst/Esenyurt Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel 5/A Blok Kat:14 108 Nolu Daire	287.623 TL	Mesken	Burak Bay	01.09.2017 - Devam ediyor	30.000
Konut	20.02. 2017		İst/Esenyurt Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel Kat: 15 B Blok No:74	276.225 TL	Mesken	Şener Sandıkçı	01.03.2020 - Devam ediyor	120.000
	31.03. 2017		İst/Esenyurt Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel Kat: 15 B Blok No:74 Tadilat Bedeli	183.824 TL				

Arsa	19.02.2020	7.388,89	G0/120/Ayaş Tekke 114 Ada 1Parsel Arsa	3.800.000 TL	Arsa			
Ofis	05.01.2023	77,05	Ankara/İtmesgut 46395 Ada 6 Parsel Kat:1 No:3	1.807.628 TL	Mesken	Kuthan Sadık Özcan	01.04.2023-Devam ediyor	105.000

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Mevcut durum itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

TERİM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

01.04.2023
MAMAK EYERİNCİ VE İTİMESGUT YOLU 114 ADA 1 PARSEL ARAZİ EYERİ
KAT:1 İTİMESGUT ARAZİSİ 46395 ADA 6 PARSEL KAT:1 NO:3
Tarih: 05.01.2023
Sincan/ANKARA

Maddi Duran Varlıklar / Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 2021

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimise Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Akbank A.Ş.	Banka 333ı	16.01.2014	10.000.000,00 ₺
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Vakıfbank T.A.Ö.	Banka Teminatı	02.07.2015	10.000.000,00 ₺
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.02.2017	1.770.000,00 \$
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 198 Nl. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	1.000.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 99 Nl. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	22.06.2017	1.200.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 108 Nl. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	1.250.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 113 Nl. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 74 Nl. Daire	İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Banka Teminatı	09.03.2017	880.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 74 Nl. Daire	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 2022

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimise Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Osmaniye Mah. 100644 Ada 3 Parsel (Fabrika Binası) Ankara/Sincan	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.09.2022	120.000.000,00 ₺
Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel No:74 (Konut) İstanbul/Esenyurt	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
46395 Ada 6 Parsel No:3 (Ofis) Ankara/Edimesgut	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.01.2023	6.300.000,00 ₺

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 31.12.2023 Tarihi İtibarıyla

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimise Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Osmaniye Mah. 100644 Ada 3 Parsel (Fabrika Binası) Ankara/Sincan	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.09.2022	120.000.000,00 ₺
Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel No:74 (Konut) İstanbul/Esenyurt	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
46395 Ada 6 Parsel No:3 (Ofis) Ankara/Edimesgut	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.01.2023	6.300.000,00 ₺
17 Adet Araç	Rehin	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	19.758.075,00 ₺
3 Adet Araç	Rehin	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	8.000.000,00 ₺
1 Adet Araç	Rehin	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	743.969,46 ₺

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 30.06.2024 Tarihi İtibarıyla

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimise Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Osmaniye Mah. 100644 Ada 3 Parsel (Fabrika Binası) Ankara/Sincan	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.09.2022	120.000.000,00 ₺
Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel No:74 (Konut) İstanbul/Esenyurt	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
46395 Ada 6 Parsel No:3 (Ofis) Ankara/Edimesgut	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.01.2023	6.300.000,00 ₺
17 Adet Araç	Rehin	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	19.758.075,00 ₺
3 Adet Araç	Rehin	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	8.000.000,00 ₺
1 Adet Araç	Rehin	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	-	743.969,46 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırış Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 74 Nl. Daire	İpotek	Şekerbank T.A.Ş.	Banka Teminatı	-	12.300.000,00 ₺

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1055 81. Kat Kat. Mah. Ankara/Edimesgut
Tic. Sic. No: 27.09.2017 13.000.000.000
Sincan/Ankara

Diger Maddi Olmayan Duran Varliklar	4.989.270	-	-	4.989.270
Toplam Maliyet Bedeli	58.107.303	21.694.470	-	79.801.773
Birikmis Amortismanlar	1.Oca.22	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.22
Özel Maliyetler	-122.687	-	-	-122.687
Geliştirme Giderleri	-4.889.640	-1.561.258	-	-6.450.897
Diger Maddi Olmayan Duran Varliklar	-4.617.790	-175.868	-	-4.793.658
Toplam Birikmis Amortismanlar	-9.630.117	-1.737.126	-	-11.367.242
Net Defter Değeri	48.477.186	-	-	68.434.531
Maddi Olmayan Duran Varliklar	1.Oca.21	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.21
Özel Maliyetler	16.525	-	-	16.525
Geliştirme Giderleri	11.709.718	3.973.694	-	15.683.412
Diger Maddi Olmayan Duran Varliklar	584.128	-	-	584.128
Toplam Maliyet Bedeli	12.310.371	3.973.694	-	16.284.065
Birikmis Amortismanlar	1.Oca.21	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.21
Özel Maliyetler	(16.525)	-	-	(16.525)
Geliştirme Giderleri	(578.376)	(465.210)	-	(1.043.586)
Diger Maddi Olmayan Duran Varliklar	(483.499)	(40.252)	-	(523.751)
Toplam Birikmis Amortismanlar	(1.078.400)	(505.462)	-	(1.583.862)
Net Defter Değeri	11.231.971	-	-	14.700.203

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan haklar ve geliştirme giderleri, şirketler için önemli bir değer yaratma potansiyeline sahiptir. Rekabet avantajı sağlama, ürün veya hizmet geliştirme, tüketici sadakati yaratma, marka değeri oluşturma, yatırım getirisi sağlama ve yasal koruma sağlama gibi birçok yönü vardır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Geliştirme harcamaları Ar-Ge merkezi tarafından yapılan projelerin tamamlanması sonucu ilgili yılın dönem sonunda aktifleştirilen maddi duran varlık kalemlerinden oluşmaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023**	30.06.2024**
Dönen Varlıklar	98.473.992	342.456.643	342.038.187	213.887.654	456.925.964
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899	7.398.764	15.418.978
Finansal Yatırımlar	-	-	-	3.022.417	-
Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941	60.176.757	56.058.699
Diğer Alacaklar	-	-	-	3.575.402	4.313.693
Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682	112.832.969	282.774.932
Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095	21.351.013	81.430.324
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-	5.530.332	10.166.919
Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.877	509.435.016	123.849.008	665.383.633
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	6.240.808
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-	-	122.677
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000	7.427.668	18.248.670
Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070	81.679.536	497.860.642
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	-	841.245	199.026
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367	33.460.443	141.702.118
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	1.009.692
Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2023**	30.06.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.598	156.364.709	438.098.228
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116	33.311.359	212.628.572
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417	45.676.064	120.059.385
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	6.621.372	12.485.538
Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665	30.837.133	39.307.521
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	-	2.676.319	9.191.457
Diğer Borçlar	-	-	-	6.406.631	19.981.349
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958	26.083.185	14.255.853
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	2.389.516
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	3.064.053	7.799.037
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	96.483.276	74.151.236	33.480.843	85.148.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	50.372.330	36.768.258	27.822.762	46.398.434
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-	3.124.165	10.874.904
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.759.286	38.777.210	33.075.259	2.533.916	27.875.616
Özkaynaklar	116.080.728	335.301.502	510.763.379	147.891.110	599.062.415
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-	-	-	147.891.110	-
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	19.800.000	82.764.800	82.764.000	82.764.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	102.487.245	244.175.992	-	325.043.255
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	231.588.487	31.592.379	9.470.000	39.406.624
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	-4.770.578	131.420.088	17.903.052	161.658.217

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	924.857	1.456.484	430.709	1.816.739
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684	25.987.645	24.227.374
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120	11.335.704	-35.853.794
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	337.736.662	1.122.309.597

* Tutarlar TL'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir
** Tutarlar TL'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Toplam Varlıklar:

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2021 tarihinde 157 milyon TL iken, 31.12.2022'de %317 artış göstererek 657 milyon TL'ye, 31.12.2023'te ise %30 artışla 851 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2024 itibarıyla toplam varlıklar 1.122 milyon TL seviyesine ulaşarak bir önceki yıla göre %32 artış göstermiştir. Bu büyüme, şirketin hem dönen varlıkları hem de duran varlıklarında kayda değer artışlar yaşanmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle, enflasyon düzeltmeleri ve üretim faaliyetlerinin genişlemesi bu artışlarda belirleyici rol oynamıştır.

Dönen Varlıklar:

Dönen varlıklar 2021 yılında 90 milyon TL iken, 2022'de 342 milyon TL'ye, 2023'te ise 342 milyon TL seviyesinde kalmıştır. 30.06.2024 itibarıyla dönen varlıklar 457 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, özellikle stoklarda ve nakit ve nakit benzerlerinde gözlenen artışlardan kaynaklanmaktadır. 2023 yılı sonu itibarıyla dönen varlıklar, toplam varlıkların %40'ını oluştururken, 30.06.2024 itibarıyla bu oran %41'e çıkmıştır. Şirket bilançosunun likiditesinin yüksek olduğu, dönen varlıkların önemli bir kısmının hızla nakde çevrilebilecek kalemlerden oluştuğu değerlendirilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

2021 yılında 5,5 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2022'de 28,9 milyon TL'ye ulaşmış ancak 2023'te 4 milyon TL seviyesine gerilemiştir. 30.06.2024 itibarıyla ise nakit ve nakit benzerleri 15,4 milyon TL'ye çıkmıştır. Bu dalgalanma, şirketin faaliyetlerindeki nakit akışı yönetimi ve yatırım faaliyetlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılı başı itibarıyla nakit pozisyonundaki iyileşme, şirketin operasyonel ve finansal esnekliğini artırmıştır.

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, 2021 yılında 48 milyon TL iken, 2022'de 104 milyon TL'ye yükselmiş, ancak 2023 yılında 53 milyon TL'ye düşmüştür. 30.06.2024 itibarıyla ise ticari alacaklar 56 milyon TL seviyesine gelmiştir. Ticari alacakların, dönen varlıklar içinde önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir. Bu durum, şirketin müşteri yapısı ve satış vadeleriyle doğrudan ilişkilidir. Ticari alacaklardaki bu dalgalanmalar, şirketin tahsilat süreçlerini etkin bir şekilde yönetmesi gerektiğini göstermektedir.

Stoklar:

Stoklar, 2021 yılında 30 milyon TL, 2022'de 133 milyon TL ve 2023'te 201 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla stoklar 283 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu önemli artış,

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

şirketin üretim için gerekli hammadde stoklarını artırması ve enflasyon düzeltmelerinin etkisiyle gerçekleşmiştir. Stokların yapısı incelendiğinde, %39'dan fazlasının ilk madde ve malzemelerden, %33'ten fazlasının ise ticari mallardan oluştuğu görülmektedir. Stokların değeri üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü bulunmaması, stok yönetiminin etkin bir şekilde gerçekleştirildiğini göstermektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

Peşin ödenmiş giderler, 2021 yılında 3 milyon TL, 2022'de 69 milyon TL ve 2023'te 79 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla ise bu kalem 81 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, şirketin üretim için tedarikçilere verdiği avansların artmasından kaynaklanmaktadır. Peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla değer düşüklüğü bulunmaması, şirketin bu alandaki risklerini iyi yönetebildiğini göstermektedir.

Duran Varlıklar:

Duran varlıklar, 2021 yılında 67 milyon TL, 2022'de 314 milyon TL ve 2023'te 509 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla duran varlıklar 665 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirketin duran varlıklarının büyük bir kısmı maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2023 yılı itibarıyla %60'a ulaşmış, 2024 yılı itibarıyla bu oran %59 olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklardaki bu artış, özellikle yeniden değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak şirketin bilançolarına yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 2021 yılında 46 milyon TL, 2022'de 234 milyon TL ve 2023'te 399 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla bu kalem 498 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı sonunda maddi duran varlıklarda %69,9 artış gerçekleşmiş olup, bu artışın büyük bölümü maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerle yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, 2021 yılında 15 milyon TL, 2022'de 68 milyon TL ve 2023'te 91 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla bu kalem 142 milyon TL'ye ulaşmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, şirketin teknolojik altyapı yatırımları ve geliştirme projeleri ile doğrudan ilişkilidir.

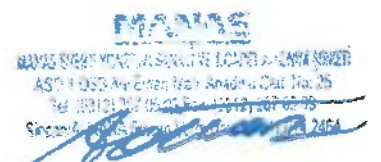
Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Kısa vadeli yükümlülükler, 2021 yılında 35 milyon TL, 2022'de 225 milyon TL ve 2023'te 267 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler 438 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki bu artış, şirketin borçlanma politikası ve ticari yükümlülüklerinin artışı ile ilgilidir. Kısa vadeli yükümlülüklerin, toplam yükümlülükler içindeki payı önemli bir seviyeye ulaşmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları:

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 2021 yılında 11 milyon TL, 2022'de 55 milyon TL ve 2023'te 85 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla bu kalem 120 milyon


KATILIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


MAYIS
MAYIS KATILIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1050 Ayazlar Mah. Anadolu Çift. No: 25
Tel: 0312 212 00 00 E-posta: info@mayis.com.tr
Sicil No: 27464

TL'ye yükselmiştir. Bu artış, şirketin finansal borçlarının kısa vadeye dönüşen kısımlarında önemli bir yükseliş olduğunu göstermektedir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

Uzun vadeli borçlanmalar, 2021 yılında 1,4 milyon TL, 2022'de 50,4 milyon TL ve 2023'te 36,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla bu kalem 46 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların büyük bir kısmı banka kredilerinden oluşmakta olup, bu borçlar genellikle Türk Lirası cinsindendir. Şirket, finansman stratejileri çerçevesinde uygun maliyetli uzun vadeli kredi olanaklarını değerlendirmektedir.

Özkaynaklar:

Özkaynaklar, 2021 yılında 116 milyon TL, 2022'de 335 milyon TL ve 2023'te 511 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla özkaynaklar 599 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılı sonunda özkaynaklar, 2022 yılına göre %52,3 oranında artmıştır. Bu artış, özellikle elde edilen karlar, sermaye artışları ve maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi sonucu ortaya çıkan farklardan kaynaklanmaktadır. Şirket, son üç yıl boyunca aktiflerinin büyük bir kısmını özkaynaklarla finanse etmiş, bu da şirketin güçlü bir finansal yapıya sahip olduğunu göstermektedir.

Sermaye:

Şirketin ödenmiş sermayesi 2021 ve 2022 yıllarında 19,8 milyon TL iken, 2023 yılında 82,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır. 30.06.2024 itibarıyla sermaye düzeltme farkları da eklenerek toplam özkaynak yapısına katkı sağlamıştır.

Sermaye Düzeltme Farkları:

Sermaye düzeltme farkları, 2022 yılında 102,5 milyon TL, 2023 yılında 244,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 itibarıyla bu kalem 325 milyon TL'ye ulaşmıştır. Sermaye düzeltme farklarının artışı, şirketin finansal yapısının güçlenmesine katkıda bulunmuştur.

Net Dönem Kârı:

Net dönem kârı 2021 yılında 4,1 milyon TL, 2022 yılında ise 39,4 milyon TL zararla sonuçlanmış, 2023 yılında ise 39,4 milyon TL kar elde edilmiştir. 30.06.2024 itibarıyla ise net dönem zararı 35,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin finansman giderleri ve operasyonel maliyetleri net dönem kârı üzerinde etkili olmuş, ancak bu zararlar şirketin finansal yapısını olumsuz yönde etkilememiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASO F.050 19. Ekm. 2023 Anonim Şirk. 19. Ekm. 2023
Tel: 0312 211 00 00 Etiler Kat: 19. Ekm. 2023
Sicil No: 270800

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İbraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 30.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansallara ilişkin gelir tablosu aşağıda karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022*	01.01.2023- 31.12.2023*	01.01.2023 30.06.2023**	01.01.2024 30.06.2024**
Hasılat	96.383.712	269.467.871	275.384.520	95.362.910	133.038.917
Satışların Maliyeti (-)	-59.641.988	-160.889.898	-124.322.649	-61.889.802	-50.684.124
Brüt Kâr/(Zarar)	36.741.724	108.577.973	151.061.871	33.473.108	82.354.793
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.038.636	-31.657.659	-47.992.729	-14.840.562	-35.505.863
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.773.365	-23.738.370	-30.651.199	-7.772.213	-21.329.347
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-862.078	-2.897.369	-4.160.404	-1.103.427	-4.266.996
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.483.318	29.047.660	63.929.605	37.050.446	37.371.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.371.749	-27.821.695	-60.025.748	-23.625.878	-23.251.528
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.510.540	72.161.396	23.181.474	35.372.925
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	715.195	9.402.212	189.458	142.272
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-673.397	-4.932.608	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	-80.570	-	-338.130
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-588.295	-392.737	-460.711
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.552.338	75.962.135	22.978.195	34.716.356
Finansman Gelirleri	2.437.292	999.092	13.041.773	1.231.394	1.052.582
Finansman Giderleri (-)	-14.648.564	-17.013.824	-64.536.077	-9.225.400	-60.085.982
Net Parasal Pozisyon Kazanç (Kayıpları)	-	-55.535.153	-12.609.527	-	-24.307.721
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.967.942	-19.997.547	11.858.304	14.984.189	-
Vergi Geliri/(Gideri)	-1.860.032	-19.398.760	27.542.816	-3.648.485	-
Dönem Vergi Gideri	-973.329	-2.166.846	-9.456.987	-2.934.789	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-886.703	-17.231.914	36.999.803	-713.696	-3.666.697
Dönem Net Kârı/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120	11.335.704	-52.291.462

* Tutarlar TL'nin 31.12.2023 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

** Tutarlar TL'nin 30.06.2024 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Hasılat: 2021 yılında 96,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında hasılat 269,5 milyon TL'ye ulaşmış, 2023 yılında ise 275,4 milyon TL olarak kaydedilmiştir. 2024'ün ilk yarısında hasılat 133 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu rakamlar, şirketin gelirlerini artırma konusunda başarılı olduğunu göstermektedir.

Satışların maliyetlerine ait kırılım aşağıdaki tabloda yer almakta olup ilgili kalem malzeme satış maliyetleri, su sayacı mamul maliyetleri ile ticari mal maliyetleri ve doğalgaz elektrik, ısı ve su servis maliyetlerinden oluşmaktadır.

Brüt Kar: 2021 yılında 36,7 milyon TL olarak gerçekleşen brüt kar, 2022’de 108,6 milyon TL’ye, 2023’te ise 151,1 milyon TL’ye yükselmiştir. 2024’ün ilk yarısında brüt kar 82,4 milyon TL olarak kaydedilmiştir. Bu artış, şirketin maliyetleri kontrol altında tutarak gelirlerini artırmayı başardığını göstermektedir.

Brüt Kar Marjı: 2021 yılında %38,1 olarak gerçekleşen brüt kar marjı, 2023'te %54,9'a yükselmiştir. 2024'ün ilk yarısında %62 seviyesine ulaşılmıştır, bu da şirketin karlılık oranının arttığını ve maliyet yönetiminde başarılı olduğunu ortaya koymaktadır.

Genel Yönetim Giderleri: Genel yönetim giderleri, 2021'de 11,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş, 2023'te 48,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024'ün ilk yarısında 35,5 milyon TL olarak kaydedilmiştir. Genel yönetim giderlerindeki bu artış, şirketin operasyonel genişlemesine işaret etmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BRÜT SATIŞLAR (TL)										
Grup	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2023/6	2023/6	2024/6	2024/6
	MİKTAR	TOPLAM	MİKTAR	TOPLAM	MİKTAR	TOPLAM	MİKTAR	TOPLAM	MİKTAR	TOPLAM
AIRCOM	1.255	302.674	2.062	1.315.942	1.251	1.888.959	154	270.248	2.395	4.085.821
DIZGI	60.609	2.734.376	1.243	258.181	40.861	10.532.112	15.676	3.102.775	70.069	1.874.636
DOĞALGAZ	40.756	24.338.146	21.440	71.089.802	32.755	81.069.461	24.752	21.500.090	27.086	35.568.466
DONANIM	292	329.759	551	305.665	169	829.341	86	147.753	147	644.097
ELEKTRİK	47.243	2.731.691	91.582	22.090.251	111.559	75.726.259	54.526	37.567.257	48.063	6.756.972
ELKTİRİK	311	85.908	373	203.347	275	285.259	129	58.599	109	73.093
HİZMET	50.110	34.186.430	26.772	35.058.943	160.087	42.473.735	86.700	20.176.011	93.518	2.298.803
ISI	41.457	1.353.623	55.315	1.496.108	44.309	2.063.416	26.398	1.174.867	22.003	639.851
M4COM	-	-	-	-	1.109	710.753	1	562	5.616	3.518.534
M4COM-M	448.476	3.124.670	346.327	2.665.818	325.527	4.870.766	174.795	2.121.069	293.961	3.716.667
MEKANİK	1.460	4.952.458	-	-	5.539	3.417.567	805	273.437	330	3.066.115
SAYAC	1.773	910.289	612	711.367	1.748	3.074.158	1.126	1.590.085	700	1.445.978
SU	52.383	20.814.982	73.936	30.381.676	56.925	31.247.298	47.655	11.992.446	91.296	62.499.848
YAN ÜRÜN	8.606	118.555	50.127	75.622	39.839	732.207	-	-	8.444	586.735
Genel Toplam	754.730	95.983.562	670.340	165.652.723	821.953	258.921.292	432.803	99.975.198	663.737	126.775.616

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgileri:

2021 ve 2022 yıllarında dünyada yaşanan sıcak gelişmelerin de etkisi ile emtia, elektrik ve doğalgaz fiyatlarındaki artışlar karlılığı etkilemiştir. Öte yandan, 2021 yılında payların halka arzı sonucunda mali yapının ve nakit akışının güçlenmesi sağlanmıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirketin 30.06.2024 tarihi itibariyle borçluluk durumu aşağıda verilmektedir. Bağımsız denetim raporunun düzenlenme tarihi sonrasında Şirket'in finansal tablolarında ve borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	433.349.118
Garantili/ Teminatlı	0
Garantisiz/ Teminatsız	433.349.118
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	101.440.295
Garantili/ Teminatlı	0
Garantisiz/ Teminatsız	74.151.236
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	534.789.413
Özkaynaklar	582.624.747
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	82.764.000
Yasal yedekler	0
Diğer yedekler	0
TOPLAM KAYNAKLAR	1.117.414.160
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	15.418.978
B. Nakit Benzerleri	0

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MARAS
MARAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. (ŞİRKET)
AŞÜ 1063 No.lu Kurumlar Kanunu Çerç. 25
Tic. Sic. No: 270150
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Kurumu
Tic. Sic. No: 270150

C. Atım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	15.418.978
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	212.628.572
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	120.059.385
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	3.049.927
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	335.737.884
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	351156862
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	46.398.434
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	46.398.434
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	382.136.318

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021	Pay	31.12.2022	Pay	31.12.2023	Pay	30.06.2023	Pay	30.06.2024	Pay
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	22%	225.040.943	34%	266.558.588	31%	156.364.709	46%	433.349.118	39%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	4%	68.868.190	10%	83.788.116	10%	33.311.359	10%	212.628.572	19%
-Banka Kredileri	5.789.925	4%	68.728.622	10%	83.696.397	10%	33.101.224	10%	212.532.571	19%
-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	85.865	0%	139.568	0%	91.719	0%	210.135	0%	96.001	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	7%	54.728.259	8%	84.916.417	10%	45.676.064	14%	120.059.385	11%
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0%	7.233.205	1%	7.299.815	1%	6.621.372	2%	12.485.538	1%
Ticari Borçlar	14.632.238	9%	63.168.643	10%	23.976.665	3%	30.837.133	9%	39.307.521	4%
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.993	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1767	0%
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	14.619.245	9%	63.168.643	10%	23.976.665	3%	30.837.133	9%	39.305.754	4%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	671.577	0%	2.385.523	0%	5.316.465	1%	2.676.319	1%	9.191.457	1%
Diğer Borçlar	96.144	0%	1.078.838	0%	14.389.999	2%	6.406.631	2%	19.981.349	2%
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.189	0%	1.041.065	0%	14.365.469	2%	24.454	0%	19.935.061	2%
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	83.955	0%	37.773	0%	24.530	0%	6.382.177	2%	46.288	0%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	14255853	1%
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	1%	24.008.339	4%	39.301.958	5%	26.083.185	8%	2.389.516	0%
Kısa Vadeli Karşılıklar	952.391	1%	2.581.018	0%	1.352.298	0%	1.688.593	0%	2.067.001	0%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	328.797	0%	1.232.080	0%	1.032.041	0%	1.028.590	0%	322.515	0%
-Kısa Vadeli Karşılıklar	623.594	0%	1.348.938	0%	320.257	0%	660.003	0%	3.049.927	0%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	892.514	1%	988.928	0%	6.216.855	1%	3.064.053	1%		0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	4%	96.483.276	15%	74.151.236	9%	33.480.843	10%	101.440.295	9%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	1%	50.372.330	8%	36.768.258	4%	27.822.762	8%	46.398.434	4%
-Banka Kredileri	1.209.231	1%	50.206.845	8%	36.709.259	4%	27.822.762	8%	46.398.434	4%
-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	185.135	0%	165.485	0%	58.999	0%	766.260	0%	-	0%

TENA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2021 YILI
ASGİ 1.05.2023 M. Çarşamba Anadolı Cad. No: 25
Tel: 0312 444 11 11
Sicil No: 271100
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	1%	7.333.736	1%	4.307.718	1%	3.124.165	1%	10.874.904	1%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	1%	7.333.736	1%	4.307.718	1%	3.124.165	1%	10.874.904	1%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.759.286	2%	38.777.210	6%	33.075.259	4%	2.533.916	1%	44.166.957	4%
Özkaynaklar	116.080.728	74%	335.301.502	51%	510.763.379	60%	147.891.110	44%	582.624.747	52%
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	13%	19.800.000	3%	82.764.000	10%	82.764.000	25%	82.764.000	7%
Sermaye Düzeltme Farkları		0%	102.487.245	16%	244.175.992	29%	0	0%	325.043.255	29%
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	44%	231.588.487	35%	31.592.379	4%	9.470.000	3%	39.406.624	4%
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	13%	-4.770.578	-1%	131.420.088	15%	17.903.052	5%	161.658.217	14%
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	22.492.083	14%	0	0%	137.465.611	16%	22.363.345	7%	171.467.165	15%
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-1.948.711	-1%	-4.770.578	-1%	-6.045.523	-1%	-4.460.293	-1%	-9.808.948	-1%
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	0%	924.857	0%	1.456.484	0%	430.709	0%	1.816.739	0%
Geçmiş Yıllar Kârı/(Zararları)	2.077.134	1%	24.667.798	4%	-20.046.684	-2%	25.987.645	8%	24.227.374	2%
Net Dönem Kârı/(Zararı)	4.107.910	3%	-39.396.307	-6%	39.401.120	5%	11.335.704	3%	-52.291.462	-5%
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	100%	656.825.720	100%	851.473.203	100%	337.736.662	100%	1.117.414.160	100%

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibarı ile Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %31,3'ü kısa vadeli yükümlülükler, %8,7'si uzun vadeli yükümlülükler ve %60,0'ı özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla ise Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %39'ü kısa vadeli yükümlülükler, %11'i uzun vadeli yükümlülükler ve % 52'si özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalem öz kaynaklardır.

Şirket'in kısa vadeli ve uzun vadeli fon kaynakları, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, Paylara İlişkin Primler, Kar veya Zararda yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Gelirler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

11.2. İşletme sermayesi beyanı:

31.12.2021, 31.12.2022 , 31.12.2023 , 20.06.2023 ve 30.06.2024 dönemlerde Şirketimizin işletme sermayesi yeterlidir

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.642	342.038.187	213.887.654	452.017.354
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	156.364.709	433.349.118
Net İşletme Sermayesi	55.616.395	117.415.699	75.479.599	57.522.945	18.668.236

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2021, 2022, 2023 yılları ve 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemlerine ilişkin net işletme sermayesinin sırasıyla 55,6 milyon TL, 117,4 milyon TL ve 75,5 milyon TL, 57,5 milyon TL ve 18,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemlerde Şirketimizin işletme sermayesi yeterli düzeydedir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İş bu izahnamenin 5. bölümünde Şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile Şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler ayrıntılı olarak verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek talepler ve taahhütler bulunmamaktadır. Gelecekteki 12 ay boyunca Şirket'in net işletme sermayesinin yeterli düzeyde olması beklenmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ve yerel ekonominin genel gidişatına yönelik eğilimler ve finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket üretimi, satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu iş kolu göz önünde bulundurulduğunda, hammadde fiyatlarındaki değişim Şirket'in satın alma maliyetlerini önemli ölçüde etkilemekte olup, söz konusu etki operasyonel karlılık kaleminde de yansıma bulmaktadır. Döviz kurlarında görülen hareketlilik ise, Şirket'in faaliyetlerinin bir kısmını ihraç ediyor olması, faaliyetlerine ilişkin olarak ise girdi fiyatlarının döviz kurlarındaki değişime paralel artış kaydetmesi nedeniyle önemlidir.

İş bu izahnamenin 5. bölümünde Şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile Şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler ayrıntılı olarak verilmiştir. Bu bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

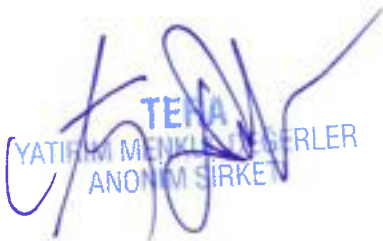
Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

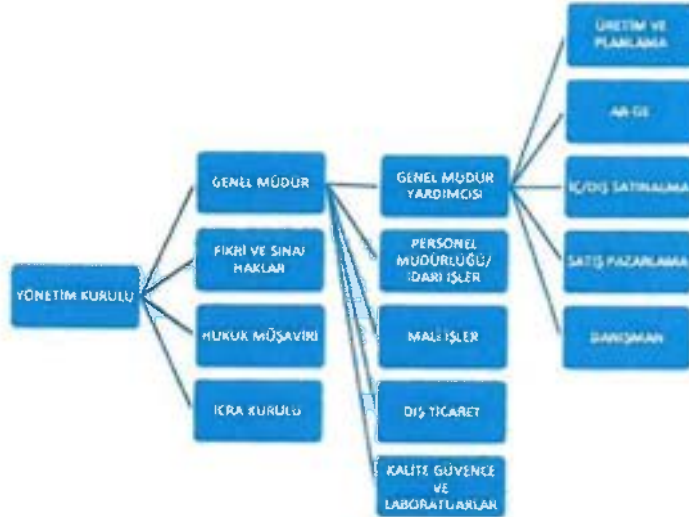

TENA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl	20.064.000	24,24
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 Yıl	1.254.000	1,52
Aynur KONURALP	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl	Yoktur	Yoktur
İbrahim KAPUSUZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl	Yoktur	Yoktur
Ayşe Aslı GÖRÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl	200	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	20.064.000	24,24
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Genel Müdür Yardımcısı	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1.254.000	1,52
Söleyman EKŞİ	Ar-Ge Müdürü	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Ar-Ge Müdürü	-	-
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Finans Müdürü	-	-
Meryem TURAN	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ahmet Rasim AVCIOĞLU	Pazarlama Satış Müdürü	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ömer Can GÖNÜLTAŞ	Bilgi İşlem Sorumlusu	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Bilgi İşlem Sorumlusu	-	-
Özge İĞREK CİVELEK	Kalite Güvence Müdürü	Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 Sincan/ANKARA	Kalite Güvence Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.08.1997 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ahmet Reşat GÖRÜR

1962 yılında Antakya'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi, İİBF, İşletme Bölümünden 1985 yılında mezun olan GÖRÜR, yurtiçi ve uluslararası şirketlerde profesyonel yöneticilik yaptıktan sonra 1996 yılında Manas Enerji'yi kurmuştur. Yaklaşık 17 yıldır ölçü aletlerini geliştirmek, kamu kurum ve kuruluşları ile üretici ve tüketiciler arasında bir köprü oluşturmak için kurulmuş bir sivil toplum kuruluşu olan ÖLÇÜBİR (Ölçüm Sanayicileri ve İş adamları Birliği Derneği)'in Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
AŞİD : 005 14. Evren Mah. Anadolu Cd. No:25
Tel : 0312 222 2222 E-posta : info@manasenerji.com.tr
Sincan/Ankara

Hüseyin ÇELİK

1970 yılında Zonguldak'ta doğmuştur. İlk, Orta ve Lise öğrenimini Zonguldak'ta tamamlamıştır. 1992 yılında Hacettepe Üniversitesi Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1992-1995 yılları arasında Kastamonu Seka Kağıt Fabrikasında bakım atölyeleri müdürlüğünde görev yapmıştır. 1995-1996 yılları arasında Eskişehir Hava İkmal Merkez Komutanlığı'nda Teğmen olarak askerlik görevini tamamlamıştır. 1997 yılından bu yana Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ayşe Aslı GÖRÜR

30.05.1995 doğumludur. TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi Uluslararası Girişimcilik Hazırlık Programından sonra Oxford Brookes Üniversitesinde İnsan Kaynakları Yönetimi (BA(Hons) Human Resource Management) eğitimi almıştır. Temmuz 2019'dan bu yana MSB ASKERİ FABRİKA ve TERSANE İŞLETME A.Ş.'de Yetenek Yönetimi Uzman Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Başta İç Denetçi Sertifikası olmak üzere birçok konuda eğitim almış sertifika sahibidir.

İbrahim KAPUSUZ

1959 doğumludur. Yükseköğrenimini Erciyes Ün. Mühendislik Fakültesi Elektronik Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Birçok kamu ve özel kurum ve kuruluşta başta genel müdürlük ve yönetim kurulu üyeliği olmak üzere üst düzey görevlere bulunmuştur. 2013'ten bu yana Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünde Müşavir olarak görevini sürdürmektedir.

Aynur KONURALP

1961 yılında Kastamonu'da doğmuştur. Yükseköğrenimini Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinde 1979-1983 yılında tamamlamış ve yüksek lisansını Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde 1983-1985 yılları arasında özel hukuk alanında yapmıştır. 1985-2006 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nda, 2006-2012 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşunda görev yapmıştır. 1985 yılından bu yana Ankara Barosuna kayıtlı avukattır ve halen bir kuruluşta Hukuk Müşaviri olarak görev yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Kişi	Şirket	Görevi (Başkan / Başkan Yrd. / Üye vb.)	Görevi Devam Ediyor mu?	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu?
Ahmet Reşat GÖRÜR	Manas Enerji Yönetimi San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	20.064.000	24,24	Evet
	Alpamış Bilgi Teknoloji San Tic. Ltd. Şti	Müdür	Evet	80.000	80	Evet
	Argörür Teknoloji San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	400.000	100	Evet
Hüseyin ÇELİK	Manas Enerji Yönetimi San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Evet	1.254.000	1,52	Evet

	Alpamiş Bilgi Teknoloji San Tic. Ltd. Şti	Ortak	Evet	20.000	20	Evet
Ayşe Aslı GÖRÜR	Manas Enerji Yönetimi San. ve Tic. A.Ş.	İnsan Kaynakları Müdürü	Evet	200	-	Evet
Aynur KONURALP	Lösante	Hukuk Müşaviri	Evet	-	-	-
İbrahim KAPUSUZ	-	-	Evet	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	30.06.2024
Yönetim Kurulu Üyeleri (Net)	5.621.340,00
Yönetimde Söz Sahibi Personel (Net)	3.637.937,10
Toplam	9.259.277,10

Şirket Yönetim Kurulu'nun "Ücret Politikası" Şirket kurumsal sitesinde ilan edilmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İlgili kişilere emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için Şirket'in tahakkuk ettirdiği toplam tutar 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ücretler ve sağlanan menfaatler toplam brüt 14.119.769 TL'dir (31 Aralık 2023 6.439.643 TL) .

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi (*)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl /17.05.2026
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 Yıl /17.05.2026
Aynur KONURALP	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl /17.05.2026
İbrahim KAPUSUZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl /17.05.2026
Ayşe Aslı GÖRÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl /17.05.2026

(*) 2023 yılı genel kurul toplantısı 17.05.2024 tarihinde yapılmıştır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANİE
KAPAS BİSİT ÜYELİK SİRKETİ VE MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1053 114. Etiler Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 212 217 00 00 Fax: 212 217 00 09
Sicil No: 270900/00000000000000000000

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği, Aday Gösterme Komitesi'nin ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesi kararlaştırılmıştır.

Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in web sitesinden (www.manas.com.tr) ulaşılabilir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
İbrahim KAPUSUZ	Başkan	Bağımsız Üye
Aynur KONURALP	Üye	Bağımsız Üye

Denetimden Sorumlu Komite

Komite, Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
İbrahim KAPUSUZ	Başkan	Bağımsız Üye
Aynur KONURALP	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Aynur KONURALP	Başkan	Bağımsız Üye
İbrahim KAPUSUZ	Üye	Bağımsız Üye
Emel KOÇAK	Üye	Bağımsız Üye Değil


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5'inci maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında 2022, 2023 ve 2024 yıllarında üçüncü grup şirketler arasında yer almaktadır.

Şirket 31.12.2021 tarihinde sona eren faaliyet döneminden bu yana her yıl, SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur. Şirket Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanmış olan 2023 yılı Faaliyet Raporu'nun içinde yer alan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda açıklanmıştır.

Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler 24.04.2024 tarihinde KAP'ta duyurulan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü doğrudan Manas Enerji San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Ahmet Reşat GÖRÜR'e bağlıdır. Yatırımcı ilişkileri bölümü, mevcut ve potansiyel yatırımcılara Şirket hakkında doğru, zamanında ve tutarlı bilgi sunmak, Şirket'in bilinirliği ve kredibilitesini arttırmak, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum ile sermaye piyasaları katılımcıları arasında çift yönlü iletişimi sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Bölüm, pay sahiplerinin soru ve bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve şirket içi ilgili birimlerle koordineli çalışmak sureti ile ivedi olarak yanıtlamaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Emel KOÇAK

Ekim 1982 Ekim 1986 arasında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, İşletme Bölümü lisans eğitimi almıştır. 1986-1990 yılları arasında SPK 'da uzman yardımcısı, başuzman ve daire başkan yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1990-2011 yılları arasında SPK Denetleme Dairesi, Kurumsal İletişim Dairesinde görev yaptıktan sonra 2011-2013 yılları arasında Yatırımcı Tazmin Merkezinin kuruluşunda görev almış ve müdürlüğünü yapmıştır. SPK Araştırma Dairesinden 2018 yılında emekli olarak Düzen Laboratuvarlar grubunda mali koordinatör olarak görev yapmıştır. Halen çeşitli şirketlerde yatırımcı ilişkileri sorumlusu olarak görevini sürdürmektedir.

Bilirkişilik Temel Eğitim Sertifikası, E-Genel Kurul Sertifikası, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Takas ve Operasyon Lisans Belgesi, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Temel Düzey Lisans Belgesi, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisans Belgesi, Türev Araçlar Lisans Belgesi, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgesi, Kurumsal Yönetim Derecelendirme

Uzmanlığı Lisans Belgesi, Kredi Derecelendirme Uzmanlığı Lisans Belgesi ve Bağımsız Denetim Lisans Belgesine sahiptir.

Kasım 1987’de OECD tarafından düzenlenen sermaye piyasası eğitimi katılmıştır. Ocak 1994-Aralık 1994 arasında Maryland Üniversitesi (Amerika) Eğitim Programı katılmış ve sertifika almıştır. 1997 yılında G.Ü İktisadi İdari Bilimler Fakültesi/Muhasebe-Finans Anabilim Dalı Lisans Üstü Eğitimini tamamlamıştır. Ekim 2006-Şubat 2007’de Milli Güvenlik Akademisi öğrencilik yapmıştır. AB’de halka açılma uygulamaları ve halka açık şirketlerin yükümlülükleri, Ülke Fonları ve Ülke Fonu Uygulamaları, Türkiye’de Oluşturulacak Ülke Fonlarına İlişkin Değerlendirmeler, Kara Para Aklama, Derecelendirme ve Çimento Sektörü Üzerine Bir Uygulama, Sermaye Piyasası Mevzuatında Menkul Kıymet İhraç Eden Şirketler Yönünden Denetim, Repo-Ters Repo, Türk Ticaret Kanunu’nda Anonim Ortaklıkların Birleşmesi, Sermaye Piyasası Mevzuatının AB’ye Uyum Çalışmaları konularında araştırma çalışmaları yapmıştır.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Emel Koçak	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu	Lisansüstü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı	Şirket Merkezi	yatirimciiliskileri@manas.com.tr	0 (532) 434 10 41	0 (312) 267 05 09

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Ortalama personel sayısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortalama Personel Sayısı	2021	2022	2023	30.06.2024
Beyaz Yaka	64	62	59	61
Mavi Yaka	65	82	78	65
TOPLAM	129	144	137	125

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesine dolaylı olarak pay sahip olan gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul 17.05.2024		Son Durum İtibarıyla 28.08.2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	20.064.000	24,24	20.064.000	24,24
Hüseyin ÇELİK	1.254.000	1,52	1.254.000	1,52
Halka Açık Kısım	61.446.000	74,24	61.446.000	74,24
TOPLAM	82.764.000	100,00	82.764.000	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR toplam nominal değeri 3.762.000,-TL, 3.762.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır.

Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK toplam nominal değeri 1.254.000,-TL, 1.254.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Oy İmtiyazı*	1	5.016.000	6.06
B	Hamiline	-	1	77.748.000	93.94
		TOPLAM		82.764.000	100.00

* Esas Sözleşmenin "GENEL KURUL" başlıklı 10. Maddesinde "Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır. Genel Kurul, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurul başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır." hükmü yer almaktadır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı,

yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelenmesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Manas Enerji ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf açıklamaları dipnotlarında yer almaktadır.

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak İhraççının hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

31 Aralık 2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	646.169	423.521
Alpamış Bilgi Teknoloji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	668.219	747.305
Toplam	1.314.388	1.170.826

31 Aralık 2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Ahmet Reşat Görür	2.838.654	1.877.015
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	94.931	489.476

Alpamış Bilgi Teknoloji Ltd.Şti.	413.414	1.18.412
Toplam	3.346.999	2.484.903

31 Aralık 2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Hüseyin Çelik	19.429.846	17.918.708
Ahmet Reşat Görür	471.965	-
İbrahim Kapusuz	33.250	-
Toplam	19.935.061	17.918.708

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Larinda Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	1.767	-
Toplam	1.767	-

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla İhraççının çıkarılmış sermayesi 82.764.000 TL'dir. İhraççının söz konusu çıkarılmış sermayesi beheri 1,00 TL nominal değerli 5.016.000 adet A grubu ve 77.748.000 adet B grubu olmak üzere toplam 82.764.000 adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000,-TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Aynı sermaye bulunmamaktadır. 31.12.2023 Tarihi itibari ile fiili dolaşımdaki pay sayısı 59.499.945,58 adettir. İş bu izahname tarihi itibari ile dolaşımdaki pay sayısı ise 59.509.935,81adettir.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu 15.08.2022 tarihli toplantısında 59.950.000,-TL Emisyon Priminden, 3.014.000,- TL Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmak suretiyle 19.800.000,- TL olan çıkarılmış sermayesini 19.800.000,-TL'den 82.764.000,-TL'ne artırılmasına karar vermiştir. Şirketin bedelsiz sermaye artırımına yönelik tescil işlemi 17.01.2023 tarih ve 10749 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanarak tamamlanmıştır. Şirketin sermayesi 82.764.000,-TL'ye ulaşmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları MANAS kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış ihraççının esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Manas Enerji Yönetimi A.Ş. Esas Sözleşmesi" KAP'ın (www.kap.org.tr) ve Şirket'in (<https://www.manas.com.tr>)kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu İzahnamenin 20.12 numaralı maddesinde detaylıca belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin "Sermaye" adlı 6. Maddesinde belirtildiği üzere, "Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz".

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin "Yönetim kurulu ve Süresi" 7. Maddesinde belirtildiği üzere, "Şirketin işleri ve idaresi Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıl süreyle seçilebilirler. Görev süresi sonra eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Herhangi bir nedenle boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerine yeni üye seçimi Türk Ticaret Kanununun 363. Maddesi uyarınca ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır ve ilk toplantıda Genel Kurul' un onayına sunulur. Seçilen Yönetim Kurulu üyesi, seferinin kalan süresini tamamlar.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket' in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır.

Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinin sahip olduğu bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz.

Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecektir. Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu (Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi) komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır."

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin "Temsil" 8. Maddesi yer alan "Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1' inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç

Yönetim Kurulu üyesine, bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır."

Şirket'in Genel kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin " Genel Kurul" isimli 10. Maddesinde yer alan " Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır. Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 420. maddelerinde esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilir. Azlık hakları Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4 maddesi ile SPKn'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkının, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamayacaktır.

Genel olarak oy kullanımına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde, bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde kendi aralarından bir kişiyi ya da üçüncü bir kişiyi temsilci olarak atayabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyazın kullanılamayacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın

alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul toplantı ilanları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre yapılır. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun md. 29/1 hükmü saklı olup Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta evvel yapılması zorunludur."

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ibraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer alan ; Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- 3.1. Her türlü doğalgaz, su, elektrik, ısı sayaçları, regülatör, pay ölçer ile bu sektörlerle ilgili teknik malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak
- 3.2. Teknoloji ve elektronik konularında araştırma, geliştirme yapmak, bunlarla ilgili patent hakkı, know-how alım satımı yapmak
- 3.3. Sayaç ve sistemleriyle ilgili iletişim teknolojilerini üretmek, kullanmak, kiraya vermek, satmak
- 3.4. Her türlü doğalgaz, elektrik, su, ısı sayaçları ile pay ölçerlerin okunması, faturalandırması ve kiralınması hizmetini yapmak
- 3.5. Kiosk, ATM, Pos, Smart Kart, kart okuyucu vs. sistemleri kurmak, işletmek, kiraya vermek ve ticaretini yapmak
- 3.6. Her türlü laboratuvar faaliyeti, deney, kalibrasyon, muayene, sertifikasyon, belgelendirme, eğitim ve danışmanlık hizmetlerini sunmak
- 3.7. Tüm sayaçların mühürlenmesi hizmetini, bakım ve kalibrasyonunu yapmak
- 3.8. Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının uzaktan okuma sistemlerinin geliştirilmesi, her nevi uzaktan okuma cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak
- 3.9. Gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarının test ve kalibrasyon cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak
- 3.10. Enerji verimliliği konusunda çalışmalar yapmak, çözümler geliştirmek, danışmanlık hizmetleri vermek
- 3.11. Gaz, su, elektrik ve ısı kayıp kaçaklarının araştırılması, önlenmesi ve verimlilik yönünde çalışmalar yapmak, bu yönde danışmanlık hizmetleri vermek
- 3.12. Doğalgaz, su, elektrik sayaçları ile ilgili proje, müşavirlik, iç tesisat yapım bakım onarım, servis hatları yapım bakım onarım, kontrol ve denetim faaliyetlerinde bulunmak
- 3.13. Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak
- 3.14. Doğalgaz, elektrik, su iletim ve dağıtım şirketlerine ve abonelere faaliyet alanlarındaki her türlü mekanik, elektrik, elektronik ve inşaat konularında proje, servis bakım onarım, fizibilite etüt, müşavirlik, kontrol hizmeti ve sistem çözümleri sunmak
- 3.15. Gaz ve elektrik dağıtım ve iletim firmaları ile su idarelerinin sayaç sökme takma, bakım, servis, periyodik muayene, kalibrasyon ve ayar işleri ile bunların tesisat ve servis hatları imalat, montaj ve bakımlarını yapmak
- 3.16. Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak

3.17. Her türlü; endüstriyel, otomotiv, medikal, savunma sanayi, TSK projelerindeki ihtiyaçların karşılanması maksadı ile endüstriyel ürün tasarım ve imalatı, elektronik tasarım ve imalat, mekanik tasarım ve imalat, elektromekanik tasarım ve imalat, devre tasarımı ve imalatı, plastik parça tasarım ve imalatı, elektronik ve mekanik tasarım ve montaj, final montaj, kablolama, test, yazılım, gömülü yazılım, otomasyon, skala, her türlü (komponent, elektronik, mekanik, plastik vb.) araç şarj cihazları, LED, SMT teknolojilerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

3.18. Her türlü sivil ve askeri; kara, hava, deniz, insansız hava, uzay teknoloji ve sistemlerinin, harp araç ve gereçlerinin yedek parçalarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

3.19. Savunma, havacılık ve makine sanayisi, otomotiv ve medikal sektörleri ile ilgili olarak elektrik, elektronik ve elektromekanik devre malzemeleri, cihazları, bunlarda kullanılacak malzemeleri ve yedek parçaların imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

3.20. Her türlü askeri ve güvenlik kuvvetleri, elektronik devre cihaz ve sistemleri, savunma sanayi araç gereçlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını yapmak.

3.21. Telli, telsiz, görüntülü, görüntüsüz, bilgi ve ses iletişimi ve aktarımı ile ilgili devre cihaz ve sistemlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

3.22. Her türlü silah sistemleri, komuta kontrol sistemleri, deniz sistemleri, insanlı-insansız sistemler, trafik sistemleri, radar sistemleri üretiminde, satış sonrası hizmetlerinde, bakım onarım anında ve rehabilitesinde ihtiyaç duyulacak yedek parçalarının veya talebi halinde tamamının imalatını, üretim sürecinde kullanılacak malzemelerin ithalatını yapmak ve bu konuda iştegal eden kamu veya özel teşebbüslerin araştırma-geliştirme birimlerine gerek sürekli gerek sipariş üzerine yedek parça veya komple sistemler üretmek, üretirmek, ithalat ve ihracatını yapmak.

3.23. Her türlü makine, motor, cihaz, yedek parça, alet ve ekipmanlarının imal edilmesi, tesisatlarının kurulması, montajının yapılması, alınıp satılması, ithalatlarının ve ihracatlarının yapılması.

3.24. Konusu ile ilgili taahhütlerde bulunmak, ihalelere katılmak.

3.25. Konusu ile ilgili her türlü fabrika, atölye inşa etmek, satın almak ve satmak.

3.26. Şirketin alacak ve borçlarının temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları vermek, almak, fek etmek, leh ve aleyhte ticari işlem yapmak. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

3.27. Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket yasal şartları yerine getirmek şartı ile yurt içinde ve dışında kurulmuş ve kurulacak yerli, yabancı ve yabancı unsurlu şirketlere ortak olmak.

3.28. Şirketin işleri için Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak kaydıyla gerekli gayrimenkuller, makineler, kara ve deniz taşıtlarını iktisap etmek, devir almak, satmak, bunların üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak, bu araçları ithal ve ihraç etmek, yine konusu ile ilgili her teknolojiye ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanmak ve bu konularda yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla işbirliği yapmak.

3.29. Her türlü demir-çelik ürünleri; Sac, çinko, pirinç, bakır, alüminyum, kurşun, sarı, galvaniz sac alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

3.30. Her türlü madeni eşya alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. "

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ" başlıklı 7 maddesinde "Şirketin işleri ve idaresi Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıl süreyle seçilebilirler. Görev süresi

sonra eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Herhangi bir nedenle boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerine yeni üye seçimi Türk Ticaret Kanununun 363. Maddesi uyarınca ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır ve ilk toplantıda Genel Kurul' un onayına sunulur. Seçilen Yönetim Kurulu üyesi, seleftinin kalan süresini tamamlar. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Şirket' in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır. Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinin sahip olduğu bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz. Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecektir. Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu (Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi) komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır "düzenlemesi yer almaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM" başlıklı 17 maddesinde "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir." düzenlenmesi yer almaktadır. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu madde hükmü gereği Şirketimiz 17. 05. 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 no'lu Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde Komiteleri oluşturarak üyelerini belirlenmiştir (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1287344>)

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bağımsız Denetim Kuruluşunun				
Finansal Tablo Dönemi	Ticaret Unvanı	Merkez Adresi	Sorumlu Ortak Denetçinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak –31 Aralık 2020	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak –31 Aralık 2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak –31 Aralık 2022	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak –31 Aralık 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İSTANBUL	Murat KALELİ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak –30 Haziran 2024	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İSTANBUL	Murat KALELİ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra ihraççının finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz kâr dağıtım politikasını, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, şirketin faaliyet performansı, ekonomik şartları,

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtım politikası çerçevesinde pay grupları arasında imtiyaz yoktur. Kâr payı, kıstelyevm esası uygulanmaksızın, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'a önerdiği kar dağıtım teklifi, ülke ekonomisi ve Şirket'imizin finansal durumu gözetilerek, pay sahiplerinin beklentileri ve Şirket'imizin yatırım gereksinimleri arasındaki hassas denge gözetilerek belirlenmektedir.

Şirketimiz kâr payı avansı dağıtmamaktadır.

Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Kar Dağıtım Kararları

Şirket 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin olarak yapmış olduğu genel kurul toplantılarında kar dağıtmama kararı almıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirketimizin finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Finansal tablolar dışında denetimden geçirilen ve izahnamede yer verilen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 82.764.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 165.528.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	------------	------------	---	-------------------------------------	----------------	---------------------------

A	Hamiline	Oy Hakkında İmtiyaz	5.016.000	100	1	5.016.000	100
B	Hamiline		77.748.000	100	1	77.748.000	100
TOPLAM			82.764.000	100		82.764.000	100

Yatırımcılara B grubu hamiline yazılı paylar TREMANS00025 ISIN kodlu kaydıleştirilmiş paylar verilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:
Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

TERA
YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:
Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulumuz'un 05.08.2024 tarihli toplantısında;

1. Şirketimizin finansal durumunun güçlendirilmesi suretiyle, planlanan yatırımların gerektirdiği fon ihtiyacının sağlanması amacıyla; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ VE PAYLARIN TÜRÜ" başlıklı 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 400.000.000.-TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000.-TL'na çıkarılmasına,
2. İşbu sermaye artırımında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu,
3. Yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullanandırılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine,
4. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
5. Yeni pay alma haklarının kullanandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
6. Söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, bu payların iptaline ve sermayenin bu şekilde tescil edilmesine,
7. İşbu karara konu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII- 128.1) 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un ve Türk Ticaret Kanunu (TTK) 457. maddesi kapsamında hazırlanan beyanın kabul edilmesine,
8. Söz konusu bedelli sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri kapsamında Kaydi Pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanandırılmasına,

9. İşbu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve bunun için gerekli tüm dokümanların hazırlanmasına, Söz konusu bedelli sermaye artırımı ile bağlantılı olarak alınacak hizmetler için aracı kuruluş ve danışmanların belirlenmesi için *** T.C. kimlik numaralı Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Reşat GÖRÜR'ün yetkili kılınmasına,

karar vermiştir..

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ VE PAYLARIN TÜRÜ" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 400.000.000,-TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000,-TL'na çıkarılmasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullandırılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine karar verilmiştir.

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 82.764.000,-TL olup mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) iş günü süreyle BİST'te satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MANAS
MANAS TRADING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ASD 1.05/ŞE. Akmerkezi Kat: 25
Tel: 0212 233 11 00
E-posta: info@manas.com.tr

TERMINAL 1
YATIRIM MENKUL
ANONIM SDA

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

İhraççıların, ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle belli kişilere tahsis yapılmamıştır.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Rüçhan hakkı kullanılmasından sonra kalan pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 lot 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedellerinin aşağıda bilgilerine yer verilen Şirket adına açılmış özel hesaba yatırılacaktır. Türkiye Halk Bankası A.Ş. Sincan Osb Şubesi nezdinde açılan 0410-10263189 nolu (IBAN: TR210001200941000010263189) Manas Enerji Yönetimi San. ve Tic. A.Ş.'ye ait özel hesaba nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Pavlara İlişkin Esaslar

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören

şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ibraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Aynur KONURALP	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim KAPUSUZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Aslı GÖRÜR	Yönetim Kurulu Üyesi
Süleyman EKŞİ	Ar-Ge Müdürü
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü
Meryem TURAN	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü
Ahmet Rasim AVCIOĞLU	Pazarlama Satış Müdürü
Ömer Can GÖNÜLTAS	Bilgi İşlem Müdürü
Özge İĞREK CİVELEK	Kalite Güvence Müdürü
Emel KOÇAK	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu
Emre TEZMEN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir SARPYENER	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umur BEYTORUN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda DEMİRELLİ KÜÇÜKMERAL	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Recep BOZKURT	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali VARDAR	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda ALEKSANYAN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Melis AYDOĞAN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İbraççının bildiği ölçüde, ibraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR, Şirkette sahip olduğu 20.064.000,-TL (%24,24) paylarına ilişkin olarak 10.032.000,-TL tutarında, yine Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK Şirkette sahip olduğu 1.254.000,-TL (%1,52) paylarına ilişkin olarak 627.000,-TL tutarındaki rüçhan haklarının tamamını kullanacaklarına dair 05.08.2024 tarihinde Şirkete taahhütname vermişlerdir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılara halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarı halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değer altında kalmamak kaydıyla BİST birincil piyasada oluşan fiyattan satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli, aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 lot (Şirket için 1 lot=1 adet pay) için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değer altında kalmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle halka arz edilecektir.

Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların halka arzı BİST'te satışını yetkili kuruluş olarak Tera Yatırım gerçekleştirecektir.

Şirket ile Tera Yatırım arasında 11 Ekim 2023 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Tera Yatırım'ın iletişim ve adres bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 Kat: 11 Maslak/İstanbul
Ticaret Sicil Numarası: 270149 / İstanbul
Telefon: 0212 365 10 00
Web sitesi: www.terayatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
T.C. dışında herhangi bir ülkede satış söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Tera Yatırım, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu payların halka arzı "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile yapacak olup herhangi bir yüklenimde bulunmamaktadır.

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Tera Yatırım arasında 12 Ekim 2023 tarihinde yapılan bedelli sermaye artırımına ilişkin aracılık sözleşmesi ve 12.08.2024 tarihinde yapılan zeyilnamede, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine ilişkin "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile aracılık edileceği hususu dışında özellik arz eden bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında Aracılık Sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları için finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. (Vezin) ile 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemi için finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (Finansal Eksen) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin, Finansal Eksen ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin ve Finansal Eksen doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin ve Finansal Eksen'in Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin ve Finansal Eksen, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca ayları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları "MANAS" koduyla Borsa Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 400.000.000,-TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000,-TL'na çıkarılmasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir.

Şirket'in sermaye artırımında ihraç edilecek payları, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1. gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakiben Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları "MANAS" kodu ile BIST Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da "MANAS kodu ile BIST Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR, Şirket'te sahip olduğu 20.064.000,-TL (%24,24) paylarına ilişkin olarak 10.032.000,-TL tutarında, yine Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK Şirkette sahip

olduğu 1.254.000,-TL (%1,52) paylarına ilişkin olarak 627.000,-TL tutarındaki rüçhan haklarının tamamını kullanacaklarına dair 05.08.2024 tarihinde taahhüt vermişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:
Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:
Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişinin 82.764.000 TL olması beklenmektedir.

Halka arzla ilgili olarak, ihraççının aracılık, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetler için 701.549 TL maliyete katlanacağı ve 1 Kuruş nominal değerli pay başına tahmini maliyetin 0,000085 TL olması öngörülmektedir. Halka arzın sermaye artırımını suretiyle yapılması nedeniyle maliyetlerin tümüne Şirket katlanmaktadır.

SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)	
Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	165.528
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	26.071
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	33.106
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)	4.345
Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	472.500
Tahmini Toplam Maliyet	701.549
1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı	82.764.000
Pay Başına Maliyet	0,000085

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.05.2024 tarih ve 160 sayılı kararı eki olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonun kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33 üncü maddesi kapsamında, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin raporuna göre fon kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

- %40'i ile Ar-Ge ve yeni yatırımlar.

- ✓ Enerji Piyasası Denetleme Kurulu (EPDK) Ar-Ge projesi kapsamında hazırlanan Milli Akıllı Sayaç Sistemleri (MASS) teknik şartnamesine uyumlu Monofaze Eko, Trifaze Eko ve Kombi Eko tiplerinde elektronik elektrik sayaç tasarımı, sertifikalandırılması ve üretim tesisi kurulması ayrıca MASS-Pro projesi için Monofaze Pro, Trifaze Pro ve Kombi Pro sayaçlarının tasarımı, sertifikalandırılması ve üretimi,

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MASS
MASS SİSTEMİ VE İHTİSAS SİSTEMİ - ÜNİVERSİTE
ASD 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015
Tel: 0312 444 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015
Sicil No: 274444 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015 1015

- ✓ Savunma Sanayiinde sınır ve kritik tesislerin güvenliği için geliştirilen erken algılayıcı uyarı sistemi projesinin genişletilmesi,
 - ✓ Mekanik gaz ve su sayaçlarını akıllı hale getiren uzaktan haberleşme modülü Aircom ürününün uluslararası iletişim protokollerine göre geliştirilmesi ve sertifikalandırılması,
 - ✓ Statik, akıllı gaz ve su sayaç ve sistemlerinin geliştirilmesi.
 - ✓ IoT (Nesnelerin İnterneti-Internet of Things) platformunun geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi.
- %60'ı ile işletme sermayesi ihtiyacı için kullanılması, bu kapsamda stok alımı, sözleşmesi imzalanmış projelerin finansmanının özkaynaklardan karşılanması.
- ✓ Alınmış projelerin üretimi için gerekli hammadde tedariki,
 - ✓ Türkiye ve Bölge'de tek satıcısı olduğumuz Itron ve Dresser markalı ürünlerin ticari amaçla alımı,
 - ✓ Kısa vadeli borçların bir kısmının kapatılması.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı 1 TL'dir. Halka arza ilişkin tahmini maliyetler ise 701.549 TL'dir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisinin tutarı -3,12 TL ve yüzdesi ise %-43,15 olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL) - %100 Katılım	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (30.06.2024)	599.062.415	-
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	82.764.000	-
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	7,24	-
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	-	82.764.000
Halka Arz Masrafları	-	701.549
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	-	681.124.866
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	-	165.528.000
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	-	4,11
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	-	-3,12
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	-	-43,15%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MAKAS
MARMARA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
AŞİ: 050 94 10 00 00, Ankara Cde No: 25
Kat: 3. Kat, Beşiktaş/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274944, Tic Sicil No: 274944

Şirket'in ana pay sahiplerinden Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda taahhütname verilmiştir. Şirket'in 29.08.2024 tarihi itibarıyla ağırlıklı ortalama fiyatı olan 13,65 TL'nin sermaye artırımına göre düzeltilmiş tutarı 7,33 TL olarak hesaplanmıştır. Diğer ortakların haklarını kullanmayacakları varsayılarak hesaplandığında, mevcut ortaklar için sulanma etkisinin tutarı -0,78 TL ve yüzdesi ise %-10,78 olacaktır. Yeni ortaklar için sulanma etkisinin tutarı -0,87 TL ve yüzdesi ise %-11,84 olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL) Taahhüt Hariçi Diğer Ortaklar %0 Katılım	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (30.06.2024)	599.062.415	-
Sermaye Artırım Öncesi Ödenmiş Sermaye	82.764.000	-
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	7,24	-
Kapanış Fiyatı (29.08.2024)	13,65	13,65
Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	-	7,33
Halka Arz Geliri	-	82.764.000
Halka Arz Masrafları	-	1.478.841
Emisyon Primi	-	388.645.950
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	-	1.068.993.524
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	-	165.528.000
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	-	6,46
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	-	-0,78
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	-	-10,78%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Tutarı	-	-0,87
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Yüzdesi	-	-11,84%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Tera Yatırım, Şirkete bedelli sermaye artırımına yönelik aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan ve bağımsız denetim raporunu imzalayan Bağımsız Denetim Kuruluşunun bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Finansal Tablo Dönemi	Ticaret Unvanı	Merkez Adresi	Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak –31 Aralık 2020	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak –31 Aralık 2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8,	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali

Gerçek kişilerin 2024 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL'ye kadar	15%
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20%
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27%
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35%
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.000 TL), fazlası	40%

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadi işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyası cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MAVİSİS
ASD 115345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul 35
Tic. Sic. No: 270100
Sicil Sicil No: 270100

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST’te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciligince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik

Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanunun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ahi Evran Osb Mh. Anadolu Cd. No:25 06935 Sincan/Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.manas.com.tr>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

EKLER

Ek 1- Şirket Esas Sözleşmesi

Ek 2- TTK hükümleri uyarınca hazırladığı şirket iç yönergesindeki

Ek 3- Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bedelli Sermeye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Raporu

Ek 4- Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek 5- Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihleri ve 30.06.2024 ara dönemi itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ADD: 06935 SINCAN/ANKARA CAD. NO: 25
Tic. Sic. No: 272200
MERSİ: 08100002722000000000000000